

## TALVIHOIDON URAKKAOHJELMA

Pelastusteiden ja parkkialueiden lumenpuhdistus ja hiekoitus, talvikaudelle 2017 - 2019

Työn tilaajana on Ruukin Vuokratalot Oy

### 1. Pelastustie ja parkkialueet seuraavissa kiinteistöissä:

#### Revonlahti:

Keskuskatu 15-17, Pohjolanpuisto  
Kumpsintie 1-5, Metsämarja

#### Ruukki:

Muhatie 4, Ruukinvilla  
Mustikkatie 1, Suopursu  
Hillatie 2-4, Hillatie  
Metsämarjantie 4, Hiihtäjänpuisto  
Yövirtijantie, Tervarinne

#### Paavola:

Tervatie 4, Paavolan vuokratalot  
Kosulantie, Paavolan vuokratalot

### 2. Tavoite

Lumityöt käynnistetään, kun irtolunta on kertynyt 4-5 cm. Sovittujen toimitusaikojen jälkeen, mikäli uusi pyry tai liukkaus ei tulosta välittömästi sotke, kulkuväylillä ja paikoitusalueilla ei saa olla irtolunta, sohjoa tai loskaa. Pelastustiet, autopaikat ja pyörien säilytyspaikat ovat lumettomat eikä ajoliittymässä ole näkyvyyttä haittaavia lumivalleja. Kulkutiet eivät ole liukkaat, liukkauden torjunnasta on pidettävä päiväkirjaa. Lumenpoisto ja liukkauden torjunta tulee tehdä klo 10:00 mennessä.

Pitkäaikaisen poikkeuksellisen pyryn aikana tai sen jälkeen sallitaan em. tavoitteista poikettavan, mutta sovitut alueet tulee mahdollisimman nopeasti hoitaa tavoitteiden mukaisesti.

#### 2.1. Palvelukuvaus

- Lumi poistetaan kaikilta kiinteistön kulkureiteiltä, tamppaustelineiden, roska-astioiden edustat ja muilta sovituilta alueilta tavoitteiden mukaisesti
- Kulkureitit/piha-alueet hiekoitetaan lumenpoiston jälkeen tarvittaessa
- Lumettomalla liukkaalla kelillä kulkureitit pidetään hiekoitettuna
- Kulkureiteiltä poistetaan ennen iltaa jäätyvä sohjo
- Porrasedustat ja portaat pidetään jalankulkukelpoisina
- Työt voi suorittaa pääsääntöisesti koneellisesti tai tarpeen mukaan käsin tehtävänä miestyönä.

### 3. Lisätyöt

- Lumen merkittävät paikalliset siirrot (sovitaan erikseen)

- Lumen kuljetus lumenkaatopaikalle laskutetaan erikseen
- Lumen poisto katoilta ja räystääiltä laskutetaan erikseen (tarpeen valvoo tilaaja)
- Lumet kasataan kiinteistönomistajan määräämään paikkaan. Paikka määritellään erikseen yhdessä palveluntarjoajan kanssa.

#### **4. Tarjous**

Tarjous on annettava kunnossapitokohteittain euroa/kerta periaatteella kohteittain. Tarjoukset voidaan hyväksyä/hylätä kohdekohtaisesti tai kylittäin.

#### **5. Koneet ja kalusto**

Tarjouksessa on esitettävä työssä käytettävä konekalusto:

- Traktorimerkki, vuosimalli, teho, neliveto vai takaveto
- Käytettävä konekalusto

#### **6. Hinta sidonnaisuus**

Talvikaudella 2017 - 2019 hinnat ovat tarjouksen mukaisia

#### **7. Urakan maksaminen**

Urakka laskutetaan kuukausittain toteutuneiden käyntikertojen mukaan.

#### **8. Tarjousasiakirjat**

Tarjoaja saa tarvittaessa tarjousasiakirjat yhtiön toimitusjohtajalta, joihin kuuluu seuraavat asiakirjat:

- Tarjouspyyntö
- Tämä urakkaohjelma
- Kartta-aineisto
- Tarjouskaavake, jolla tarjous tulee tehdä

Tarjous tulee perustua em. asiakirjoihin, muussa tapauksessa se voidaan hylätä.

#### **9. Urakasopimus**

Hyväksytyjen tarjousten perusteella tilaaja ja urakoitsija solmivat kirjallisen urakasopimuksen. Kahden talvikauden käsittävä sopimus päättyy 30.4.2019.

#### **10. Viranomaisvelvoitteiden hoitaminen**

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseen seuraavat ilmoitustiedot:

- Ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden täyttämisestä (työeläkekassan todistus)
- Ilmoitus verovelvoitteiden suorittamisesta (veroviranomaisen todistus)

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tilajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsijan tarjous, joka ei ole toimittanut em. todistuksia tarjouksen yhteydessä.

## 11. Tarjouksen hylkääminen

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset ilman seuraamuksia.

## 12. Lisätietoja

Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Matti Toppila 050 4922 666 tai  
matti.toppila@taseveli.fi

## 13. Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä tarjouspyynnön mukaisesti **25.9.2017 klo 12.00 mennessä** suljetussa kirjekuoressa osoitteella:

Ruukin Vuokratalot Oy  
Siikasavontie 1 A  
92400 RUUKKI  
Kuoreen merkintä: *"Aurastarjous"*

tai sähköpostilla tarjoukset@taseveli.fi

Siikajoella 30.8.2017

Ruukin Vuokratalot Oy