

**Käyttöiät ja kunnossapitajakset**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>TONTTI</b>		Yleistarkastus vuosittain			
Salaojat ja putket	40-50	2	5		
Asfalttipäällysteet	20	2	5-12		
Sora- ja kivituhkapäällysteet		1	Tasaus vuosittain		
Lipputanko, kuivatusteline, yms.	40	1	10		
Puurakenteiset aidat	30	2-5	5		
Kaivot, vesi, jätevesi yms.		1	5-15		
<b>JULKISIVUT</b>		Huoltotarkastus vuosittain			
Perusmuurin vedeneristys, bitumilevy	20				
Perusmuurin vedeneristys, kumibitumi	30				
Lautaverhous ja hirsipinta	50	5	5-20		
Tiiliverhous		5	25		
Rappaus	50	5	10-20		
Pinnoittamaton betoni	40	5			
Pinnoitettu betoni	50	5	10-20		
Puuikkunat	50	2	5-15		
Puu-alumiini-ikkunat	60	5	5-15		
Puu-ulko-ovet	40	2	5-15		
Metalliulko-ovet, teräs	60	5	10-20		

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset (Rakennustieto 2008).

**Käyttöiät ja kunnossapitajakset**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>VESIKATTO</b>		Huoltotarkastus 2 kertaa/vuosi			
Kumibitumikermikate, 1-kerroskate	25	3	5		
Kumibitumikermikate, 2-kerroskate	30	3	10		
Rivipeltikate, sinkitty ja maalattu	60	3	10-15		
Profiilikate	40	3	10-15		
Tiilikate	45	3	5		
Kuitusementtikate		1	5-15		
Räystäskourut, syöksytorvet	25-40	1			
Kattoikkunat	30	1	5-7		
<b>KUIVAT SISÄTILAT</b>					
Muovimatto, vinyylilaatta	30				
Lautaparketti	25		5-15		
Alustaan liimattu parketti	40		5-15		
Maalatut sisäkatot	30				
<b>MÄRKÄTILAT</b>		Jatkuva seuranta			
Muovimatto ja maalatut sisäkatot	20	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Laattalattia ja kosteussulkulevy	15	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Laattalattia ja massamainen vedeneriste	30	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Levy- ja kiviainesrakenne	15	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Laattaseinä ja massamainen vedeneriste	30	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Muovitapetti, pesuhuoneen panelointi	12	Jatkuva seuranta	Tarvittaessa		
Saunan panelointi	20	2	Tarvittaessa		

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset (Rakennustieto 2008).

**Käyttöiät ja kunnossapitojaksot**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>LÄMMÖNTUOTANTOLAITTEET</b>		Huoltotarkastus kuukausittain			
Levylämmönsiirrin HST, kovajuotoksin	20	Tarkastusväli 12 kk, kun ikä alle 10 v. Tarkastusväli 4 kk, kun ikä 10-20 v.			
Kupariputkilämmönsiirrin	20	Tarkastusväli 1 kk, kun ikä yli 20 v.			
Kumitiivisteellinen lämmönsiirrin	10	Toiminnan tarkastus kerran kuussa.			
Öljysäiliö, muovia, sisätiloissa	50	Tarkastusväli 12 kk, kun ikä alle 10 v.			
Öljysäiliö, muovia, maassa	40	Tarkastusväli 4 kk, kun ikä 10-20 v.			
Öljysäiliö, terästä, sisätiloissa	40	Tarkastusväli 1 kk, kun ikä yli 20 v.			
Öljysäiliö, teräs, maassa	20	Puhdistusväli alle 15 v. KPMp 344/1983			
Öljylämmityskattilat, teräslevy	30-40	1 kuukausi	Puhdistus ja säätö tarvittaessa, perusteena savukaasun lämpötila ja kattilan nokisuus		
Kevytöljypolttimet	15	1 kuukausi			
Kiinteän polttoaineen kattilat (pelletti yms.)	30	1 kuukausi	Puhdistus ja säätö tarvittaessa, perusteena savukaasun lämpötila ja kattilan nokisuus		
Sähkökattilat	30	1 kuukausi	10-15 v. vastukset vesitilassa		
Sähköiset lämminvesivaraajat	30	6 kuukautta	20-30 v. vastukset vaipassa		
Maalämpöpumput	25-30	1 kuukausi	ks. huolto-ohje		
Ilmalämpöpumput	10-15	1 kuukausi	ks. huolto-ohje		
Savupiiput, teräs	30-50	4 kuukautta	1 vuosi, nuohous		
Savupiiput, tiili käyttöikä sisällä/katolla	50/30	1 vuosi	1 vuosi, nuohous		
Elementtipiippu, keraaminen	50	1 vuosi	1 vuosi, nuohous		

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot (Rakennustieto 2008).

**Käyttöiät ja kunnossapitajakset**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>LÄMMÖNJAKELULAITTEET</b>					
Teräsputket sisätiloissa	50...	1 vuosi	5		
Teräsputket betonikanaaleissa / rakenteissa	10-50	1 vuosi	Kosteudella suuri vaikutus käyttöikään		
Kupariputket sisätiloissa, ei kosketusta betoniin	50	1 vuosi			
Muoviputket		1 vuosi			
Komposiittiputket	50	1 vuosi	5		
Linjasäätöventtiilit, sulkuventtiilit	30	1 vuosi	Suljetaan ja avataan		
Patteriventtiilit	15-20	1 vuosi	Ks. huolto-ohje		
Moottoriventtiilit, käyttöikä runko/toimilaite	20/10-15	1 vuosi			
Putkistovarusteet, mittarit yms.		1 vuosi			
Lämpöpatterit	50...	1 vuosi	ilmanpoisto tarvittaessa		
Paisunta- ja varolaitteet	20-25	1 vuosi	Ks. huolto-ohje		
Ilmalämmityskoneet	20-25	Ks. huolto-ohje			

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset (Rakennustieto 2008).

**Käyttöiät ja kunnossapitajakset**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT</b>					
Pumput	20-25	1			
Linjasäätöventtiilit	30	1	1		
Sulkuventtiilit	30	1	1		
Moottoriventtiilit, käyttöikä runko/toimilaite	15-20/ 5-10	1			
Vesimittarit, vesilaitoksen	20		Vesilaitos hoitaa		
Kupariputket	40-50	1			
Sinkityt teräsputket	40	1			
Muovi-putket, komposiittiputket	50	1			
Kylmävesipumput, kaivovesi	10-30	1			
Pienpuhdistamot	50	1	1		
Sadevesikaivot, muoviset	50	1			
Jätevesiviemärit, betoniset	25	1			
Jätevesiviemärit, valurautaiset	50	1			
Jätevesiviemärit, muoviset	40	1			
Sekoittajat, kaksiote	20-25	1	Jatkuva vuototarkkailu, suuttimen puhdistus		
Sekoittajat, yksiote	15-25	1			
Sekoittajat termostaatti	10-15	1			
Lattiakaivot	50	1	Puhdistus tarvittaessa		
WC-laitteet, käyttöikä posliinisille	50	1	Jatkuva vuototarkkailu		

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset (Rakennustieto 2008).

**Käyttöiät ja kunnossapitajakset**

Laite tai järjestelmä	Tekninen käyttöikä (v.)	Tarkastusväli (vuotta)	Kunnossapitajakso (vuotta)	Käyttöönotto-vuosi	Arvioitu korjausvuosi
<b>ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT</b>					
Puhaltimet	20-25	1 vuosi	Riippuu käyntiajasta		
Ilmanvaihdon lämmityspatterit, vesikierto	20-25	1 vuosi			
Ilmanvaihdon lämmityspatterit, sähkö	15	1 vuosi			
Lämmön talteenottolaitteet	20-25	1 vuosi/ jatkuva seuranta			
Suodattimet		3-6 kk ympäristöstä riippuen			
Poisto- ja tuloilmaventtiilit		1 vuosi			
<b>MUUT JÄRJESTELMÄT</b>					
Kylmäkompressorit	20				
Palovaroitin	valm. ohje	Kokeilu 1 kk välein, puhdistus 6 kk välein, 12 kk paristonvaihto			
Sammutuspeitteet	Kertakäyttöisiä				
Käsisammuttimet	Huoltoliike määrittelee käyttöiän ja huollon				
Uima-altaat	20-25	1 viikko	1, laatat ja saumat		
Uima-altaiden suodattimet	10-15	1 viikko	1 kuukausi		
Keskuspölynimuri		Riippuu käytöstä	Riippuu käytöstä		

Tiedot perustuvat pääosin ohjekorttiin KH 90-00403 / LVI 01-10424 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset (Rakennustieto 2008).