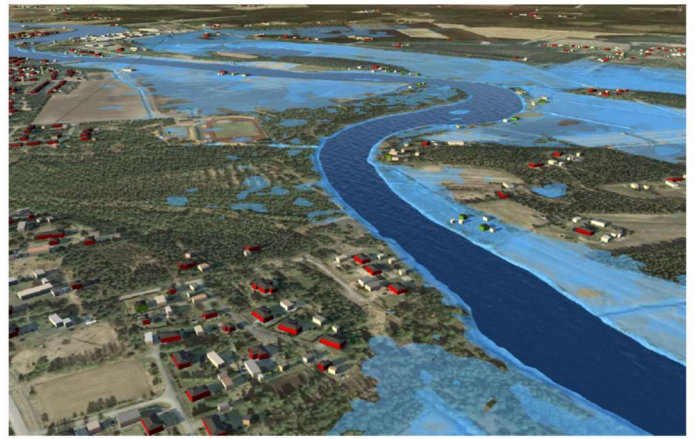




KAAVOITUSKATSAUS

2019

SIIKAJOEN KUNTA



Mitä on kaavoitus? Kaavoituksella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait.

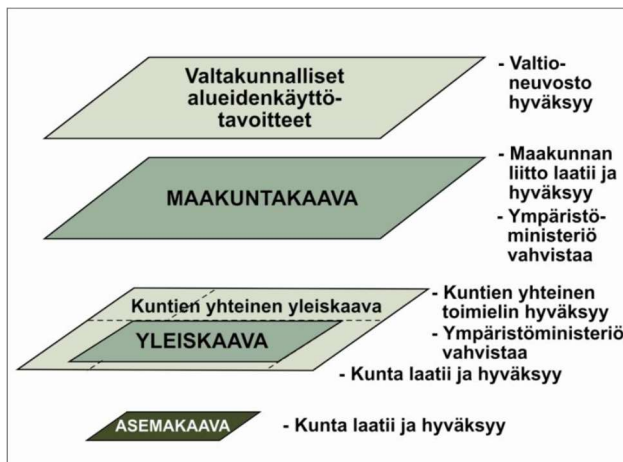
Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan Siikajoen kunnan kaavoitusasioista.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7§)

Millaisia kaavoja on olemassa?

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat.



Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavajärjestelmä

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Siikajokea koskee **Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava**, joka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja kaava tuli lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 25.8.2006 tekemällä päätöksellä.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu 2010.. Uudistaminen on edennyt vaiheittain.

1. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO):

- energiantuotanto ja -siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, meritulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, geologiset muodostumat, suojelualueiden päivitykset)
- liikennejärjestelmän (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne) ja logistiikka-alueiden merkintöjen päivitykset.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 1. vaihemaakuntakaavan 2.12.2013.

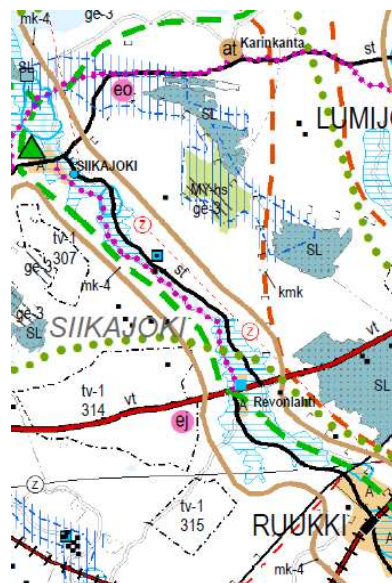
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai laivoiman 2.2.2017:

- kulttuuriympäristö
- maaseudun asutusrakenne
- virkistys- ja matkailu
- seudulliset jätteenkäsittelyalueet
- seudulliset ampumarata-alueet.

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on 18.3.2013 päättänyt maakuntakaavan uudistamisen 2. vaihemaakuntakaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.3. – 26.4.2013.

3. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 11.6.2018: kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset. Kaava on suunniteltu käynnistyväksi vuoden 2015 aikana.

Lisätietoja: Pohjois-Pohjanmaan liitto (esim. <http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/>).



Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

Siikajoen yleiskaavatilanne on esitetty myöhemmin tässä asiakirjassa.



Asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.



Oikeusvaikutteisuus

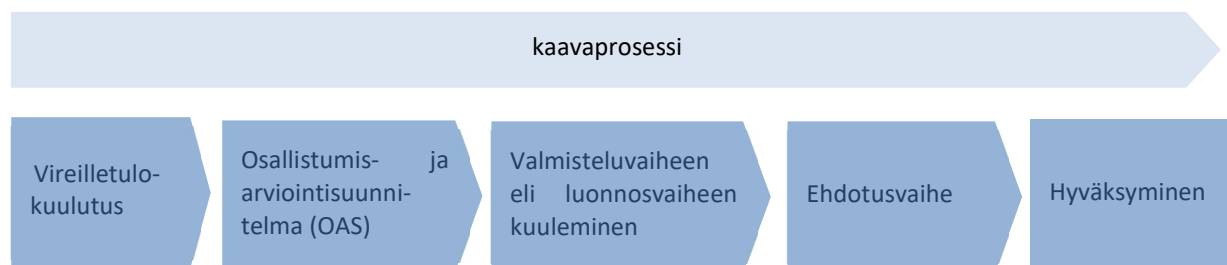
Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena ja oikeusvaikutteettomina. Siikajoella osayleiskaavat laaditaan pääsääntöisesti oikeusvaikutteisena, jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.



Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Siikajoella kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Mikä on kaavatilanne Siikajoen kunnassa?

Kangastuulenn tuulivoimayleiskaavan

Kaavoitettava alue sijaitsee Siikajoen kunnan länsiosassa, rajautuen osin Raahen kuntarajaan. Alue sijaitsee noin 4 kilometriä Revonlahden kylätaajamasta länteen, noin 10 kilometriä Ruukin kuntakeskuksesta luoteeseen ja noin 13 kilometriä Raahen keskustasta itään.

Hyväksymisvaiheessa Kangastuulen kaavaehdotus jaettiin kahteen osaan. Siikajoen valtuusto hyväksyi 9.11.2017 § 113 Kangastuulen tuulivoimapuiston osayleiskaavan ensimmäisen osan, joka käsittää 28 voimalaa. Kaavasta on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Karhukankaan tuulivoimayleiskaavan

Kaava-alue sijaitsee Siikajoen kunnan länsiosassa. Siikajoen keskusta sijaitsee kaakossa noin 12 kilometrin etäisyydellä, Siikajoenkylän taajama noin 10 kilometrin etäisyydellä pohjoisessa ja Raahen keskusta noin 15 kilometrin etäisyydellä lännessä. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu 16 tuulivoimalaa.

Valtuusto on 2.11.2016 § 92 hyväksynyt Karhukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan, joka on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Päätös on saanut lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 20.9.2018 nro 18/0176/1 päätöksellä, hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu. Osayleiskaava on kuulutettu voimaan tulleeeksi 16.11.2018.

Mastkankaan tuulivoimayleiskaava

Kaava-alue sijaitsee Siikajoella Kopsan kylän itäpuolella tien nro 88 pohjoispuolella. Raahen kaupungin keskustaajamaan on matkaa noin 13 kilometriä ja Ruukkiin noin 15 kilometriä. Kaava-alueen pinta-ala on 398 hehtaaria. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu kahdeksan tuulivoimalaa. Kaavatyötä tehtiin yhteistyössä Raahen kaupungin kanssa.

Valtuusto on hyväksynyt 30.3.2016 § 38 tekemällä päätöksellä Mastokankaan tuulivoimaosayleiskaavan. Kaava on saanut lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 19.5.2017 nro 17/0133/1 ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2018: T 1130. Mastokankaan tuulivoimaosayleiskaava on kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.3.2018.

Siikajoen Isonen tuulipuiston osayleiskaava

Isonen alue sijaitsee noin 5 km Siikajoen kylästä etelään Siikajoen lounaispuolella Isonen luonnonsuojelualueen ja Siikajoen välisellä alueella. Isonen alueelle osoitettiin 23 uutta tuulivoimala aluetta. Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia tullaan syöttämään 110 kV voimajohtoyhteydellä Vartinojalle rakennettavan muuntoaseman kautta.

Valtuusto hyväksyi 14.5.2014 pitämässään kokouksessa Isonen tuulipuiston osayleiskaavan. osayleiskaava on saanut lainvoiman Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 7.7.2015 nro 15/0252/1 ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 26.8.2016. Kaava on kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.9.2016.

Siikajoella on vireillä ja lähiaikoina alkavat seuraavat yleiskaavatyöt:

Isonen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajennus

Intercon Energy Oy suunnittelee Isonen laajentamista (Isonen II). Hanke rajautuu Isonen tuulivoimapuiston yleiskaavaan, joka valtuusto on hyväksynyt 14.5.2014. Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.2.-12.3.2019. Hyväksymiskäsittely on odottanut maakuntakaavan hyväksymistä koskevat valituksen hallinto-oikeuden päätöstä.

Siikajoella valtuusto on vuonna 2016-2020 hyväksynyt seuraavat asemakaavat:

Tunelin pienvenesataman ranta-asetakaava

Siikajoen valtuusto on 29.3.2017 §:ssä 25 hyväksynyt Tunelin pienvenesataman ranta-asetakaavan, jolla muodostuvat Siikajoen Tunelin ranta-asetakaavan korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät virkistys-, venevalkama-, maa- ja metsätalous- ja vesialueet. Kaava on lainvoimainen ja kuulutettu voimaan tulleeaksi 11.5.2017.

Siikajoella on vireillä ja lähiaikoina alkavat seuraavat asetakaavatyöt:

Ruukin Asemanseudun asetakaavan muutokset

Asetakaavan tarkistaminen

Ruukin Asemanseudun asetakaavan muutokset niiltä osin, joilta kaava ei ole ajan tasalla, käynnistetään kun ajantasaisuusarviointi on valmis.

Ruukin Yrityspuiston asetakaavanmuutosesitys

Ruukin Yrityspuisto Oy on tehnyt kesällä 2019 esityksen kaavatien linjauksen muutoksesta ja Sammalkankaantien liittymän paikan siirtämisestä sekä puisto- ja LP -alueiden muuttamisesta teollisuusalueeksi.

Selite:

Mäkelänkangas YO (ent. Ruukin koulu ja lämpölaite) ja YS korttelit (Mäkelänrinne) sekä kunnanviraston kortteli

Mäkelänkankaan alueelta on purettu koulukiinteistö ja lämpölaite. Kaavassa 43 YO kortteli ja ET-alue ovat vapautuneet muuhun käyttöön. YS korttelin (Mäkelänrinne/Kaarnakoti) toimintojen mahdollinen laajentuminen. Kaavamuutokset tehdään hankekaavoina, kun toiminto selviää.

Korttelissa 35 on käytöstä poistuneet kunnanvirasto ja vanha terveyskeskus. Terveyskeskuksen rakennus on yksityisellä varasto- ja liiketilana. Kaavamuutos tehdään hankekaavana, kun toiminto selviää

Paavolan asetakaavat

Kaavan tarkistaminen

Paavolan Kirkonseudun asetakaavan muutokset niiltä osin, joilta kaava ei ole ajan tasalla, käynnistetään kun ajantasaisuusarviointi on valmis.

Asetakaava, Paavolan Sikosaari

Paavolan Sikosaari on osoitettu Paavolan osayleiskaavassa asuinalueeksi. Sikosaareen on laadittu maankäyttösuunnitelma ja rakentamistapaohjeet. Lisäksi alueelle on laadittu osalle alueen teistä rakennussuunnitelmat, jonka pohjalta osa teistä on rakennettu. Suunnitelmat ovat ohjeena laadittaessa asetakaavaa alueelle. Alueelle laaditaan asetakaava maankäyttösuunnitelman pohjalta.

Asetakaava, Paavolan Lukkarinpuisto

Paavolan Lukkarinpuisto on osoitettu Paavolan osayleiskaavassa asuinalueeksi. Lukkarinpuisto tuli Siikajoen kunnan omistukseen ja alueelta purettiin vanhat huonokuntoiset rakennukset. Alueelle on suunniteltu rivitalo- ja omakotitalorakentamista.

Revonlahdella asemakaavat

Asemakaavan tarkistaminen

Revonlahden asemakaavan muutokset niiltä osin, joilta kaava ei ole ajan tasalla, käynnistetään kun ajantasaisuusarviointi on valmis.

Siikajoenkylän asemakaava

Asemakaavan tarkistaminen

Siikajoenasemakaavan muutokset niiltä osin, joilta kaava ei ole ajan tasalla, käynnistetään kun ajantasaisuusarviointi on valmis.

Asemakaavan ajantasaistaminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa kuntia arvioimaan asemakaavojen ajantasaisuutta (MRL 60§). Vuoden 2013 alussa tulee sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain säännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Tuolloin merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajantasaisuus on kunnassa arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia voidaan myöntää alueelle.

Siikajoen kunnan eri asemakaava-alueilla (Siikajoenkylällä, Revonlahdella, Ruukissa ja Paavolassa) tullaan tekemään asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi. Ensimmäisessä vaiheessa arviointi tehdään Ruukin asemakaava-alueille. Arvioinnin lopputuloksena saadaan karttaote kaavojen toteutuneisuudesta, raportti asemakaavojen ajantasaisuudesta sekä luettelo toimenpiteistä, joihin kunnan tulisi arvioinnin perusteella ryhtyä.

Muut maankäytön suunnitelmat

Asemakaava-alueiden viheralueiden hoitosuunnitelma

Siikajoella on laadittu viheralueiden hoitosuunnitelma Ruukkiin, Siikajoenkylälle ja Paavolaan sekä Revonlahden taajamaan.

Kärkiniemen liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma, opinnäytetyö

Opinnäytetyön tavoitteena on turvata ja kehittää Kärkiniemen urheilu- ja vapaa-ajan toimintoja. Työ valmistui keväällä 2015 ja on käytettävissä alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Tauvon vetovoimatekijät ja aktiviteettisuunnitelma

Tauvon alueelle laadittiin kunnan omana työnä aktiviteettisuunnitelma kesällä 2016. Suunnitelma on käytettävissä alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Mitä muita maankäyttöön liittyviä asiakirjoja Siikajoella on?

Rakennusjärjestys

Raahan seutukunnassa on Raahan kaupungin ja Siikajoen, ja Pyhäjoen kuntien yhteinen rakennusjärjestys, joka tuli voimaan Siikajoen kunnan osalta 28.2.2011. Raahan kaupungin ja Siikajoen kunnan yhteinen rakennusjärjestys päivitetään. Siikajoen kunta tekee rakennusjärjestyksen päivittämisen yhteistyössä Raahan kaupungin kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 27.1.-28.2.2020.

Muut suunnitelmat ja selvitykset kunnassa

Kuntastrategia

- Siikajoen kuntastrategia laaditaan kuntalaisten tulevaisuutta varten. Se sisältää keskeiset viestit Siikajoen kehittämiseksi ja on perusta kunnan johtamiselle ja toiminnalle. Kuntastrategia vuoteen 2025 hyväksyttiin 22.2.2018 pidetyssä valtuuston kokouksessa.

Maankäyttöstrategia

- Siikajoen maankäyttöstrategia on hyväksytty valtuustossa 28.2.2019 § 28.

Kulttuuriympäristöohjelmat

- ***"Joki virtaa - Vanhan Siikajoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma"*** on valmistunut keväällä 2010. Tekijänä on Tapani Tommila. Työ on tehty diplomityönä Oulun yliopiston Arkkitehtuurin osastolle.
- ***"Ruukin kulttuuriympäristö sekä kulttuuriympäristöön liittyvä kokemusperäinen tieto ja sen hyödyntäminen suunnittelussa"*** on valmistunut vuonna 2006. Tekijänä on Irene Kujala. Työ perustuu Kujalan aluetieteen pro gradu –tutkielmaan, joka on tehty Tampereen yliopiston Yhdyskuntatieteiden laitokselle.

Tulvavaaraselvitys

- Ruukin Asemanseudun osayleiskaavahankkeeseen liittyen Siikajoella tehtiin kesällä 2011 *Siikajoki Ruukin alueen yksityiskohtaiset tulvavaarakartat HW1/20...HW1/1000*. Tekijänä Insinööritoimisto Pekka Leiviskä.

Voimassa olevat kaavat

Yleiskaavat

Siikajoella on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- Karhukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava , oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 2.11.2016 § 92, kuulutettu voimaan tulleeeksi 16.11.2018)
- Mastokankaan tuulivoimaosayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 30.3.2016 § 38, kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.3.2018)
- Isonvan Isonvan tuulipuiston osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 14.5.2014 § 41, kuulutettu voimaan tulleeeksi 22.9.2016)
- Navettakankaan tuulivoimaosayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 5.2.2014 § 9, kuulutettu voimaan tulleeeksi 3.9.2015)
- Jokivarren osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 18.6.2013 § 104, kuulutettu voimaan tulleeeksi 6.8.2013)
- Ruukin Asemanseudun osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 24.4.2013 § 237, kuulutettu osittain voimaan tulleeeksi 20.6.2013, loppu-osa kuulutettu voimaan tulleeeksi 12.12.2015)
- Vartinojan tuulipuiston osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 1.2.2012 § 4, kuulutettu voimaan tulleeeksi 12.4.2012)
- Saarikosken ohjeellinen osayleiskaava, oikeusvaikutukseton (Siikajoen valtuusto 19.1.2011 § 6, kuulutettu voimaan tulleeeksi 10.3.2011)
- Revonlahden osayleiskaavan muutos, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 22.4.2009 § 64, kuulutettu voimaan tulleeeksi 11.6.2009)
- Paavolan osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen valtuusto 29.8.2007 § 115, kuulutettu voimaan tulleeeksi 25.10.2007)
- Revonlahden osayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Ruukin kunnanvaltuusto 25.6.2001 § 69)
- Siikajoen osayleiskaava, Siikajoen kylän keskeiset alueet, oikeusvaikutteinen (Siikajoen kunnanvaltuusto 3.4.2001 § 56), osayleiskaavan muutos (Siikajoen valtuusto 18.6.2013 § 105, kuulutettu voimaan tulleeeksi 6.8.2013)
- Siikajoen rantayleiskaava, oikeusvaikutteinen (Siikajoen kunnanvaltuusto 7.10.1999 § 67, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvistanut 1.6.2001, saanut lainvoiman 2004)

Asemakaavat

Siikajoen kunnassa on voimassa olevia asemakaavoja seuraavissa taajamissa:

- Paavola
- Revonlahti
- Ruukki
- Siikajoenkylä

Asemakaavoja on laadittu eri aikoina ja kullekin alueelle on tehty runsaasti asemakaavojen muutos- ja laajennustöitä. Voimassa olevat asemakaavat on koottu kaavayhdistelmiksi. Nämä löytyvät asemakaavayhdistelmästä osoitteesta <https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikajoki/kartta>

Ranta-asemakaavat

- Järvelänjärven ranta-asemakaava (valtuuston hyväksymä 11.3.2009, saanut lainvoiman 29.4.2009)
- Tauvon ranta-asemakaava (kunnanvaltuuston hyväksymä 22.2.2005 § 41)

Mistä saan lisätietoa Siikajoen kaavoitusasioista?

Siikajoen kunnan kotisivuilta (<http://www.siikajoki.fi>) löytyvät ajankohtaiset kaavoitushankkeet.

Paikkatietopalvelimelta (<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikajoki/kartta>) löytyy tietoa kunnan voimaan tulleista yleis- ja asemakaavoista. Sivuilta on linkki ajantasakaavoihin sekä viheralueiden hoitosuunnitelmiin.

Valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelun (<http://www.ely-keskus.fi/>) sivuilta löytyy tietoa mm. suunnittelujärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslaista sekä -asetuksesta.

Lisätietoja Siikajoen kunnan maankäyttösuunnitelmista voi kysyä:

Merja Ojanperä, maanmittausinsinööri
puh. 040 3156 234
merja.ojanpera@siikajoki.fi

SIIKAJOEN KUNTA



