

TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJA

Kiinteistö Oy Kvantti

Kastellintie 28 A talon purku-urakka

Urakkaohjelman liite nro 1

pvm. 23.2.2017

SISÄLLYS

1.	JOHDANTO	1
2.	TURVALLISUUSASIAKIRJA	1
2.1.	YLEISTÄ	1
2.1.1.	Turvallisuusasiakirjan tarkoitus	1
2.1.2.	Hankkeen toteutusmuoto	2
2.1.3.	Turvallisuusasiakirjan päivitys	2
2.1.4.	Vastuu- ja yhteyshenkilöt turvallisuusasiakirjoissa	2
2.2.	RAKENNUSKOHTIEN ERITYISPIIRTEET	2
2.2.1.	Lyhyt yhteenveto työkohteessa tehtävistä töistä	3
2.2.2.	Toteutuksesta ja toimintaympäristöstä johtuvat erityisesti huomioitavat seikat	3
2.2.3.	Rakennustyöt	3
2.2.4.	.Kaivu- ja louhintatyöt	3
2.2.5.	Purkutyöt	3
2.3.	TYÖMAAHAN LIITTYVÄ TEOLLINNE JA MUU TOIMINTA	4
2.3.1.	Teollinen toiminta	4
2.3.2.	Muu toiminta	4
2.3.3.	Liikenne	4
3.	TURVALLISUUSÄÄNNÖT	4
3.1.	TURVALLISUUSUUNNITTELUN KESKEINEN SISÄLTÖ	4
3.2.	OSAPUOLIEN VELVOITTEET	5
3.2.1.	Päätoteuttaja ja muut urakoitsijat	5
3.2.2.	Rakennuttaja	5
3.2.3.	Suunnittelijat	5
3.3.	TYÖSUOJELUORGANISAATIO JA TURVALLISUUSKATSELMUKSET	6
3.4.	LUVAT JA LUVANVARAISET TYÖT	6
3.4.1.	Kulkuluvat	6
3.4.2.	Rakentamista koskeva tiedonantovelvollisuus	7
4.	MENETTELYOHJEET	7
4.1.	YLEINEN JÄRJESTYS	7
4.1.1.	Työaika	7
4.1.2.	Pysäköinti	7
4.1.3.	Työmaan järjestys	8
4.1.4.	Ympäristön turvallisuus ja rakennusalueen rajoitukset	8
4.1.5.	Työskentely talviolosuhteissa	8
4.1.6.	Pölyn leviämisen estäminen	9
4.1.7.	Melun ja tärinän rajoittaminen	9
4.1.8.	Materiaalien varastointi	9
4.1.9.	Työnaikaiset rakenteet ja asennukset	9
4.1.10.	Telineet, työvälineet ja henkilönostimet	9
4.1.11.	Valaistus	10
4.2.	VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT	10
4.2.1.	Purkutyöt	10
4.2.2.	Timanttisahausta ja -porausta	10
4.2.3.	Elementtityöt ja nostot	10
4.2.4.	Louhintatyöt	10
4.3.	ELEMENTTITYÖT JA NOSTOT	10
4.3.1.	Asennussuunnitelmien laatiminen	10
4.3.2.	Elementtien tuenta/ väliaikaiset tuennat/ läpivientien tekeminen	10
4.3.3.	Nostot	11
4.4.	TERVEYDELLE VAARALLISET AINEET	11
4.4.1.	Yleistä	11
4.4.2.	Ongelmajäte	11
4.4.3.	Liutoinohenteisten maalien, pohjustusaineiden, liimojen yms. käyttö	11
4.4.4.	Asbesti	11
4.5.	PUTOAMISEN ESTÄMINEN	12
4.5.1.	Putoamissuojaus ja suojaus putoavilta esineiltä	12
4.5.2.	Työmaaliikenne ja jalankulun suojaus	12
4.6.	PALOTURVALLISUUS	12
4.7.	HENKILÖKOHTAISET SUOJAVÄLINEET	13
4.8.	LVI- JA SÄHKÖTEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET	14
5.	KÄYTTÄJIEN TURVALLISUUS	14
5.1.	Ilmoitusmenettely	14

1. JOHDANTO

Tämä dokumentti sisältää rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 205/2009 8§:n mukaisen rakentamisen suunnittelua ja valmistelua varten laaditun turvallisuusasiakirjan, turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet.

Rakennuttajalle ei näiden asiakirjojen tai muiden urakka-asiakirjojen kautta tule mitään päätoteuttajan velvoitteita ja nämä asiakirjat eivät vähennä tai poista muissa rakennushankkeen asiakirjoissa, kuten urakkaohjelmassa tai urakkarajaliitteessä määriteltyjä turvallisuustoimenpiteitä.

Turvallisuusasiakirja kertoo hankkeen erityisistä turvallisuusriskeistä sekä vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista siten, että suunnittelijat ja urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti.

Turvallisuussäännöt esittävät turvallisuushallinnalle asetetut tavoitteet ja tehtävät toimenpiteet. Turvallisuussäännöt kuvaavat ohjeet turvallisuusseurantaan ja tarkastuksiin, yhteistoimintaan ja työmaakokouksiin, henkilötunnisteen käyttöön ja kulkulupaan sekä osapuolten hyväksyntää edellyttävien turvallisuussuunnitelmien käsittelyyn.

Menettelyohjeet käsittävät mm. töiden ajoitukseen, erityisiä työmenetelmiä koskevat vaatimukset, aliurakoinnin järjestämisen menettelytavat. Menettelyohjeet toimivat työmaan ”järjestyssääntöinä”.

Turvallisuusasiakirjat täydentävät toisiaan sekä työselostuksia, urakkaohjelmaa ja urakkarajaliitettä.

2. TURVALLISUUSASIAKIRJA

2.1. YLEISTÄ

2.1.1. Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisistä työturvallisuusriskeistä sekä vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista siten, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti.

Urakoitsijan edellytetään tuntevan voimassa oleva rakennusalan turvallisuutta koskeva lainsäädäntö (mukaan lukien 1.6.2009 voimaan astunut Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009) ja noudattavan sitä, sekä tunnistavan yleiset alan työturvallisuusriskit, joten näitä seikkoja ei käsitellä tässä asiakirjassa.

2.1.2. Hankkeen toteutusmuoto

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana, jossa purku- urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana hankkeen pääurakoitsijana/päätoteuttajana.

Tämä turvallisuusaineisto on laadittu koko hanketta silmällä pitäen kaikkia urakoita (pää-, ali-, sivu- ja erillisurakoita sekä rakennuttajan erillishankinnat) varten, joilla sidotaan kaikki urakat työturvallisuustoiminnan ja –tehtävien osalta päätoteuttajan alaisuuteen.

2.1.3. Turvallisuusasiakirjan päivitys

Työturvallisuuskoordinaattori on laatinut turvallisuusasiakirjan hankkeen alkuvaiheessa. Suunnittelijat antavat suunnittelun edetessä tietoja turvallisuusasiakirjan päivittämistä varten. Kaikki hankkeen osapuolet ovat velvollisia oma-aloitteisesti luovuttamaan turvallisuuskoordinaattorille ajantasaista tietoa toteutusvaiheessa havaituista riskeistä niin turvallisuusasiakirjojen kuin muidenkin turvallisuussuunnitelmien päivittämistarpeesta.

Asiakirjojen päivitys suoritetaan suunnittelu- ja työmaakokouksissa sekä, aina kun hyväksytään yhteisesti mahdolliset muutokset ja niistä tehdään merkintä pöytäkirjoihin. Urakoitsijat antavat päätoteuttajalle tietoa havaitsemistaan puutteista työmaan turvallisuudesta urakoitsijapalavereissa.

Päätoteuttaja huolehtii, että kaikki hankkeen urakoitsijat saavat uudet turvallisuutta koskevat päivitykset tietoonsa ja sitoutuvat noudattamaan niitä. Päätoteuttaja vie muutokset laatimiin turvallisuutta koskeviin suunnitelmiin.

2.1.4. Vastuu- ja yhteyshenkilöt turvallisuusasiakirjoissa

Työmaan ja käyttäjien turvallisuudesta vastaavista henkilöistä päätoteuttaja pitää ajan tasalla olevaa listaa, jota päivitetään työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilönsä tähän listaan.

2.2. RAKENNUSKOHTEN ERITYISPIIRTEET

Tämä turvallisuusasiakirja käsittää rivitalon purkutyöt, Siikajoen kunnan Siikajoen kylän taajaman keskustassa os. Kastellintie 28 A, 92320 Siikajoki.

Työmaa järjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ne eivät aiheuta vaaraa tai haittaa ympärillä olevalle toiminnalle ja asutukselle. Työmaa tulee eristää/ aidat niin, ettei ulkopuoliset pääse työmaalle.

Työmaaliikenteen kulku tulee suunnitella ja ohjeistaa päätoteuttajan johdolla niin, ettei se aiheuta vaaraa ympärillä olevalle toiminnalle.

2.2.1. Lyhyt yhteenveto työkohteessa tehtävistä töistä

Purkutyön kohteena on Kiinteistö Oy Kvantin omistaman rivitalon purkutyö.

Kohde sijaitsee Siikajoen kunnassa osoitteessa Kastellintie 28 A, 92320 Siikajoki.

Hankkeen merkittävimmät työt ovat

- Asbesti- ja haitta- aineiden erillinen purkutyö ja kyseisten jätteiden käsittely
- Koulun purkutyö
- Purkutyöstä aiheutuvan jätteen käsittely, murskaus
- Alueen viimeistelytyö

2.2.2. Toteutuksesta ja toimintaympäristöstä johtuvat erityisesti huomioitavat seikat

Kohteen luonteesta johtuvia erityisiä työturvallisuusriskejä ovat:

- Kohteen välittömässä läheisyydessä oleva vakituinen asutus
- Alueen liikenne (autot, kevyt liikenne, jalankululiikenne jne)
- Työmaaliikenteen järjestäminen
- Työmaan rajaaminen ulkopuolisilta henkilöiltä
- Purkutyö suorittaminen hallitusti

2.2.3. Rakennustyöt

Kohteessa ei suoriteta rakennustöitä, lukuun ottamatta työmaan suojaukseen liittyviä aitaustöitä ja mahdollisia purku-urakoitsijan työmaatiloihin liittyviä järjestelyjä.

Urakoitsija torjuu töiden suorittamisesta aiheutuvat riskit asianmukaisella työsuunnittelulla.

2.2.4. .Kaivu- ja louhintatyöt

Mahdolliset kaivutyöt suoritetaan urakkalaskenta- asiakirjoissa esitetystä laajuudessa. Ennen kaivutöiden aloittamista alueen kaapelit sekä muut linjat on tutkattava ja merkattava maastoon.

2.2.5. Purkutyöt

Kohteen purku urakka- asiakirjojen laajuudessa täysin valmiiksi saatettuna.

2.3. TYÖMAAHAN LIITTYVÄ TEOLLINNE JA MUU TOIMINTA

2.3.1. Teollinen toiminta

Työmaan läheisyydessä ei sijaitse teollista toimintaa.

2.3.2. Muu toiminta

Ympäristön toiminta ei saa vaarantua työmaasta johtuen.

2.3.3. Liikenne

Työmaaliikenne ei saa aiheuttaa vaaraa ympäröiville tiealueille.

Työmaaliikenteessä ja tavarantoimituksissa tulee huomioida alueen muu liikenne.

3. TURVALLISUUSSÄÄNNÖT

Turvallisuussäännöistä esitetään turvallisuushallinnan tavoitteet ja toimenpiteet sekä ohjeet turvallisuusseurantaan ja tarkastuksiin, yhteistoimintaan ja työmaakokouksiin, henkilötunnisteen käyttöön ja kulkulupaan sekä osapuolten yhteistyöhön.

Päätoteuttaja huolehtii, että tämä asiakirja liitetään aliurakkasopimukseen/tiedoksi urakoitsijoille.

Päätoteuttaja huolehtii, että työntekijöillä on saatavilla ja luettavissa ajan tasalla oleva rakennustyöpaikoilla nähtävänä pidettävät työturvallisuussäännökset –kirja.

3.1. TURVALLISUUSSUUNNITELUN KESKEINEN SISÄLTÖ

Päätoteuttaja huolehtii, että ennen kunkin työvaiheen aloittamista on tehty ja hyväksytetty rakennuttajalla ja tarvittavilta osin suunnittelijoilta mm. seuraavat turvallisuuteen liittyvät kirjalliset suunnitelmat:

- Työmaan järjestelyt ja liikenne hankkeen eri vaiheissa: Työmaan aluesuunnitelma
- Asbesti- ja haitta-aine purkutyöt tulee suorittaa tarvittavat luvat omaavalla yrityksellä. Yritys tulee hyväksyttää tilaajalla. Jätteiden käsittely tulee suorittaa lain mukaisesti
- Purkujätteiden käsittelysuunnitelma
- Työmaan pölynhallinta
- Työmaan turvallisuussuunnitelma

3.2. OSAPUOLIEN VELVOITTEET

3.2.1. Pää toteuttaja ja muut urakoitsijat

Kohteen pää toteuttaja vastaa Vna 205/2009 mukaisista pää toteuttajan velvollisuuksista ja nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan.

Kaikki urakoitsijat ja itsenäiset työnsuorittajat yhteisellä rakennustyömaalla noudattavat pää toteuttajan antamia, tätä työmaata koskevia, yhteisiä turvallisuusohjeita ja määräyksiä työmaakäytännöistä (esim. kulku työmaalle / henkilötunnisteet ja siisteys / roskien lajittelu). Mahdolliset aliurakoitsijat on sopimuksin sitoutettava turvallisuusasiakirjojen sisältöön.

Pää toteuttaja vastaa kaikkien työmaalla työskentelevien työsuojeluyhteistyöstä, tiedonkulusta ja perehdyttämisestä turvallisuuskäytäntöihin sekä turvallisuustietojen päivittyessä, niiden tiedoksiannosta osapuolille.

Pää toteuttajan on nimettävä työmaalle työturvallisuudesta vastaava, tehtävään pätevä henkilö. Lisäksi kunkin urakoitsijan on nimettävä työmaalle teettämänsä työn johtoa varten siihen pätevä ja vastuunalainen henkilö.

Pää toteuttajan on otettava huomioon töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa työturvallisuuden vaatimukset. Työaikataulu ja suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat erikoissuunnitelmat on toimitettava rakennuttajalle ennen ko. työvaiheen aloittamista.

Työmaakokouksissa yhtenä kohtana käsitellään turvallisuusasiat, jolloin osapuolet ilmoittavat turvallisuutta koskevat huomiot

3.2.2. Rakennuttaja

Rakennuttajan turvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on varmistaa, että suunnittelijat ja urakoitsijat saavat riittävät lähtötiedot työmaan turvallisuuden varmistamiseen. Hän koordinoi turvallisuusasioita hankkeen kokonaisuuden kannalta. Yksittäisistä työmaakäytännöistä, töiden turvallisuussuunnitelmista ja –suunnittelusta jne. vastaa pää toteuttaja.

Rakennuttajan työturvallisuuskoordinaattorina tässä hankkeessa toimii tilaajan myöhemmin nimeämä valvoja.

3.2.3. Suunnittelijat

Hankkeessa ei ole erillisiä suunnittelijoita.

3.3. TYÖSUOJELUORGANISAATIO JA TURVALLISUUSKATSELMUKSET

Työsuojelun piiriin kuuluvassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa työnantajien ja työntekijöiden sekä eri urakoitsijoiden kesken noudatetaan lakia työsuojelun valvonnasta 44/2006 ja asetusta työsuojelun valvonnasta 954/73 muutoksineen. Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu.

Päätoteuttaja vastaa työmaan järjestelyistä, turvallisuusvalvonnasta ja eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta.

Päätoteuttaja tekee työmaalla turvallisuusmittauksen/ turvallisuuskierroksen viikoittain ja toimittaa pöytäkirjan työmaan valvojalle nähtäväksi.

Tarvittaessa pidettävissä työmaakokouksissa käsitellään yhtenä kohtana turvallisuusasiat.

3.4. LUVAT JA LUVANVARAISET TYÖT

Päätoteuttajan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset ja voimassa olevat luvat ja käytännön kokemus kohteessa suoritettavien töiden osalta. Päätoteuttaja huolehtii myös, että kaikilta työntekijöiltä löytyy voimassaoleva työturvallisuuskortti.

Kukin urakoitsija huolehtii siitä, että tekemiensä töiden viranomaisten vaativat luvat on haettu ja saatu ennen töiden aloittamista päätoteuttajan koordinoimana.

3.4.1. Kulkuluvat

Rakennuttaja velvoittaa urakoitsijaa valvomaan ja huolehtimaan, että jokaisella työmaalla liikkuvalla henkilöllä on näkyvillä kuvallinen yksilöivä henkilötunnistekortti työturvallisuuslain mukaisesti sekä päätoteuttajan kulkulupa työmaaperehdytyksen osoituksena. Henkilötunnistekortissa tulee olla myös esillä työntekijän henkilökohtainen veronumero

Tunnisteesta on myös käytävä ilmi, onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteessa tulee olla työnantajan nimi. Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työn aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien nimet ja syntymäajat sekä veronumerot päätoteuttajalle (vastaava työnjohtaja) kulkulupien myöntämiseksi ja oikeellisuuden seuraamiseksi.

Päätoteuttajan vastaavalla työnjohtajalla sekä rakennuttajan edustajalla on oikeus poistaa työmaalta sellainen henkilö, jolla ei lain mukaista henkilötunnistetta ole käytössään.

Päätoteuttajan tulee pitää työmaalla ajan tasalla olevaa luetteloa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä.

Mikäli urakoitsija tai työmaalla toimiva muu urakoitsija käyttää ns. harmaata työvoimaa niin rakennuttajalla on oikeus poistaa henkilö työmaalta. Harmaan työvoiman käytöstä rakennuttajalle valtiovallan taholta tulevat sanktiot, kuten veroseuraamukset yms. kustannukset veloitetaan suoraan urakoitsijalta ja se koskee kaikkia kohteessa työskenteleviä urakoitsijoita ja työntekijöitä.

3.4.2. Rakentamista koskeva tiedonantovelvollisuus

Urakoitsijan tulee noudattaa 1.7.2014 voimaan astuvaa verohallinnon päätöstä rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Päätoteuttajan tulee huolehtia verohallinnolle tehtävästä ilmoituksesta lain ja säännösten mukaisesti.

Kukin työmaalla toimiva yritys veloitetaan toimittamaan päätoteuttajalle tarvittavat tiedot ilmoituksen tekemiseksi.

4. MENETTELYOHJEET

Yleisiä ohjeita:

Urakoitsijan on huolehdittava, että töiden suorittamiseen liittyvät työturvallisuusveloitteet on huolehdittu lain mukaisesti. Mikäli työmaalla huomataan epäkohtia niin niihin on puututtava välittömästi.

Räjähdysaineita ei saa varastoida työmaalla.

Tupakointi on sallittu ainoastaan pääurakoitsijan erikseen työmaasuunnitelmassa esitettävällä tupakointipaikalla. Sisätiloissa tupakointi on kielletty.

Työmaa on pidettävä järjestyksessä ja siistinä.

4.1. YLEINEN JÄRJESTYS

4.1.1. Työaika

Alueella työskennellään normaalin työajan puitteissa.

4.1.2. Pysäköinti

Työmaalla työskentelevien työntekijöiden pysäköinti tulee järjestää rakennusalueelle tai sen läheisyyteen tilaajan hyväksymälle ja

päätoteuttajan osoittamalle paikalla kuitenkin niin ettei pysäköinnistä aiheudu vaaraa/ haittaa rakennustyömaalle.

4.1.3. Työmaan järjestys

Työmaan järjestyksellä ja siisteydellä on suuri merkitys työturvallisuuteen. Päätoteuttajan laatiman työmaasuunnitelman tulee olla looginen ja selkeä työturvallisuuden näkökulmasta.

Jokainen urakoitsija noudattaa päätoteuttajan laatimaa työmaasuunnitelmaa.

4.1.4. Ympäristön turvallisuus ja rakennusalueen rajoitukset

Työmaa-alueen rajausta tulee esittää pääurakoitsijan laatimassa työmaan aluesuunnitelmassa. Päätoteuttaja aittaa työmaa-alueen turvallisuuden kannalta tarpeellisilta kohdilta riittävän korkealla ja tiiviillä suoja-aidalla ja huolehtii, että alueen ulkopuolelle työmaasta johtuen kulkeutunut lika, roskat jne poistetaan välittömästi. Päätoteuttaja huolehtii viranomaisten edellyttämien ympäristöturvallisuuden määräysten täyttämisestä.

Piirros työmaa-alueen järjestämisestä on oltava nähtävillä työmaan ilmoitustaululla. Muista kuin piirroksen esittämistä järjestelyistä urakoitsijan on sovittava vastaavan työnjohtajan kanssa.

Työmaan aitaamisessa on otettava huomioon rakennustyön luonne, työmaan sijainti ja muut työmaaympäristön aiheuttamat lähtökohdat. Työmaa ja sitä ympäröivät alueet eristetään työnajaksi aitaamalla viranomaisten määräysten mukaisesti. Tarvittaessa työmaa-alue eristetään ja kulkua alueella valvotaan henkilövartiointilla tai kulkulupakorteilla.

Pääurakoitsijan tulee asettaa yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat työaikaiset varoitusmerkit ja tarkoitustaan vastaaville paikoille.

Ympäristön toimivien kiinteistöjen sekä ympäröivän henkilöliikenteen turvallisuus on huomioitava liikennejärjestelyjä ja työmaasuunnitelmaa tehtäessä.

4.1.5. Työskentely talviolosuhteissa

Työskentelyyn talviolosuhteissa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Päätoteuttaja puhdistaa työskentelyalueet lumesta ja jäätä liukastumisvaaran poistamiseksi.

Tilaa ei vastaa liukastumisista työmaa- alueella.

4.1.6. Pölyn leviämisen estäminen

Kunkin urakoitsijan on tehokkaasti estettävä päätoteuttajan myötävaikutuksella pölyn kulkeutuminen työtilan tai -alueen ulkopuolelle ja työmaalla olevien henkilöiden altistuminen pölylle on tehokkaasti estettävä henkilökohtaisin suojaimein tilanteen mukaan, jotka työnantaja järjestää. Em. työvaiheissa on käytettävä tarvittaessa kohdepoistolla varustettuja laitteita ja osastointia.

Purkamisessa syntyy runsaasti pölyä. Urakoitsijan on tehokkaasti estettävä pölyn kulkeutuminen työtilan tai -alueen ulkopuolelle.

Työmaata tulee siivota koko urakan ajan päivittäin niin, etteivät työmaajätteet ja pöly leviä käytössä oleviin alueisiin tai ympäristöön.

Työmaan yleissiivouksesta vastaa päätoteuttaja.

4.1.7. Melun ja värinän rajoittaminen

Melua ja värinää aiheuttavat työvaiheet on suoritettava niin ja sellaiseen aikaan, että niistä ei aiheudu vaaraa ympäristölle, ympäröivälle toiminnalle tai työmaalla työskenteleville henkilöille.

Työstä ympäristölle aiheutuvan melun osalta päätoteuttajan on otettava huomioon ja huolehdittava meluntorjuntalain 13. §:n mukaisesta, erityisen häiritsevää melua aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

4.1.8. Materiaalien varastointi

Purkujätteen varastointi/ käsittely on esitettävä työmaasuunnitelmassa

4.1.9. Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Huomioitava tarpeen mukaan.

4.1.10. Telineet, työvälineet ja henkilönostimet

Mikäli joudutaan käyttämään purkutyön yhteydessä niin päätoteuttaja / kukin urakoitsija vastaa omista teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä telineiden ja tukirakenteiden osalta.

Viranomaisten niin vaatiessa päätoteuttaja laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla.

Päätoteuttaja vastaa, että kaikkien urakoitsijoiden työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia ja ne kuuluvat viikoittaisten turvallisuustarkastuksien piiriin.

Tikkaita käytetään vain nousuja ja laskeutumisia varten, ei työtelineinä.

4.1.11. Valaistus

Työmaa-alueen sekä työkohteiden valaistuksesta normaalina työaikana ja erikseen sovittuna myös muina aikoina vastaa päätoteuttaja. Valaistuksesta ei saa koitua häiriötä ympäröivälle toiminnalle.

4.2. VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

4.2.1. Purkutyöt

Syntyvien purkujätteiden käsittely, kuljetus ja lajittelu suoritetaan noudattaen annettuja viranomaisohjeita.

Urakkaohjelmassa on annettu esitys purkujätteiden käsittely/murskauspaikoista.

Purkutyöt suoritettava hallitusti.

Purkutyömaa aidattava ja aitoihin asennettava tarvittava varoituskyltit. Ulkopuolisilla ei ole asiaa työmaa- alueelle.

4.2.2. Timanttisahaus ja -poraus

Tarvittaessa.

4.2.3. Elementtityöt ja nostot

Ei kirjattavaa.

4.2.4. Louhintatyöt

Ei kirjattavaa.

4.3. ELEMENTTITYÖT JA NOSTOT

4.3.1. Asennussuunnitelmien laatiminen

Päätoteuttajan on huolehdittava, että tarvittavat ohjeet eri purkutyövaiheiden osalta ovat kirjallisena työmaalla.

4.3.2. Elementtien tuenta/ väliaikaiset tuennat/ läpivientien tekeminen

Purkutyö suoritettava hallitusti niin, ettei rakenteiden kaatumis- tai sortumisvaara pääse aiheuttamaan vaaratilanteita työmaan aikana.

4.3.3. Nostot

Ei kirjattavaa.

4.4. TERVEYDELLE VAARALLISET AINEET

4.4.1. Yleistä

Jos rakennustöiden aikana alueella ilmenee aineita, joita on syytä epäillä terveydelle vaarallisiksi, asiasta ilmoitetaan valvojalle ja ryhdytään välittömästi tarvittaviin suojatoimenpiteisiin. Työssä syntyvä mahdollinen ongelmajäte on toimitettava ongelmajätteitä käsittelevään laitokseen ja ko. jätteiden määrästä, laadusta ja toimituspaikoista on päätoteuttajan pidettävä kirjaa.

Mikäli käytettävät tuotteet/aineet sisältävät terveydelle haitallisia aineita, vastaa

päätoteuttaja / kukin urakoitsija siitä, että niiden käytössä noudatetaan voimassa olevia työntekijöiden suojaamista koskevia asetuksia ja määräyksiä. Haitallisia aineita sisältävistä tuotteista päätoteuttaja / kukin urakoitsija toimittaa työmaalle käyttöturvallisuustiedotteen.

Päätoteuttajan ja muiden urakoitsijoiden tulee työsuunnittelussa työjärjestelyin pyrkiä minimoimaan terveydelle vaarallisille aineille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa.

Urakoitsijalle on toimitettu tarjouspyyntöasiakirjojen mukana kohteen asbesti- ja haitta-aine kartoitus.

Asbestipurkutyö tulee teettää valtuudet omaavalla yrityksellä ja purkutyöt ja jätteen käsittely tulee suorittaa voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti.

4.4.2. Ongelmajäte

Ongelmajäteasiat urakkaohjelman mukaisesti. Purkutyömaalta tuleva ongelmajäte on käsiteltävä ja poistettava asianmukaisesti. Jätteen käsittelystä tulee toimittaa kirjallinen raportti tilaajalle.

4.4.3. Liutinohenteisten maalien, pohjustusaineiden, liimojen yms. käyttö

Otettava turvallisuusohjeet huomioon tarvittaessa.

4.4.4. Asbesti

Urakoitsijalle on toimitettu kohteen asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti tarjouspyyntöasiakirjojen mukana.

Mikäli urakoitsija epäilee tai havaitsee, että purettavissa olevissa rakenteissa on asbestia, jota ei kartoitusraportissa ole mainittu, tulee työt keskeyttää välittömästi ja informoida rakennuttajaa asiasta.

Kaikki *mahdollinen* asbesti- ja haitta- ainepurkutyö on tehtävä asianmukaisia, lain ja säädöksiä edellyttämiä ennakoilmoituksia ja työmenetelmiä käyttäen valtuutetulla asbestipurku- urakoitsijalla.

4.5. PUTOAMISEN ESTÄMINEN

4.5.1. Putoamissuojaus ja suojaus putoavilta esineiltä

Päätoteuttaja vastaa siitä, putoamissuojaussuunnitelma toteutetaan noudattaen voimassaolevaa lainsäädäntöä ja velvoittaa työmaalla työskentelevät noudattamaan tätä suunnitelmaa.

4.5.2. Työmaaliikenne ja jalankulun suojaus

Työmaan liikenteen järjestely on suunniteltava niin, että se ei aiheuta vaaraa työmaan läheisyydessä tapahtuvalle jalankulku- ja muulle liikenteelle.

Työmaan liikenteen järjestely on suunniteltava siten, että se ei estä hätäajoneuvojen pääsyä työmaalle ja siten, ettei siitä ole vaaraa muulle liikenteelle.

Pelastusajoneuvon reitti työmaan kaikkiin osiin koko rakennustyön aikana on esitettävä päätoteuttajan laatimassa työmaasuunnitelmassa.

4.6. PALOTURVALLISUUS

Jokainen urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny.

Urakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan myös muissa urakka-asiakirjoissa annettuja yleisiä ohjeita, myöhemmin työmaalle laadittavia ohjeita ja viranomaisten antamia suojeluohjeita.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt työmaan vastaavalle työnjohtajalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä.

Tulitöitä tehtäessä on urakoitsijoiden ehdottomasti noudatettava Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton laatimaa tulitöiden suojeluohjetta 01/2002.

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palovaara. Tulitöitä ovat mm. ka asu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

Päätoteuttaja vastaa tulitöiden yleisvalvonnasta ja omien tulitöidensä vartioinneista.

Päätoteuttaja huolehtii ja vastaa työmaan alkusammuttimista.

Päätoteuttaja huolehtii työnaikaisesta yleisestä palonsuojelusta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista. Työkohdekohtaisesta tulityöpalovartiointiin (myös taukojen aikana) ja vähintään 2 tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiointiin, määräysten mukaisten käsiammuttimien hankinnan, työnaikaisesta palovartiointiin sekä riittävästä jälkivartiointiin hoitaa kukin urakoitsija.

Päätoteuttajan tulee suojeluohjeen mukaisesti laatia työmaalla tehtäviä tulitöitä koskeva tulitöiden valvontasuunnitelma, jossa määritellään

- tulitöistä vastaavat henkilöt ja heidän koulutuksensa
- työmaan tulityölupakäytäntö
- tulitöitä koskevat turvatoimet kuten
 - tulityötä edeltävät turvatoimet
 - tulityön aikaiset turvatoimet
 - tulityön jälkeiset turvatoimet.

Tulityöluvut myöntää kiinteistön omistajan valtuuttamana päätoteuttajan vastaava työnjohtaja.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen paloviranomaisen ja rakennuttajan kanssa / varastointi on esitettävä päätoteuttajan aluesuunnitelmassa.

4.7. HENKILÖKOHTAISET SUOJAVÄLINEET

Sen lisäksi, mitä henkilönsuojainten valinnasta ja käytöstä työssä annettu valtioneuvoston päätöksessä (1407/1993) säädetään, on rakennustyössä otettava huomioon:

Päätoteuttaja valvoo, että jokainen työmaalla työskentelevä tai liikkuva käyttää tarvittavaa lain vaatimaa suojavarustusta.

4.8. LVI- JA SÄHKÖTEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusalueen käytössä olevien kaapeleiden, vesi-, kaukolämpö- ja viemärijohtojen sijainti tulee selvittää.

Ennen purkutöihin ryhtymistä on varmistettava, että kohde on jännitteetön ja että kohteen päävesijohto on suljettu pois käytöstä ja että kohteen kaukolämpölinja on poistettu käytöstä.

Rikkoutuneita ja viallisia sähkölaitteita ja -kaapeleita ei saa käyttää työmaalla. Rikkoutuneet sähkölaitteet ja kaapelit on korjattava tai poistettava työmaalta. Lämpöä tuottavat sähkölaitteet tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta palovaaraa.

Päätoteuttaja vastaa siitä, että purettavat sähköasennukset ovat jännitteettömiä.

5. KÄYTTÄJIEN TURVALLISUUS

5.1. Ilmoitusmenettely

Työnsuorituksessa on otettava huomioon kohteen ympärillä oleva jatkuva toiminta ja siitä aiheutuvat rajoitukset. Ympärillä olevien tilojen lämmön, sähkön ja veden saantiin ei saa tulla keskeytyksiä ja viemäreiden toiminta tulee turvata.

Mahdolliset katkokset ja muut häiriöt tulee ajoittaa loma-aikoihin ja niistä tulee sopia ennalta riittävän ajoissa laitoksien yhdyshenkilöiden kanssa.

Siikajoella 23.2.2018

Matti Toppila
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Kvantti