

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



1. Julkisivu, kadulle



2. Julkisivu, pääty



3. Julkisivu, sisäpiha



4. Julkisivu, toinen pääty



5. Sisäänkäyntiportaat sisäpihalla ja invaluisika uusimpaan osaan



6. Portaat

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



7. Alastulojen alla ei ole rännikaivoja. Kasveja kasvaa liian lähellä rakennusta



8. Betonikouru alastulon alla. Uuden ja vanhan osan liittymäkohta



9. Uuden ja vanhan liittymäkohdassa on rako



10. Sisäänkäyntiovi kadun puolelta



11. Ulkoverhouksen alaosassa on taustatuuletusrako



12. Vanhan osan ulkoverhouksen alta puuttuu taustatuuletusrako

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



13. Julkisivuverhousmaali irtoaa. Alapohjattilan tuuletusaukko



14. Vanhan osan julkisivun verhouksessa on huono maalipinta



15. Verhouksen maalipinta on huonossa kunnossa



16. Vanhan osan ikkunat ovat osin alkuperäisiä. Maalipinta huonossa kunnossa. Ikkunasta puuttuu vesipellit



17. Laajennusosan ikkunat ovat hyvässä kunnossa. Vesipellin väliin pääsee vesi päädystä



18. Talon päädystä puuttuvat harjatuuletusventtiilit. Yläpohjattilan kulkuluukku päädystä

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



19. Räystäällä ei ole kunnollista tuuletusrakoa
Talon päädyssä on yläpohjatilan tuuletussäleikkö
vanhalla osalla



20. Ikkunan päällä on tuloilma-aukko



21. Sisäänkäyntiportaat vanhan ja uuden
liittymäkohdassa



22. Laajennusosan läpi on tehty tuuletusaukko
vanhan osan alapohjatilaan



23. Sokkeli on pinnoittamatta. Vesi jää seinän
viereen, seinän vieressä on painanne



24. Invaluiska uusimman osan seinän vieressä

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



25. Rakennuksen ulkoverhous on huolto-
maalauksen tarpeessa



26. Räystäspohjassa ei ole tuuletusaukkoja,
maalipinta on huonokuntoinen



27. Portaat ovat käsittelyn tarpeessa. Kaitteet
puuttuvat. Alastulon alla ei ole rännikaivoa



28. Sähköjohtojen läpivienti ei ole tiivis. Jako-
rasia puuttuu



29. Sisäänkäyntiovi uudelle puolelle



30. Sisäänkäyntiovi uusimmalle puolelle

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



31. Vanhan osan etupuolella maanpinnat on kallistettu hyvin rakennuksesta poispäin



32. Vanhan osan vesikattoa



33. Viemärin tuuletusputki ja iv-putki



34. Luukku yläpohjatilaan



35. Huippuimuri vesikatolla



36. Katolla on kulunut maalipinta

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



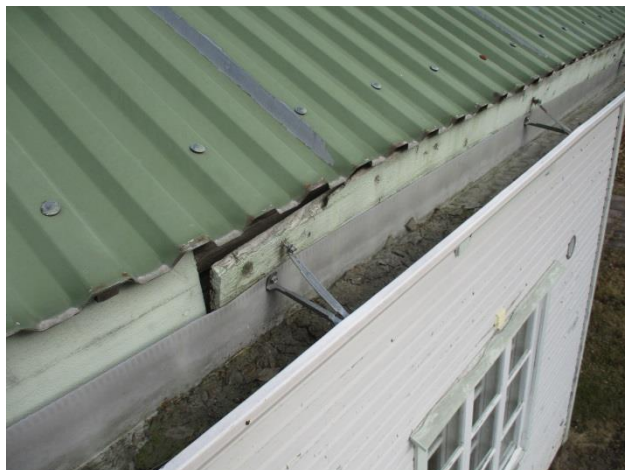
37. Hormin läpivienti



38. Kattotikkaat ovat huonossa kunnossa



39. Kattojen liittymäkohta



40. Räystäältä on irronnut lauta, jossa sadevesikouru on kiinni. Sadevesikourut tulee puhdistaa kaksi kertaa vuodessa



41. Vanhan osan yläkerran ikkunan ja seinän liittymäkohta. Ikkunoiden maalipinta on heikko



42. Vesikatolla on noussut kiinnitysnauloja ylös kiinnityksestä

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

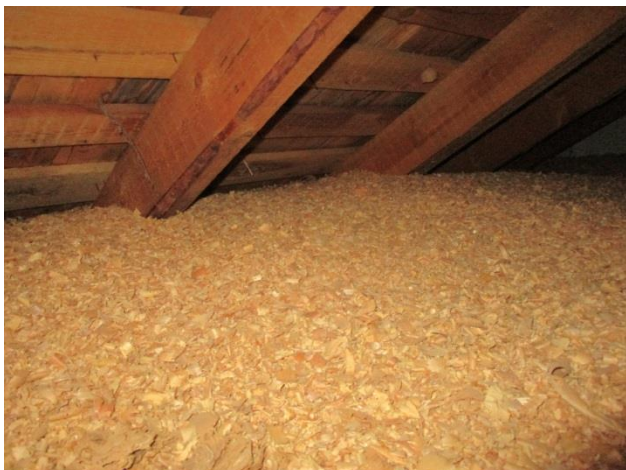
29.04.2019



43. Luukku yläpohjatilaan vesikatolta. Luukussa on kosteusjälkiä



44. Yläpohjatilaa. Päädyssä on yläpohjatilan tuuletussäleikkö vanhimmalla osalla



45. Vanhan osan yläpohjassa on purueriste. Vinolta osalta puuttuvat tuuletusraot



46. Savupiippu yläpohjatilassa



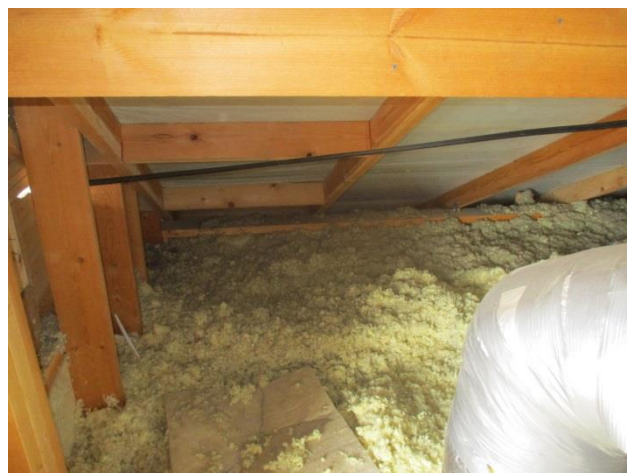
47. ja 48. Yläpohjatilan puuosissa on näkyvillä kosteusvaurioita vanhalla osalla, kattoluukun juuri on vuotanut

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



49. Katon suuntaisen osan tuuletus on tukittu. Puuosissa on tummumista



50. Uuden osan yläpohjatilaa, eristeenä on puhallusvilla. Räystäältä puuttuvat tuulenojhauspahvit



51. Putket on eristetty uudella osalla. vesikaton alle on asennettu aluskate. Aluskate ei ole tiiviisti putkea vasten



52. Putken ympärillä ei ole tarpeeksi eristettä villan sisällä



53. – 54. Uuden ja vanhan osan liittymäkohta yläpohjatilassa

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



55. Johdot on kannakoimatta yläpohjatilassa



56. Yläpohjatilaa uudella osalla. Putket on eristetty asianmukaisesti ja yläpohjatilassa on kulkusilta



57. Pellin alla on aluskate



58. Yläpohjan tuulenohjaimet tulee kiinnittää puurimalla yläpaarteisiin



59. Hormin ja aluskatteen liitos ei ole tiivis



60. Putki on eristämättä yläpohjatilassa

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



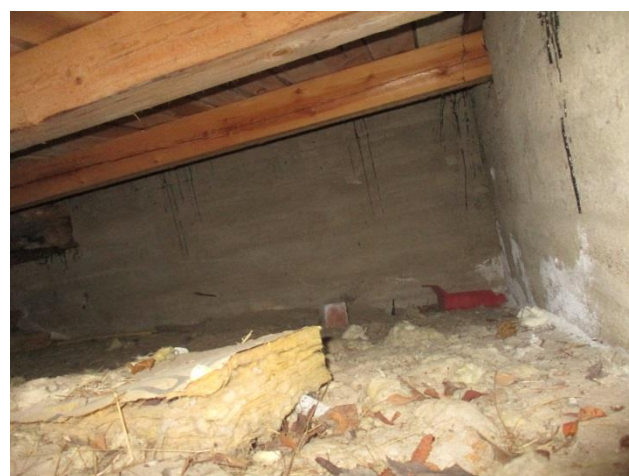
61. Teippaukset irtoaa eristeiden päältä yläpohjatilassa. Putken kannakointi on puutteellista



62. Päätyräystä ei ole tiivis, yläpohjaan pääsee eloperäistä roskaa



63. ja 64. Putkien eristys laajennusosalla



65. Alapohjaa, perustuksissa on kalkkihärmäjälkiä, jotka johtuvat maasta nousevasta kosteudesta ja pinta-/ sadevesistä



66. Alapohjassa trossilaudoitus

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



67. ja 68. Alapohjassa on sinne kuulumatonta tavaraa, puurakenteita on maata vasten

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019

SISÄTILAT:



1. Eteinen, käyttövesiputket on uusittu



2. Tuloaula 1994 rakennetulle osalle



3. Siivouskomero



4. Venttiili puuttuu ilmanvaihtoputkesta



5. Poistoputki tulee seinän läpi siivouskomeron lattiakaivoon



6. Keittiö

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



7. Jääkaapin alta puuttuu vedenvuotosuoja



8. Lieden taakse on asennettu kaatumisen estävä rauta



9. Astianpesukoneen poistoputkeen on asennettu poistoputken kaarituki. Tuki tulee kiinnittää mahdollisimman ylös kaapin rakenteisiin.



10. Allaskaapin pohja ei ole tiivis



11. Kaapin alaosa. Viemäriputki



12. Astianpesukoneen alusta on matotettu ja matto on nostettu seinälle

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



13. Uudemman osan wc



14. Käsienpesualtaan takaa puuttuu silikonisaumaus



15. Wc:n nurkassa seinätapetti on irti



16. Poistovesiputki tulee vaihtaa muoviseen



17. Huone uudella osalla



18. Oven yläpuolella on tuloilmaventtiili

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



19. Ikkunan yläpuolella on ilmanvaihtoritiä



20. Uudella osalla on koneellinen ilmanvaihto



21. Uuden puolen oleskelutila



22. Ilmanvaihtokone ulkoseinällä,
tuloilmalämmitys



23. Ovi ulos huoneesta (varauloskäynti)



24. Toimistohuone

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



25. Huone



26. Kattopinnoite irti saumasta



27. Vanhan osan keittiö



28. Keittiötilaa



29. Liesi



30. Lieden takana oleva pistoke on irronnut, vaara!

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



31. Ilmanvaihto/ liesituuletin



32. Talotuulettimen ohjeet



33. Jääkaapin alta puuttuu vedenvuotosuoja



34. Astianpesukoneen alla on vedenvuotosuoja



35. Keittiön allaskaappi, astianpesukoneen poistoputkeen on asennettu poistoputken kaarituki



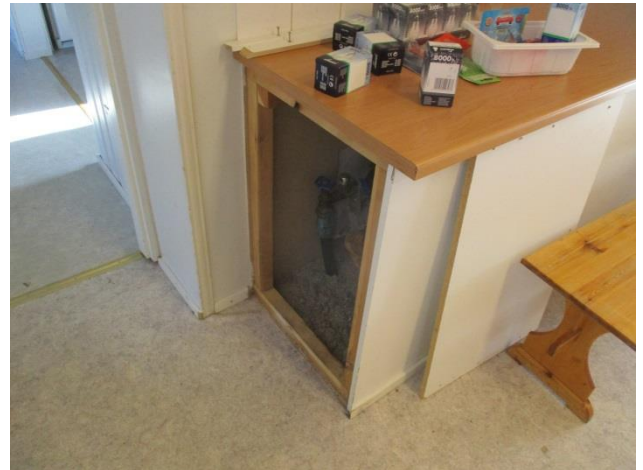
36. Allaskaapin pohja ei ole tiivis

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



37. Keittiön kaapistoja



38. Kaapin sisällä on vesimittari



39. Vesimittari, vesijohdot jäätyvät jos kaapin pääty ei ole auki. Putket tulevat lattian kautta



40. Huone vanhalla osalla



41. Poistoilmaventtiili savupiipussa



42. Ilmanvaihtokone ulkoseinällä, tuloilman lämmitys

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

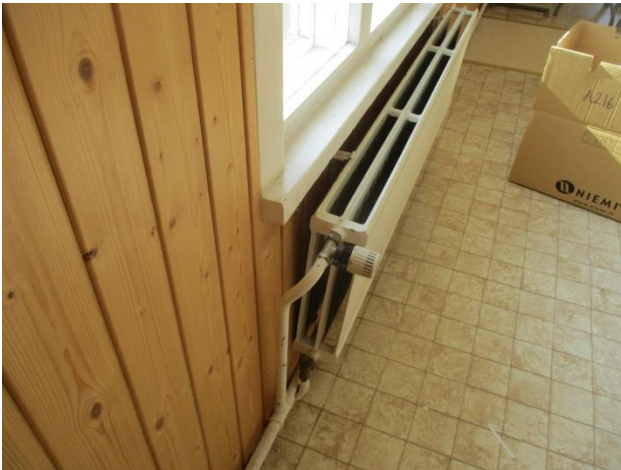
29.04.2019



43. Vanhan osan ikkunoiden maalipinta on kulunut



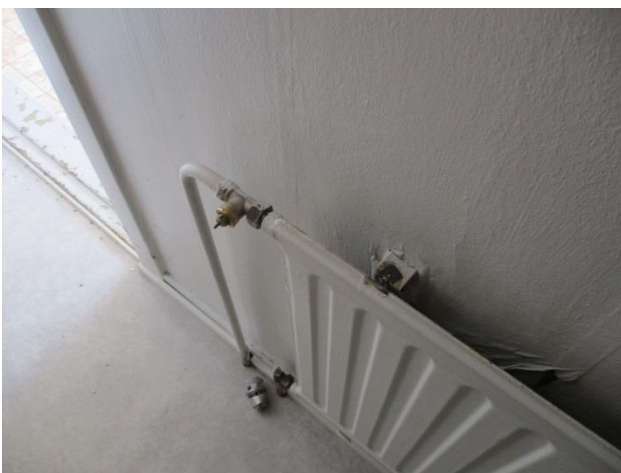
44. Uuden ja vanhan osan liittymäkohdasta kynnyksestä tulee "haju"



45. Lämmityspatterit



46. Vanhan osan kaksi huonetta on yhdistetty



47. Termostaatti on irronnut seinäpatterista ja patterin kannake on irti



48. Uusimmassa osassa on pesutilat. Pukuhuoneessa pyykkikone

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

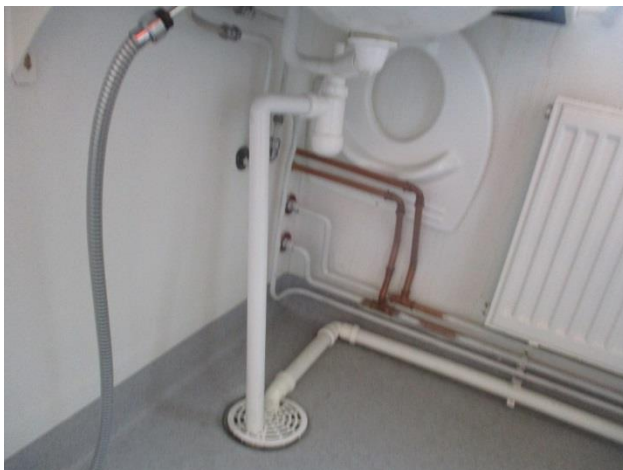
29.04.2019



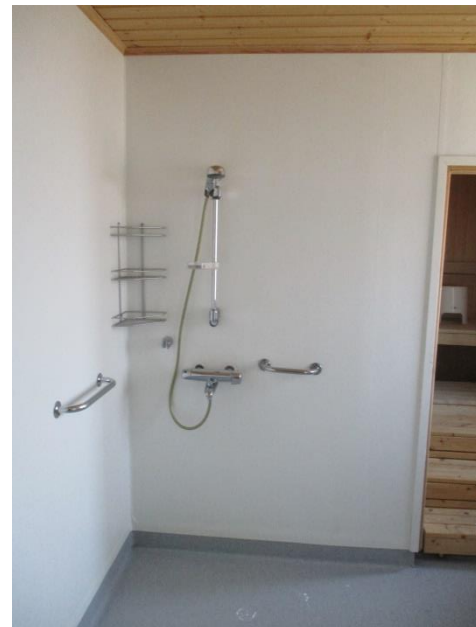
49. Ilmanvaihto, tuloilmakone



50. Uuden osan wc- tila



51. Altaan alla putkia



52. Pesuhuoneen suihkunurkkaus



53. Suihkusekoittajan läpivienneistä puuttuvat peitelaiplat



54. Käsienpesuallas pesuhuoneessa

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



55. Putket tulee kannakoida altaan alapuolella



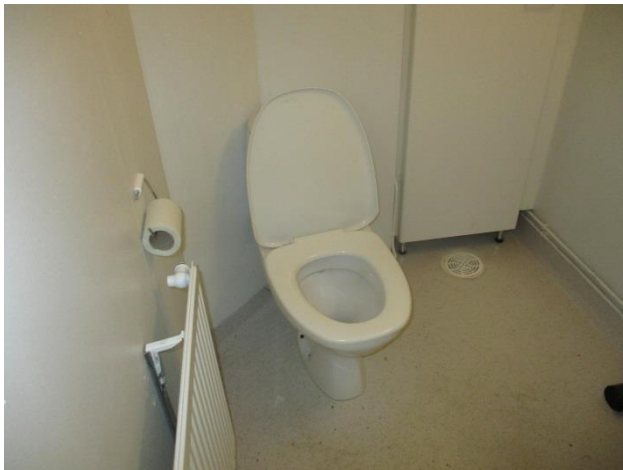
56. Pesuhuoneen lattiakaivo on kuiva



57. Sauna



58. Kiukaan suojaseinäke on Minerit- levyä



59. Wc vanhalla osalla



60. Käsienpesualtaan takaa puuttuu silikonisaumaus

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



61. Käyttövesiputket tulee kannakoida seinään kiinni. Poistoputki kannattaa vaihtaa muoviseen



62. Wc- istuimen jalan ympärille tulee asentaa silikonisaumaus



63. Sähköpääkeskus

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019

2. kerros



1. Portaat yläkertaan



2. Portaikko yläkerrasta



3. Nurkassa kosteusjälkiä



4. Yläkerran ikkunat ovat alkuperäisiä



5. Keittiö toisessa kerroksessa



6. Tiskipöydän ja seinän liittymäkohtaan tulee uusia/ asentaa silikonisauma

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



7. Keittiön allaskaappi



8. Kaapin pohja ei ole tiivis



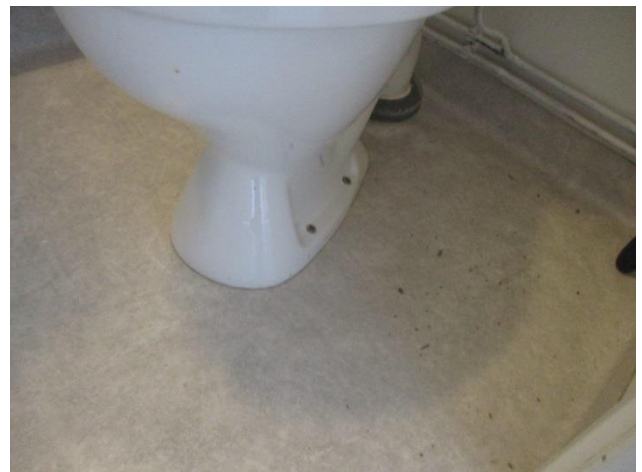
9. Liesituuletin on poistettu keittiöstä



10. Yläkerran wc



11. Käsienvesualtaan takaa puuttuu silikonisauma



12. Wc- istuimen jalan ympärille tulee asentaa silikonisauma

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



13. Poistovesiputki kannattaa vaihtaa muoviseen



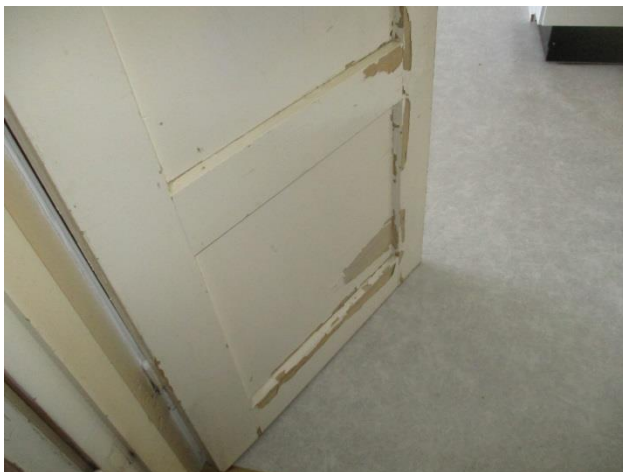
14. Yläkerran huone



15. Ikkunasta on varauloskäynti. Tapetti repeytynyt katon rajasta



16. Piipussa on halkeama. Katon maalipinta hilseilee, katto on vuotanut piipun juuresta



17. Ovi ullakolle, kondessikosteus on irroittanut maalin ullakon ovesta



18. Yläkerran komerotilaa, tilassa ei ole ilmanvaihtoa

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



19. Ullakotiloja, sähkökeskus



20. Kosteusjälkiä ullakon seinissä



21. Putkien eristykset ovat kunnossa



22. Nurkassa on kosteusjälkiä



23. ja 24. Ullakon seinissä ja katossa on kosteusjälkiä



Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



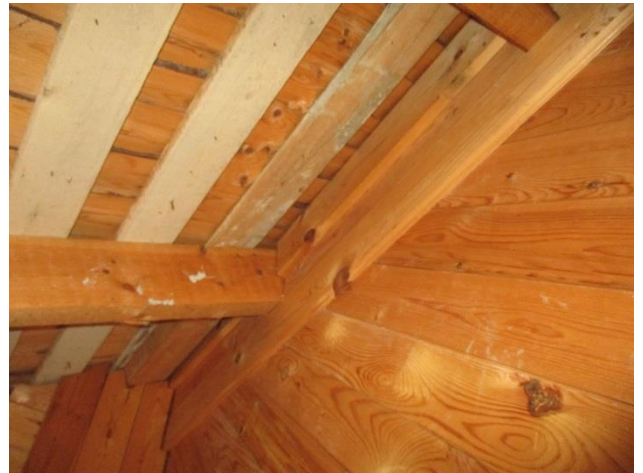
25. Ullakkotilaa



26. Toisen puolen ullakkotilaa



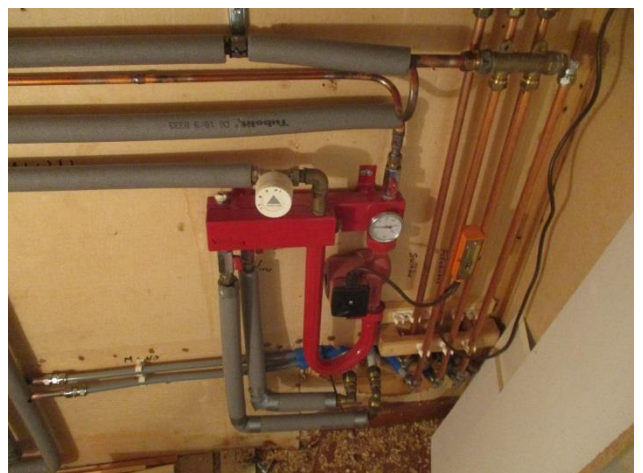
27. ja 28. Räystääs ullakolla



Kellari



29. Kellarin portaikossa on putkia



30. Portaikon putkia

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019



31. 1. kerroksen lattian rajassa on kosteusjälkiä



32. Putkistot vanhalta osalta laajennusosalle



33. Kaukolämpöputket



34. Kaukolämmönvaihdin



35.- 36. Kellarin kosteusmittaus, lattia ja seinän alaosa ovat kuivia

Kiinteistö Vaahtera
Siikajoen kunta
Heikinkuja 5
92400 Ruukki

29.04.2019

Piharakennus



1. Piharakennus tontilla



2. Piharakennus takaa



3. Rakennuksessa ei ole sadevesikouruja. Vedet tulevat suoraan maahan. Puurakenteet ovat lähes maata vasten



4. Rakennuksen ulkoverhouksen maalipinta on heikko



5. Varasto-/ liiteritilaa



6. Varasto