

# TALVIHOIDON URAKKAOHJELMA

**Kaavateiden, kevyenliikenteenväylien ja piha-alueiden lumenpuhdistus, jääkenttien ja kaukaloiden jäädytys ja puhdistus talvikausille 2017 - 2018 ja 2018 – 2019.**

**KUNNOSSAPITOKOhteet on jaettu seuraaviin alueisiin:**

## **1. Paavolan kaava-alue, jossa seuraavat lumenpuhdistuskohteet:**

- Kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät
- Kunnan omistamien kiinteistöjen pihat
- Yksi kaukalo ja yksi jääkenttä ja niiden parkkialue
- Työkeskuksen kohdalla oleva parkkialue (EKO-piste)

Paavolan kaavateiden ja pihojen hiekoitus kuuluu urakoitsijalle laskutyönä. Kunta hankkii hiekoitushiekan, hiekan varastointi on Ruukin kylällä kunnan varastossa. Hiekoituksen ajoituksessa on seurattava säätilan kehittymistä ja reagoitava säätilan mukaan. Hiekoitus tulee hoitaa asianmukaisella hiekoitinkalustolla.

Liitteenä luettelo kohteista.

## **2. Ruukin kaava-alue, jossa seuraavat lumenpuhdistuskohteet:**

- Junaradan pohjoispuolella olevat kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät (kunnan omalla kalustolla hoidetaan junaradan eteläpuolinen kaavatieverkko).
- Kunnan omistamien kiinteistöjen pihat erillisen pihaluettelon mukaan.
- Kärkiniemen kaukalo, Pesäpallokentän jääkenttä.

Ruukin kaavateiden hiekoitus kuuluu urakoitsijalle laskutyönä. Kunta hankkii hiekoitushiekan, hiekan varastointi on Ruukin kylällä kunnan varastossa. Hiekoituksen ajoituksessa on seurattava säätilan kehittymistä ja reagoitava säätilan mukaan. Hiekoitus tulee hoitaa asianmukaisella hiekoitinkalustolla.

Liitteenä luettelo kohteista.

## **3. Revonlahden kaava-alue ja sen lievealue, jossa seuraavat kunnossapitokohteet:**

- Kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät
- Kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueet
- Yksi kaukalo ja yksi pienehkö jääkenttä kaukalon vieressä
- Revonlahdella kaavateiden ja pihojen hiekoituksen suorittaminen kuuluu urakoitsijalle tuntityönä. Kunta hankkii Revonlahden FinnBlast Oy:n katokseen hiekoitushiekan. Hiekoituksen ajoituksessa on seurattava säätilan kehittymistä ja reagoitava säätilan mukaan. Hiekoitus tulee hoitaa asianmukaisella hiekoitinkalustolla.

Liitteenä luettelo kohteista.

#### 4. Siikajoen kaava-alue, jossa seuraavat kunnossapitokohteet:

- Kaavatiet ja kevyenliikenteenväylät
  - Kiinteistöjen piha-alueet
  - Jääkiekkokaukalo ja sen vieressä oleva jääkenttä
- Liitteenä luettelo kohteista.

Siikajoenkylän kaavateiden ja kiinteistöjen hiekoitus kuuluu urakoitsijalle laskutyönä. Hiekoitus-hiekan hankkii kunta. Hiekoituksen ajoituksessa on seurattava säätilan kehittymistä ja reagoitava säätilan mukaan. Hiekoitus tulee hoitaa asianmukaisella hiekoitinkalustolla.

#### 5. Kunnan omalla kalustolla suoritettavat lumityöt

Kunta suorittaa omalla kalustolla ja henkilöstöllä Ruukin kaava-alueen radan etelänpuoleisten kaavateiden lumenaurastyöt samoilla periaatteilla kuin urakoitsijat..

#### 6. Kaukaloiden ja jääkenttien jäädytys.

Jäädytystä voi tarjota resurssien mukaan useammalle kylälle seuraavasti:

- Perusjään tekeminen, vahvuus 5 – 10 cm, € / kenttä tai kaukalo periaatteella  
Perusjään tekemiseksi katsotaan se, että jään paksuutta pakkaskauden alussa suunnitelmallisesti kasvatetaan siten, että vahvuus on 5 – 10 cm. Perusjään tekemisen aloitusajankohdasta sovitaan erikseen, koska alkutalven sää vaikuttaa asiaan merkittävästi.
  - Hoitojäädytys tarpeen mukaan, € / kenttä tai €/ kaukalo periaatteella.  
Hoitojäädytykseksi jäädytys muuttuu siinä vaiheessa kun perusjää on tarpeeksi vahva ja luistelu aloitettu. Hoitojäädytys suoritetaan joko vesiletkejäädytyksenä tai jäädytyskoneella tarpeen mukaan. Hoitojäädytyksellä pidetään jään kunto / laatu tasaisena. Laatutaso määritellään jääkenttäkohtaisesti yhteisesti kunnan ja urakoitsijan kanssa. Hoitojäädytyksen määrään vaikuttaa jääkentän / kaukalon käyttöaste, jota seuraamalla saadaan sopiva rytmi kenttäkohtaiselle hoitojäädytykselle. Eri jääkentillä / kaukaloilla on erilainen käyttöaste. Alkutalvesta jäällä on runsaampi käyttö, loppupalvesta käyttöaste hiljenee.  
Maaliskuussa sovitaan yhteisesti, milloin puhdistus ja hoitojäädytys lopetetaan, koska kevät-aurinko sulattaa / rikkoo nopeasti jäänpinnan.  
Sää saattaa lämmitä luistelukautenakin nopeasti lauhan sään takia niin, että jäät sulavat. Tällaisissa tilanteissa seurataan sään kehittymistä ja yhteisesti sovitaan toimenpiteistä, joilla jäät saadaan taas luistelukuntoon ilman kylmennyttä. Yleensä tällaisista tilanteista selvittää ilman uutta perusjäädytystä, koska vesi yleensä pysyy kaukalossa tai kentällä, ja ilman kylmettyä jäätyy uudelleen muodostaen perusjään.
- Vaihtoehtoisesti jäädytystyöt € / tunti hinnoitteluna.
  - Jäädytysveden saa Yrityspuiston pumppaamosta ja jäädytyskoneen tarvitseman esilämmitetyn jäädytysveden Ruukin Yrityspuiston lämpölaitokselta.  
Kunnan kiinteistökohtaiset vesipostit ja alueen palopostit on myös käytettävissä eri kylillä.

#### 5. Auraustikkujen laitto ja irronneet reunakivet:

Urakoitsijan on tuntityönä laitettava tarpeelliset auraustikut. Auraustikkujen asennustarve on varsinkin alueilla, joissa on betonireunakiviä, kuten esim. Kunnanvirasto / terveysaseman piha, liikenneympyrä Ruukin kylällä ja uusi Terveysasema Ruukin kylällä. Auraustikkujen tarve on jokaisella kylällä niillä kaavateilla, joissa on kaarevuutta, mutkia ja syviä ojia, esim. Paavolan Metsätien Kirkkotienpuoleinen osa noin 200 m, Revonlahden Keskuskatu ja Siika-

joenkylän Pitkätien osa. Auraustikut hankkii kunta. **Auraustikkujen poisto keväällä on urakoitsijalle kuuluva työ.**

Urakoitsijan on syksyllä laittaessaan auraustikkuja tarkistettava samalla reunakivien kiinnitys ja ilmoitettava irronneista reunakivistä työn tilaajalle. Tämä sen takia, että talven jälkeen keväällä irti olevat reunakivet katsotaan urakoitsijan irrottamiksi talven aikana. Urakoitsijan on korjattava irronneet reunakivet 15.6 mennessä liimaamalla kunnan tarvikkeista (kivet ja liimat) ja jos näin ei ole tehty, kunta suorittaa työt omana työnä ja laskuttaa urakoitsijaa.

## 6. Lumenajo:

Tarjoajan tulee tarjota myös lumenajo € /m<sup>3</sup> periaatteella. Hinnan tulee sisältää lastaus ja ajo. Ajomatka lumenajolle on 3 km.

Lumenajo kytketään lumenpuhdistukseen automaattisesti siten, että urakoitsijan tulee ajaa lumi pois varsinkin näkemäalueilta tarpeen mukaan liikenneturvallisuussyistä. Lumenajon kannalta tärkeimpiä alueita on Ruukissa Siikasavontien liikennealueet, kunnanviraston piha-alueet ja Ruukin tori sekä Paavolassa Kirkkotien ja Koulun risteysalueet.

## TARJOUS

**Tarjous on annettava kunnossapitokohteittain kokonaishintatarjouksena talvikautta 2017 - 2018 koskevana kunnossapitoalueina seuraavasti:**

- Kokonaishinta Paavolan alueen kaavateistä ja kevyenliikenteenväylistä €/ talvikausi 2017- 2018 sekä kiinteistöjen pihoista € / talvikausi 2017 - 2018
- Kokonaishinta Ruukin alueen (junaradan pohjoispuoli) kaavateistä ja kevyenliikenteen väylistä €/talvikausi 2017 - 2018 sekä kiinteistöjen pihoista € / talvikausi 2017 - 2018
- Kokonaishinta Revonlahden alueen kaavateistä ja kevyenliikenteenväylistä € / talvikausi 2017 - 2018 sekä kiinteistöjen pihoista € / talvikausi 2017 - 2018.
- Kokonaishinta Siikajoen alueen kaavateistä ja kevyenliikenteenväylistä € / talvikausi 2017 – 2018 sekä kiinteistöjen pihoista € / talvikausi 2017 - 2018
- Kaukaloiden ja jääkenttien puhdistus eri alueilta: Paavola, Ruukki ja Revonlahti, Siikajoen kylä tulee tarjota puhdistuskerta tarjouksena € / puhdistuskerta seuraavasti:
  - kaukalo € / puhdistuskerta
  - Jääkenttä € / puhdistuskerta
  - Perusjään tekeminen kaukaloihin ja jääkenttiin: € / perusjään tekeminen
  - Hoitojäädytys: € / hoitojäädytyskerta

## Tarjouksen antaminen:

Tarjous on annettava liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella.

Tarjouksessa on annettava **vaihtoehtoisesti myös tuntihinnat** kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien puhdistuksesta ja kaukaloiden ja jääkenttien puhdistuksesta ja jäädäytyksestä siltä varalta, että tilaaja ei hyväksy kokonaishintatarjousta ja kertahintatarjousta.

Tuntihintaisella työllä joudutaan tekemään polanteen poistotyötä tarpeen mukaan. Keväällä sulaneen polanteen eli ns. loskan poistoa tulee urakoitsijan suorittaa tuntityönä tarpeen mukaan. Syksyllä tapahtuva ensilumiloskan poistaminen kuuluu talvikautiseen kokonaisurakkaan.

Paavolassa Paavolantie on Ely-keskuksen tie, ja sen kunnossapitourakoitsija ajaa satunnaisin väliajoin tiehöylällä tai auton alusterällä polanteenpoistoa tai lumenpoistoa aura-autolla siten, että kunnan kaavatieliittymiin tulee isohkot palteet. Nämä palteet on poistettava tarpeen mukaan tuntityönä.

Kunnalla on oikeus valita joko kokonaishintainen tarjous tai tuntihintainen tarjous töiden suorittamiseen.

**Kullekin kaava-alueelle kunta valitsee yhden urakoitsijan**, joka hoitaa kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, jääkenttien, kaukaloiden ja pihojen puhdistustyöt. Yksi urakoitsija voi tarjota useampaa kaava-aluetta, jos kapasiteetti riittää ja osoittaa sen tarjouksessa.

Myös jääkenttien jäädytyksen ja hoidon voi tarjota useammalle kylälle.

## KONEET JA KALUSTO

Tarjouksessa on esitettävä työssä käytettävä konekalusto:

- Traktorimerkki, vuosimalli, teho, neliveto vai takaveto
- Käytettävä konekalusto
- Jääkentän puhdistuslaite terälaitteineen
- Hiekoituskoneen tyyppi

Jääkenttien puhdistuksessa on käytettävä **ns. teräslevyhöylää**, joka on osoittautunut hyväksi menetelmäksi. Teräslevyhöylän periaate on se, että lanassa oleva n.1mm vahvuinen teräslevy höylää jään puhtaaksi, jään pintaan ei saa jäädä ns. polannelunta ja jääjauhoa. Kaksi talvikautta kestävään sopimukseen pyritään nimenomaan siksi, että urakoitsija voi hankkia kunnollisen kaluston puhdistustöihin. Jääkenttien puhdistuksessa on huomioitava ehdottomasti se, että kaukalon laitoja ei saa rikkoa, koska kunta on investoinut laidat noin 15 – 20 vuoden poistoajalle. Jos urakoitsija rikkoo ajovorheellä kaukalon, hänen on suoritettava korjaus kustannuksellaan. Kaukalon laidan sisäpuolelle aivan laidan vierustalle jäävä n.5 cm levyinen lumi, (jota lana ei ole ottanut mukaan) tulee poistaa käsityönä lapiolla, kolalla tai puhdistuslanaan tehdyllä harjalaitteella.

## HINTASIDONNAISUUS

Talvikaudella 2017 - 2018 hinnat ovat tarjouksen mukaisia. Seuraavan talvikauden hinnat sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennusalan konekustannusindeksiin kohtaan: Hoito- ja kunnossapitokoneet indeksiin. Talvikauden 2018 – 2019 hinnat määräytyvät siitä, kuinka ko. indeksi muuttuu syyskuu 2017 ja syyskuu 2018 välisenä aikana.

## URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Kaavateiden , kevyenliikenteenväylien ja pihojen kokonaishintaurakassa urakkahinta maksetaan kuukausittain seuraavasti:

- Marraskuun lopussa 10 % urakkahinnasta
- Joulukuun lopussa 20 % urakkahinnasta
- Tammikuun lopussa 20 % urakkahinnasta
- Helmikuun lopussa 20 % urakkahinnasta
- Maaliskuun lopussa 20 % urakkahinnasta
- Huhtikuun lopussa 10 % urakkahinnasta
  - Yhteensä 100 %.

Kaukaloiden ja jääkenttien puhdistuksessa ja jäädytyksestä urakoitsijan on esitettävä **päiväkohtainen selostus tehdystä työstä**, jonka perusteella maksatus tapahtuu kerran kuukaudessa. Kunta antaa lomakkeen, johon päiväkohtaisen erittelyn voi tehdä.

## PUHDISTUSTÖIDEN SUORITUS

**Puhdistustyöt tulee aloittaa kaavateillä ja kevyenliikenteenväylillä viimeistään silloin, kun lunta on satanut n. 4 - 5 cm:n kerros puhdistusalueille. Mikäli lumisade loppuu 4 – 5 cm kerrokseen, se on puhdistettava pois, koska se haittaa liikennettä ja tallautuu polanteeksi. Kaavatiet on pidettävä puhtaana koko leveydeltä.**

**Tärkeimmät kaavatiet oltava puhdistettuna klo 05.30 mennessä ja tärkeimmät pihat 06.30 mennessä.**

**Polanteen kertymistä tulee välttää, koska polanteen poisto on työlästä ja keväällä sulaessaan vaikeuttaa liikennettä.**

**Auruskautena lämpötilojen muutoksen takia saattaa polanne pehmetä nopeasti yhden vuorokauden aikana lämpötilan muuttuessa pakkasesta lämpimän puolelle ja samalla saattaa sataa vettä tai vetistä räntää. Lämpötilan muutoksesta aiheutuva ns. ”polanneloskan” poisto tulee ajoittaa tuntien tarkkuudella seuraamalla sään vaihtumista. Polanteen poisto suoritetaan tarpeen mukaan tuntityönä.**

**Kaava-alueilla on ns. väistyviä puomeja asennettu Paavolan, Ruukin ja Siikajoenkylän kevyenliikenteenväylille. Puomien läpi on ajettava hitaalla nopeudella, koska puomien tekniikka ei kestä kovaa vauhtia.**

Ruukissa Siikasavontien runsas liikenne aiheuttaa sen, että keskitielle tulee nopeasti ”polannepalle”. Sama ongelma saattaa tulla myös Paavolan Kirkkotielle ja Revonlahden keskuskadulle. Polannepalle tulee poistaa tuntityönä pois, koska keskيتين polannekerrospalle on liikenneturvallisuusksymys.

Epäselvissä tilanteissa on otettava yhteys teknisen osaston henkilökuntaan:

Pekka Aitto-oja puh. työ 040-3156 237

Urakoitsijan tulee varautua myös runsaan yhtäjaksoisen lumentulon aikana hoitamaan puhdistustyöt. Urakoitsijalla tulee olla kaluston ajamiseen ns. varamiesjärjestelmä niin, että urakkaohjelman mukaiset työt tulevat suoritetuiksi kaikissa olosuhteissa. Myös konekaluston rikkoontuessa tulee olla varakalusto käytettävissä. Ongelmista, jotka aiheuttavat lumenauraukseen viivästymistä, tulee ilmoittaa kunnan tekniseen toimeen.

Myös valtakunnallisessa tai alueellisessa poikkeusolosuhteissa urakoitsijan on hoidettava työt. Työn suorittaminen poikkeusolosuhteissa on erityistilanne ja jos poikkeusolosuhde todetaan, asiasta käydään erillinen urakkaneuvottelu. Vakavimmillaan poikkeusolosuhde on esim. poikkeuksellinen säätila, sotatila, ydinlaskeuma tai suuri luonnonkatasrofi.

**Lumen varastointikasaus on tehtävä siten, että se ei vaurioita istutuksia.** Kasattu lumi ajetaan säännöllisesti pois kunnan esittämään paikkaan.

Auraustavalla voi vaikuttaa siihen, että kaavatieltä ei siirry lunta yksityisten kiinteistöjen liittymiin kovin paljon. Esim. jos toisella puolella kaavatietä ei ole kiinteistöjä, tulee auraus suorittaa siten, että kaavatielumat siirtyy sille puolelle kaavatietä. Aurauskaluston valinta ja tekniikka myös vaikuttaa asiaan. Liittymien puhdistus on kunnossapitolain mukaan kuitenkin kiinteistöjen omistajan vastuulla, mutta em. auraustavalla liittymiin menevää lumen määrää voidaan vähentää merkittävästi tai poistaa kokonaan. Tilanteissa, joissa kiinteistön omistaja ei kykene itse puhdistamaan liittymää, voi urakoitsijan tarjota kiinteistön omistajalle liittymän puhdistusta korvausta vastaan.

**Jääkiekkokaukaloiden ja jääkenttien puhdistusperiaatteena pidetään sitä, että kaukalo tai kenttä on silloin puhdas kun päivittäinen käyttö alkaa.** Tiettyinä päivinä viikosta koulujen liikuntatunnit määräävät puhdistusajankohdan ja **koulujen liikunnanopettajat ja liikuntasih-teeri Marko Äijälä antavat aikataululistan, jonka mukaan puhdistus on suoritettava.**

Puhdistamisen periaatteena pidetään sitä, että puhdistus tapahtuu yksi tai kaksi kertaa päivässä seuraavasti: **kouluja varten yksi kerta aamulla ennen liikuntatunteja ja illalla iltaikäyttäjiä varten yksi kerta, mikäli tarvetta on.**

**Puhdistustyön ajoitukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ilta- ja viikonloppupuhdistuksessa.** Puhdistus on tehtävä oikein ajoitetusti, eli on seurattava, mitä aikataulua käyttäjät vaativat iltaisin ja viikonloppuisin.

Lumisateettomina aikoina jääalueilta on tarpeen mukaan puhdistettava irronnut jääjauho pois. Kaukaloiden laitoja ei saa rikkoa puhdistuskalustolla. Kaukaloista poistettava lumi on kasattava siten, että se ei aiheuta painetta kaukalon laiduille. Kunta käyttää Ruukin, Paavolan ja Revonlahden kylien kaukaloissa jäädytyskonetta erillisen ohjelman (tarpeen) mukaan. Jääkoneen käyttö aiheuttaa sen, että ”jäähilseen” puhdistusta ei tällöin suoriteta, koska jäädytyskone tekee sen.

## **PUHDISTUS-, HIEKOITUS- JA JÄÄDYTYSTÖIDEN SUORITUSSAKKO**

**Mikäli kunta ei ole tyytyväinen urakoitsijan suorittamaan työn tulokseen, on suoritus sakko 100 € / kerta.** Suoritus sakon perusteena on osapuolien asiasta käymä neuvottelu, jossa todetaan, mikä asia aiheuttaa huomautuksen. Yleisimpiä suoritus sakkoon aiheuttavia asioita on mm. seuraavat:

- Yöllä sataneen lumen **aurausta ei ole aloitettu aamulla ajoissa**, jonka seurauksesta käyttäjiltä on tullut asiasta **jatkuvaa palautetta** ja satanut lumi on tarttunut kiinni pihaan tai kaavatiehen muodostaen paksun polannekerroksen
- **Hiekoitustöitä** ei ole aloitettu ajoissa
- **Kaukalon ja jääkenttien puhdistusta tai jäädytystä ei ole ajoitettu ohjeiden mukaisesti, jonka seurauksesta käyttäjiltä on tullut asiasta jatkuvaa palautetta.**

Huomautussakkojen määrää ei ole rajoitettu, niitä annetaan tilanteen mukaan. Erityisesti korostetaan, että annetuista kellonajoista on pidettävä kiinni.

## LAATUTASOPALAVERIT

Urakoitsija ja kunnan edustaja pitävät tarpeen mukaan laatutasopalavereja, joissa käydään läpi kehittämisasioita ja käyttäjiltä saatua palautetta. Periaatteena tulee pitää sitä, että teiden, pihojen ja jääalueiden käyttäjät kokevat työn tulokset myönteisenä.

## TARJOUSASIAKIRJAT

Tarjoaja saa kunnan tekniseltä osastolta tarjousasiakirjat, joihin kuuluu seuraavat asiakirjat:

- Tarjouspyyntö
  - Tämä urakkaohjelma
  - Kartta-aineisto
  - Tarjouskaavake, jolla tarjous tulee tehdä
  - Luettelot kaavateistä, kevyenliikenteenväylistä, kiinteistöistä, kaukaloista ja jääkentistä.
- Tarjous tulee perustua em. asiakirjoihin, muussa tapauksessa se voidaan hylätä.

## URAKKASOPIMUS

Hyväksytyjen tarjousten perusteella kunta ja urakoitsija solmivat kirjallisen urakkasopimuksen. Kaksi talvikautta käsittävä sopimus päättyy 1.5.2019.

## VIRANOMAISVELVOITTEIDEN HOITAMINEN

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseen seuraavat ilmoitustiedot:

- Ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden täyttämisestä (työeläkekassan todistus)
- Ilmoitus verovelvoitteiden suorittamisesta (veroviranomaisen todistus)
- Todistuksena käy Tilaajavastuuraportti, joka todistaa, että yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

## TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN

Kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset ilman seuraamuksia.

## VUOSITASOLLA TEHTÄVIEN TÖIDEN TILAUSMÄÄRÄN MUUTOS

Mikäli kunnanvaltuusto muuttaa urakkasopimusaikana Tekniselle lautakunnalle antamia tässä urakkaohjelmassa määriteltyjen töiden määrärahoja, kunta pidättää oikeuden töiden tilausmäärän muutokseen.

## LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Pekka Aitto-oja puh. 040-3156 237.

## TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous on jätettävä tarjouspyynnön mukaisesti **25.9.2017 klo 12.00 mennessä** suljetussa kirjekuoressa osoitteella:

**Siikajoen kunta**, Tekninen toimisto, Siikasavontie 1 A, 92400 RUUKKI

Kuoreen merkintä: *"Araustarjous"*

Siikajoki 30.8.2017 **TEKNINEN TOIMISTO**