

KIINTEISTÖNHOITOTEHTÄVÄT TALON ULKOPUOLELLA		KAUSIHUOLLOT						
KIINTEISTÖN OSA	HUOLTOTOIMENPIDE	JATKUVA TARKKAILU	JOKA KEVÄT	JOKA SYKSY	1 VUODEN VÄLEIN	5 VUODEN VÄLEIN	10 VUODEN VÄLEIN	20 VUODEN VÄLEIN
Nurmikko	Lannoitus vuosittain, pensaiden juurien muokkaus, pensaiden leikkaus		3	3	2			
Talon vierustan kaltevuus	Varmista, että maanpinta laskee kolme metriä matkalla n. 15 cm		2					
Talon vierustan puusto	Puuston riittävä etäisyys vesikatteesta roskien vähentämiseksi			2				
Salaojat	Tarkistus vuosittain ja puhdistus tarvittaessa				2			
Ulkoverhouspaneelit, eteläsivu	Uusintamaalaus 5-10 vuoden välein, kulunut ja vaurioitunut maalaus uusitaan					3	2	
Ulkoverhouspaneelit, kaikki sivut	Vanha irtonainen maali harjataan pois ja uusi maalaus tarvittaessa						3	2
Ikkunat, puuosat	Uusintamaalaus tarvittaessa, vuorilistojen tarkistus						3	3
Ikkunat, ulko-ovet	Tiivisteiden tarkistus ja uusinta tarvittaessa, saranoiden säätö				2			
Vesikatto	Teak-ovien puuöljykäsittely puolen vuoden välein		2	2				
	Puhdistus sammaleesta ja roskista, mahdollisesti rikkoutuneiden tiilien vaihto		2	2				
Yläpohjan tuuletustilan tarkistus	Tarkistetaan eristeet ja kattorakenteet				2			
Sadevesijärjestelmä	Roskien poisto, liitosten ja putkiston tarkistus keväällä ja syksyllä		2	2				
Kuistin rallilautoitus	Rallilautojen maalaus/käsittely 5 vuoden välein					2		
Savupiiput	Nuohous vuoden välein, pellitysten tarkistus vuosittain				2	5		
IV-piiput	Piippujen ja katon liitiskohtien tarkistus				2			
Parveke lämpimän tilan päällä	Vesieristyksen ja rakenteiden tarkistus säännöllisesti	1	2	2				

Merkkien selitykset: 1 = Tarkkaillaan jatkuvasti  
 2 = Tehdään säännöllisesti  
 3 = Tehdään tarvittaessa

KIINTEISTÖNHOITOTEHTÄVÄT TALON SISÄPUOLELLA		KAUSIHUOLLOT						
TALON OSA	HUOLTOTOIMENPIDE	JATKUVA TARKKAILU	JOKA KEVÄT	JOKA SYKSY	1 VUODEN VÄLEIN	5 VUODEN VÄLEIN	10 VUODEN VÄLEIN	20 VUODEN VÄLEIN
Kosteiden tilojen lattiarajat	Saumauksen tarkistus rajakohdassa	1			2			
Seinien ja lattialaattojen saumat	Saumojen kunnon tarkistus, silikonien paikkaus	1			2			
Lattiakaivot, hajulukot	Puhdistus, lattian ja kaivojen saumakohtaan tarkistus	1			2			
Vesikalusteet	Liitosten tarkistus	1			2			
Termostaattiventtiilit	Säännöllinen tarkkailu, vaihto tarvittaessa, mallista riippuen n. 20 vuoden välein	1					3	2
Ilmanvaihtokone	Puhdistus ja tarkistus valmistajan ohjeiden mukaan		3	3	2			
IV-putkisto	Nuohous 10 vuoden välein LVI-alan ammattilaisen toimesta						5	
IV-venttiilit	Puhdistetaan ilmanvaihtoventtiilit ja korvausilmasäleiköt vuoden välein				2			
Liesituuletin	Suodattimen puhdistus neljä kertaa vuodessa	4	4					
Keskuspölynimuri	Suodattimen puhdistus/vaihto, säiliön tyhjennys valmistajan ohjeen mukaan	3	3	2				

Merkkien selitykset:

- 1 = Tarkkaillaan jatkuvasti
- 2 = Tehdään säännöllisesti
- 3 = Tehdään tarvittaessa
- 4 = Tehdään useammin
- 5 = Ammattilainen tekee