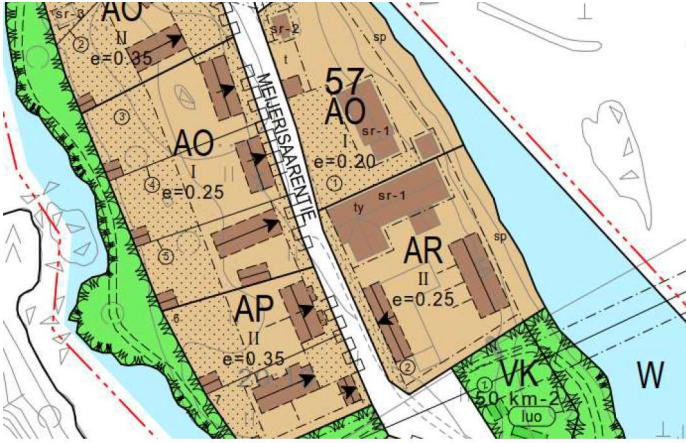


MEIJERI, MYYNTI 2020



Kuva: Meijerisaaren asemakaava

Kiinteistö: MEIJERI 748-404-20-82

Kiinteistön pinta-ala: 891 m² (KTJ:n kiinteistörekisteriote)

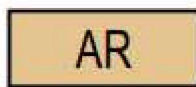
Kaavatilanne:

Asemakaava: Siikajoki Keskikylä

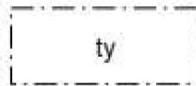
Kortteli: AR 57

Tontti: 2 osa (ohjeellinen tonttijako)

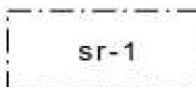
Kaavamerkinnot:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työ- ja tuotantotiloja.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä sen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kyläkuvallista arvoa alentavia muutoksia tai korjauksia.

Kerrosluvu: I

Tehokkuusluku: e=0,20

Rakennukset:

Meijerisaaren halli (VTJ-PRT:1027022261)

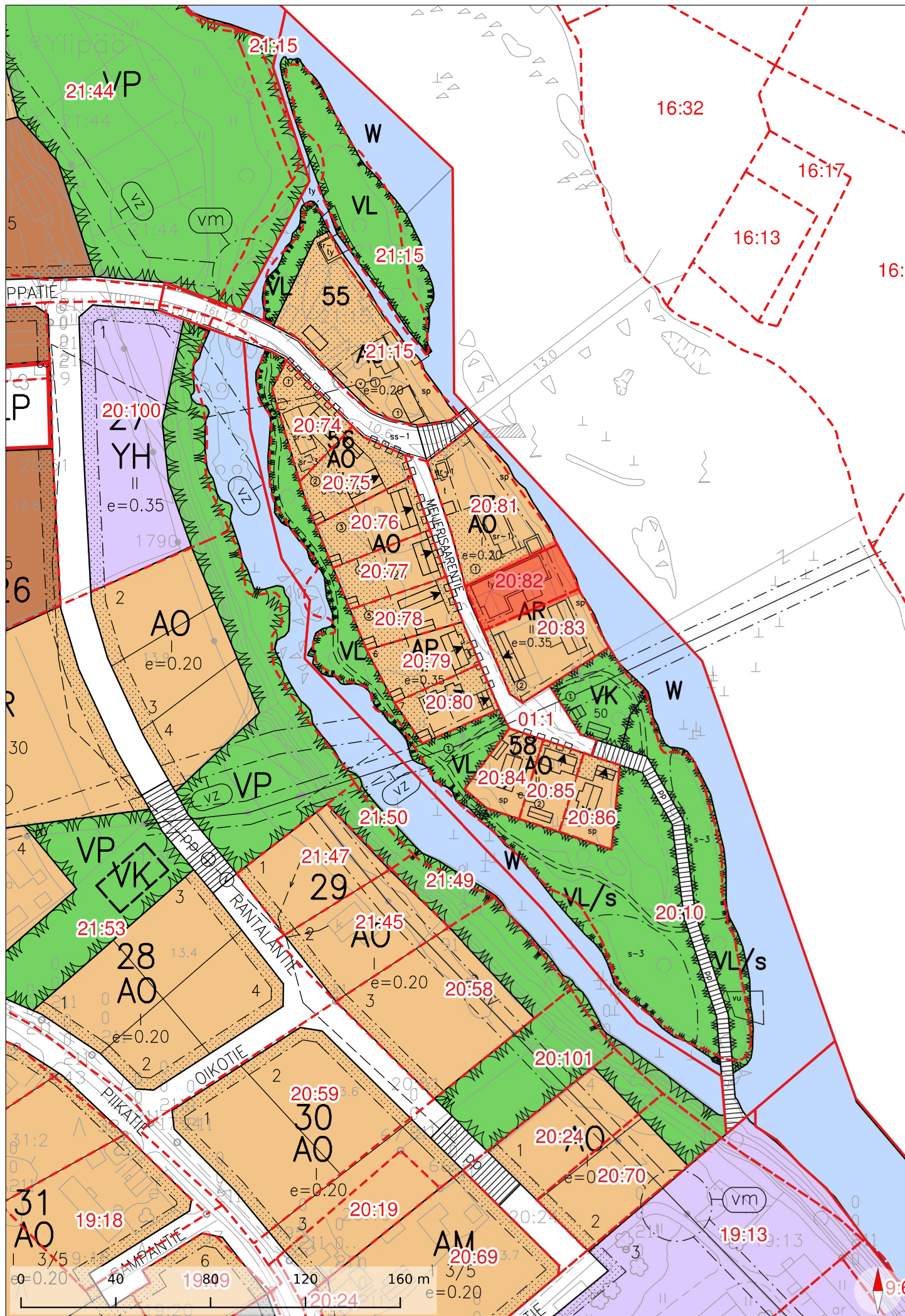
Osoite: Meijerisaarentie 6, 92330 SIIKAJOKI

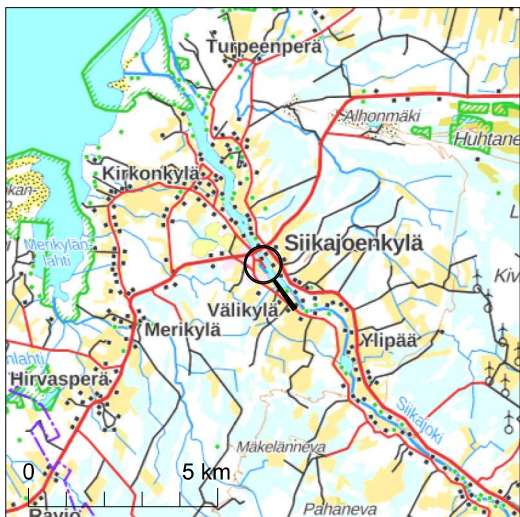
Käyttötarkoitus: Teollisuus- ja pienteollisuustalot (692)

Kerrosala (m²): 330 (RAHU -epävirallinen tieto)

Liittymät: Vesijohto, sähkö, kaukolämpö

- Liitteet:**
- Ote ajantasakaavasta 1:2000
 - Kiinteistörekisterin karttaote
 - Lainhuutotodistus, rasisuustodistus ja kiinteistörekisteriote
 - Siikajoen meijerisaaren rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys, kohdeinventointikortti, Meijeri 1/2





Kiinteistötunnus: 748-404-20-82
Nimi: MEIJERI
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Siikajoki (748)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7189538

7189368

394198

Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)		
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 2.11.2006
Asianumero:	749/2.11.2006/9043801
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Siikajoen kunta, 2047359-3
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 22.5.1975
	Asianumero: 161/01/22.5.1975/127
	Arkistoviite: 161/01 Ylivieska tmk/Pyhäjoki kk / maakunta-arkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)		
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	748-404-20-82	Rekisteröintipvm:	27.10.2006
Nimi:	MEIJERI	Kokonaispinta-ala:	0,0891 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,0891 ha
Kunta:	Siikajoki (748)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/20865/33/2006		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Lohkominen Rekisteröintipvm: 27.10.2006	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
748-404-20-10 MAITOLA	0,0891
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,0891
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(748-Y2005)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2004	Voimaantulopvm: 2.8.2004	MMLm/53762/423/2005
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(748-Ak2019/8)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 9.5.2005	Voimaantulopvm: 9.5.2005	MMLm/21241/423/2019

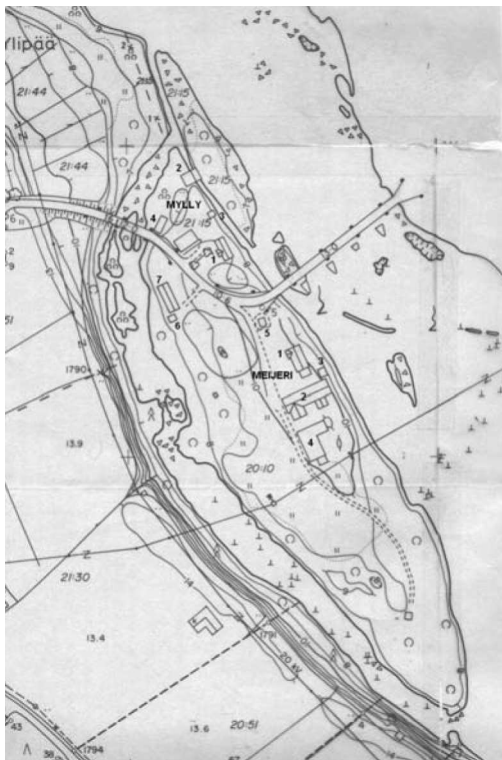
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset
Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.11.2020.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO				MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTI				
1. Lääni	Oulun lääni	3. Kohde	Meijerisaari 4 (Meijeri): 1/2	
2. Kunta	Siikajoki	5. Kaup.osa / Kortteli / Talo	6. Kohdetyyppi	
4. Kylä / Rekisterinumero	Kirkonkylä	7. Peruskartta / Koordin.	8. Osoite	
		Siikajoki 2442 10	Meijerisaari 4	
		7190.820, 2536.920	92320 Siikajoki	
9. Omistaja ja omistajan osoite				
Siikajoen kunta				
Kauppatie 2				
92320 Siikajoki				
10. RAKENNUKSEN KUVAUS				
Rakennus n:o	1	2	3	4
Nyk.käyttö	asuinrakennus	autokorjaamo	käyttämätön	varasto
Alkup. käyttö	asuinrakennus	meijeri	sauna	höyläämö
Rak.aika	1914	1914	ennen 1948	1940-luku
Suunnittelija				
Kerros-luku	1 + ullakko	1 + ullakko	1	1
Perusta	betoni	betoni	betoni	betoni
Runko	hirsi	tiili + rankorakenne	rankorakenne	rankorakenne + sementti-tiili
Kattomuoto	satulakatto	satulakatto	satulakatto	satulakatto
Kate	punainen tiilikate + vihreä poimulevykate	vihreä poimulevykate	punainen tiilikate	punainen kolmiorimahuo-pa + harmaa poimulevy
Vuoraus	vaakalaudoitus	rappauspinta + vaaka-laudoitus	vaakalaudoitus	vaaka- ja pystylaudoitus + sementtitiilipinta
Ulkovärit	punainen, listat valkoiset	valkoinen, nurkkalaudat ja sokkeli ruskeat	punainen, listat valkoiset	punainen, listat valkoiset, harmaa tiilipinta
Kunto	hyvä	hyvä	kohtalainen	hyvä
Erityispiirteet	Koristeelliset ikkunalistat.	Päätykolmiot, joen puolei-	Tulisijat poistettu.	Höyläämön ja joen välissä
	Eteläpäädyssä lapekattoi-	nen pääty ja eteläsivun		on ollut tiilitehdas.
	nen laajennusosa 1970	siipi lautaverhoiltuja.		
	-luvulta.			
11. RAKENNUSHISTORIA				
Meijerisaaren rakennukset ovat peräisin pääosin 1910-luvulta, jolloin mylly ja meijeri aloittivat toimintansa. Kattotiilitehdas on sijainnut meijerin eteläpuolella, lähellä jokirantaa. Tiilen valmistus on loppunut pian sotien jälkeen ja viimeisin tiilentekijä on ollut Heikki Impola. Tiilitehtaasta on jäljellä pieni, sementtitiilinen osa, joka on myöhemmin kytketty lautarakenteisella jatkoksella höyläämörakennukseen (rak.4). Tehtaan alkuperäinen koko on luettavissa joen suuntaan jatkuvista perustuksista. Rak.1: Hirsirunkoinen rakennus vuodelta 1914, jossa on ollut meijerin asuin- ja toimistotiloja. Rakennuksen tiilikate on peräisin Meijerisaaren omasta tiilitehtaasta. Nelijakoisia ikkunoita kehystävät listat ovat varsin ilmeikkäät ja koristeelliset. Tällä hetkellä rakennuksessa on kaksi kunnan vuokrahuoneistoa. Rakennuksen eteläpäädyyn 1970-luvun lopulla tehty lapekattoinen laajennusosa sisältää saunaosaston sekä toisen asunnon sisäkäynnin ja wc-tilat. Rak.2: Vuonna 1914 rakennettu tiilirunkoinen ja rappauspintainen rakennus, jonka päätykolmiot, itäpääty sekä eteläsivun siipiosa ovat lautaverhottuja. Meijerin länsipäädyssä on ollut alun perin katos ja lastauslaituri, jonka kautta maitokuormat on otettu sisään. Tämän vuoksi osa meijerisalin lattiasta on ollut laiturin korkeudella. Lisäksi joen puoleisessa päädyssä on ollut jääkellari maidon jäähdytystä ja säilytystä varten. Meijeri lopetti toimintansa 1960-luvun lopulla ja kiinteistö siirtyi kunnan omistukseen vuonna 1974. Meijerin tiloissa on ollut lyhyen aikaa paja, missä Urho Paso ja Harri Oksanen valmistivat muun muassa öljysäiliöitä ja saunan kiu-kaita. Tämän jälkeen tiloissa toimi lastenvaatteita valmistanut Unikkotuote Oy, jonka henkilöstöä varten meijerin eteläsivulle rakennettiin puku- ja sosiaali-tilat käsittävä siipiosa. Samalla meijerin itäpäädyn huonetiloja muutettiin jonkin verran. Vuodesta 1978 lähti- en tiloja on käyttänyt Siikajoen Putki- ja konetyö, jonka autokorjaamotoiminta jatkuu edelleenkin entisessä meijerihallissa. Asuin- ja meijerirakennuksen välissä on tiilikatteinen sauna-rakennus (rak.3), joka on rakennettu ennen vuotta 1948.				
(jatkuu 2. lomakkeella...)				
12. LÄHIYMPÄRISTÖ				
Meijerin pihapiiri rakennuksineen sekä entinen höyläämö sijaitsevat Meijerisaaren keskiosassa. Rakennukset sijoittuvat saaren itäiselle, jyrkälle jokitörmälle. Puretulle Patokosken sillalle nouseva pengeri erottaa meijerin rakennukset Myllylän pihapiiristä. Sillan kiviarkut hallitsevat näkymää joen ylitse. Vanha sikala ja aittarakennus sijaitsevat tien takana, tulvauoman puolella. Meijerialueen etelä- ja länsipuolella kasvaa lehtipuuvaltainen metsikkö.				
13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)				
Meijerin rakennukset sekä saaren keski- ja eteläosa ovat kunnan omistuksessa, joten kohteen säilymisedellytykset ovat hyvät. Asuinrakennuksessa on kunnan vuokra-asuntoja ja meijerissä toimii autokorjaamo. Meijerisaareen on vireillä asemakaavan muutos.				

**18. OTE PERUSKARTASTA
TAI ASEMAPIIRROS**



**19. POHJAPIIRROS TAI TIETO-
JA SISÄTILOISTA**

20. VALOKUVAT



Rakennus 1 lounaaseen



Sauna asuin- ja meijerirakennuksen välissä



Rakennus 2 luoteeseen



Rakennus 4 lounaaseen



Merkkejä tiilitehtaasta



Meijerin pihapiiri luoteeseen

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

Kotiseutumme Kestilä-Piippola-Pulkila-Pyhäntä-Rantsila-Ruukki-Siikajoki 2001-2002, Vaasa, 2002
Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet 2, Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto, julkaisu A:116, Oulu, 1993
Vilmusenaho, Risto: Siikajokilaakson historia II 1860-1960, Oulu, 1984
Siikajoen kunnan Meijerisaareen liittyvät suunnitelmat, kartat, ilmakuvat ja selvitykset
www.siikajoki.fi

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

Tauno ja Terttu Jääskelä
Matti Kurikka, Tapani Nikola, Martti Valtokari

22. LIITTEET

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ

Siikajoen kunta:
Jouni Kiimamaa
9.12.2004