

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus
Virastotie 5 A
92400 Ruukki
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.2.2026

Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikön lausunto kaavaehdotuksista, Ruukin osayleiskaava ja Jussinkankaan asemakaava, Siikajoki

Jussinkankaan asemakaavaehdotus ja Ruukin osayleiskaavaehdotus aiheistoinen ovat olleet nähtävillä 22.4. – 22.5.2026. Siikajoen kunta on pyytänyt Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikön lausuntoa kaavaluonnoksiin.

Lausunto

Tulvat

Kaavaehdotuksissa on otettu huomioon Lapin elinvoimakeskuksen kaavaluonnoksiin antamat kommentit alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyen. Lisäksi kaavaehdotuksista on poistettu ongelmallisiksi nähdyt energiahuollon alueet aurinkoenergian tuotantoa varten (EN-au). Kyseisten alueiden poisto vähentää myös kulkuyhteyksien rakentamista tulva-alueille, jolloin padotukseen liittyvät ongelmat vähenevät.

Korttelia 326 suojaamaan on suunniteltu tulvapenkereenä toimivan tien rakentamista. Tulvapenkereen padotusvaikutus tulee selvittää.

Asemakaavaselostuksessa on todettu korttelin 328 länsilaidalla olevan tarvetta merkittäville maaperän korotuksille, jotta tulvariski saadaan poistettua. Korotuksen padotusvaikutukset tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarkastelussa tulee myös ottaa huomioon korttelin 328 korotusten ja korttelia 326 suojaamaan suunnitellun tulvapenkereen yhteisvaikutus, sillä toimenpiteillä on merkittävä vaikutus tulva-alueen laajuuteen.

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että *”korttelin 327 alueelle Jussinkankaantieltä osoitetun ohjeellisen ajoyhteyden rakenteesta voi syntyä padottava vaikutus tulva-alueelle, joka voidaan poistaa esimerkiksi rummuilla”*. Kaavaselostuksessa tulee olla maininta, että tien saa toteuttaa vain siten, että se ei aiheuta haitallista padotusta.

21.5.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Riku Sanakse-
naho ja ratkaissut vesistöyksikön päällikkö Tero Väisänen.

Tämä asiakirja LAP/1303/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/1303/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Sanaksenaho Riku 21.05.2026 12:56

Ratkaisija Väisänen Tero 21.05.2026 14:39



Siikajoen kunta
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

Lausuntopyyntö 15.4.2026

Lausunto Ruukin asemanseudun osayleiskaavan muutos ja laajennus, Jussinkangas

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Suomen elinvoimakeskukseksi lausuntoa Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Jussinkangas kaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijoittuu Ruukin taajaman länsipuolelle Jussinkankaan, Haarakankaan ja Peräkankaan alueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 480 ha.

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan vihreän siirtymän ja teollisuuden hankkeiden kehittäminen Siikajoen alueella, turvataan alueella sijaitsevan Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuus ja yhteensovitetään tulevat toiminnot muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Osayleiskaavan laajennus yltää osin Revonlahden oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle ja Revonlahden osayleiskaava kumotaan siltä osin. Samanaikaisesti osayleiskaavatyön kanssa alueelle valmistellaan Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavaa.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus lausuu osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa:

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen valmisteluvaiheen lausunnossa kiinnitettiin huomiota seututien 807 kaavamerkintään, liikenneselvityksen tarpeeseen sekä suunnittelualueen hulevesien hallintaan ja käsittelyyn. Lausunto on huomioitu kaavatyössä, eikä elinvoimakeskus ole sen osalta huomauttamista.

Kaavatyössä on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu kaavan mahdollistaman maankäytön liikennetuotosta ja sen vaikutuksia seututien 807 liikennejärjestelyihin. Suunnittelualueelle sijoittuva toiminta ei ole vielä tarkasti tiedossa, minkä vuoksi liikenneselvityksen arviot matkatuotoksista pohjautuvat asiantuntijoiden näkemyksiin ja vastaavan kaltaisiin aiemmin suunniteltuihin teollisuusalueisiin. Liikenneselvityksen perusteella suunnittelualueen liikenteen arvioidaan jakautuvan seututiellä tasaisesti itään valtatie 8 suuntaan ja länteen kantatie 86 suuntaan. Suunnittelualueelle johtaa kolme yksityistieliittymää, jotka parannetaan katuliittymiksi alueen rakentuessa. Liikenneselvityksen perusteella liikennemäärät eivät edellytä kääntymiskaistojen tai muiden erityisjärjestelyiden rakentamista seututielle 807. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ei ole huomauttamista liikenneselvityksestä tai osayleiskaavan vaikutusten arvioinnista.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ei ole muuta huomauttamista Ruukin asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt liikennejärjestelmäasiantuntija Karri Hakala ja ratkaissut yksikön päällikkö Heino Heikkinen.



Lausunto

22.5.2026

Asiatunnus PSU/895/2026

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

PL 90, 00072 Elinvoimakeskus

Puhelinvaihte 0295 036 100

kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

www.elinvoimakeskus.fi

Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja PSU/895/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PSU/895/2026 har godkänts elektroniskt

Hakala Karri 22.05.2026 11:26

Heikkinen Heino 22.05.2026 12:03

Siikajoen kunta
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Lausuntopyyntö 16.4.2026

Ruukin asemanseudun osayleiskaavan muutos ja laajennus, Siikajoki, kaavaehdotus

Lausuttavana oleva osayleiskaavaehdotus

Siikajoen kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Ruukin asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta 22.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon antamiseen lisää aikaa 27.5.2026 saakka.

Lausuttavana oleva osayleiskaavaehdotus sisältää kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, jotka on päivätty 13.4.2026 sekä liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.4.2026), koonnin OAS-palautteesta ja vastineet niihin (13.4.2026), koonnin valmisteluaineistosta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin (13.4.2026), luontoselvityksen (14.1.2026), saukkoselvityksen täydennyksen (4.3.2026) sekä arkeologisen inventoinnin (19.12.2025). Lisäksi kaavoitukseen liittyvinä asiakirjoina on mainittu asemakaavoitusta varten laaditut selvitykset, hulevesiselvityksen (26.1.2026), selvityksen happamista sulfaattimaista (27.1.2026), suuronnettomuusriskiselvityksen (9.12.2025), pintavesiselvityksen (8.4.2026) ja liikenneselvityksen (10.4.2026, mainittu selvityksen luonnokseksi).

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineistosta 31.3.2026.

Lupa- ja valvontavirasto lausuu osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa:

Sovelletut oikeusohjeet

AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Alueidenkäyttölain 24.2 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain (AKL) 39 §:ssä.

AKL 41 §:n mukaan yleiskaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä (yleiskaavamääräykset). Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelemääräykset).

Tulvavaara

Kaavoituksen aiemmissa vaiheissa on korostettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta muun muassa tavoitetta, jonka mukaan uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Kuten jäljempänä lausunnossa kuvataan, kaavaehdotus jättää edelleen epäselvyyttä siitä, millaisia vaikutuksia tulvavaara-alueelle rakentamisesta voi muodostua. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei kaavaehdotuksessa ole riittävällä tavalla varmistettu, että kaavan mahdollistama rakentaminen olisi tältä osin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista. Niin ikään AKL 39.2 §:n mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen jää samasta syystä epävarmaksi erityisesti turvallisen elinympäristön huomioon ottamisen osalta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei kaavaselostuksen kuvausta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämisestä ole täydennetty kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen Lupa- ja valvontaviraston lausunnossaan tarkoittamalla tavalla.

Osayleiskaavaluonnosta on muutettu siten, että tulvavaara-alueelle sijoittuu kaavaehdotuksessa huomattavasti vähemmän rakentamista, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää hyvänä kehityksenä. Kaavaehdotuksessa tulvavaara-alueelle sijoittuu rakennettavien alueiden osalta pieni osa kaava-alueen koilliskulman T-alueesta, EN-aluetta sekä laajempi, noin 8 ha osa kaavan pohjoisosan T-alueesta sekä noin 16 ha osa länsiosan T-alueesta. Lisäksi tulvavaara-alueelle sijoittuu muun muassa merkittävästi parannettava tie sekä yhteystarve sähköaseman alueen ja kaava-alueen keskiosan T-alueen välillä. Länsiosan T-alue on edelleen suunniteltu suojeltavaksi tulvalta tulvapenkereellä (tupe), jonka pituus karttatarkastelun perusteella on noin 1,8 km.

Lupa- ja valvontavirasto ja Lapin elinvoimakeskus ovat valmisteluaineistosta lausueessaan edellyttäneet, että kaavoituksessa tulee arvioida virtausmallinnukseen perustuen, mille alueelle tulva ohjautuu tulvapenkereen ja muiden padottavien rakenteiden rakentamisen myötä. Tarkastelua ei ole tehty, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää puutteena. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto ja Lapin elinvoimakeskus ovat suositelleet, että kaavoituksessa hyödynnettäisiin tulvakartan 2D-päivitystä, joka on valmistumassa syksyllä 2026.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo edelleen, että kaavaan keskeisenä osana kuuluvan **tulvapenkereen padotusvaikutus tulee selvittää kaavoituksessa**, jotta voidaan varmistua siitä, ettei padon rakentaminen lisää tulviin liittyviä riskejä ylempänä Ohtuanojan varrella, jossa muun muassa olemassa olevia asuinrakennuksia sijoittuu tulvavaara-alueen välittömään läheisyyteen. Padotusvaikutusten arvioinnissa on syytä ottaa huomioon myös kaavan pohjoisosan T-aluevarauksen maanpinnan korotustarpeet. Sähköaseman alueen ja kaava-alueen keskiosan T-aluevarauksen välisen tieliikenteen yhteystarpeen osalta kaavassa on tarpeen varmistua siitä, että mahdollinen rakennettava ajoyhteys toteutetaan siten, ettei se aiheuta haitallista padotusta.

Tulvavaaran ja patoturvallisuuden osalta kaavoituksessa tulee ottaa huomioon Lapin elinvoimakeskuksen lausunto.

Liikenne ja infrastruktuuri

Lupa- ja valvontavirasto ja Tukes ovat valmisteluaineistolausunnoissaan huomauttaneet, että pelastuslaitoksella tulee olla mahdollisuus lähestyä kemikaalilaitoksia kahdesta eri suunnasta. Kaavaehdotuksessa on edelleen osoitettu kaava-alueen eteläosan T/kem-aluevarauksen osalta toiseksi liikenneyhteydeksi yhteystarvemerkinä, joka viittaa olemassa olevaan yksityistiehen. Yksitystien nykytilaa ei ole kuvattu kaava-asiakirjoissa. Niin ikään kaavan mukaisen rakentamisen myötä mahdollisesti tapahtuvaa tien käyttöä ja siitä aiheutuvia vaikutuksia ei ole kuvattu. Tien käyttöä koskevat tavoitteet jäävät epäselviksi osallisten näkökulmasta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaava-alueen eteläosan T/kem-alueen toisenkin liikenneyhteyden selvittäminen kaavoituksessa toisi varmuutta T/kem-määräyksen osoittamisen mahdollisuuksille.

Luontoarvot

Kaava-alueelle tehdyn luontoselvityksen (Sweco 2026) mukaan vuoden 2025 pesimälinnustoselvitys ei aluerajausten muututtua kata Peräkankaan tai Hautarämeen alueita. Lupa- ja valvontavirasto on valmisteluaineistolausunnossaan edellyttänyt, että pesimälinnustoselvitystä täydennetään kaava-alueen selvittämättä jääneen eteläosan osalta. Toisin kuin kunta valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin laadituissa vastineissaan toteaa, myös eteläisellä osalla pesimälinnuston osalta selvittämättä jäänyttä aluetta on osoitettu muuttuvan maankäytön alueeksi pääkäyttötarkoituksilla T ja T/kem. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että **maankäytön muutos on huomattava ja että alueen luontoarvot tulee selvittää asianmukaisesti**. Pesimälinnustoselvityksessä on otettava huomioon toistuvasti samaa pesäpaikkaa käyttävät petolinnut, joita koskee joko luonnonsuojelulain 70 §:n 3 momentin tai 73 §:n mukainen suojelu.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että Haarakankaan itäpuolinen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka (luontokohde 5) on jäänyt rajaamatta kaavakarttaan (versio 13.4.2026), ja se tulee lisätä kaavaan.

Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskevaan kaavamääräykseen tulee lisätä maininta siitä, että kyseiset kohteet tulee ottaa huomioon teollisuusalueiden hulevesisuunnittelussa.

Vesienhoito

Vesienhoidon näkökulmasta LVV pitää hyvänä, että vesistövaikutusten arviointia on tarkennettu kaavoituksen yhteydessä laaditussa pintavesiselvityksessä.

LVV pitää kuitenkin edelleen puutteena, ettei kaavoituksen yhteydessä ole toteutettu laajuudeltaan riittäviä happamien sulfaattimaiden selvityksiä rakennettavalta alueelta. Toisaalta kaavamääräyksessä on otettu huomioon alueen happamien sulfaattimaiden riski. LVV toteaa kunnalle, että nyt kyseessä olevan yleiskaavan tulee ohjata asemakaavoitusta eikä niinkään rakentamista tai toimenpiteiden toteuttamista, kuten esitetty kaavamääräys antaa ymmärtää. LVV toteaa, että alueella sijaitsevat sulfaattipitoiset maat voivat aiheuttaa merkittäviä ympäristöongelmia. LVV toteaa, että yleiskaavan sisältövaatimukset edellyttävät ympäristöhaittojen vähentämistä. Happamien sulfaattimaiden esiintymisen asianmukainen tarkempi selvittäminen ja

alueiden käyttö on varmistettava ensisijaisesti kaavoituksessa. LVV katsoo, että selvitykset tulee tehdä [Happamien sulfaattimaiden kansallisen oppaan mukaisesti](#).

Kaavatekniset huomiot, kaavamääräykset

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen ([311/2024](#)) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025.

Kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, käytetäänkö yleiskaavassa em. ympäristöministeriön asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä vai Katja-asetuksen mukaisia kaavamääräyksiä ja -kohteita. Katja-asetusta käytettäessä tulee määräykset korjata asetuksen mukaisiksi.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontavirasto edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon kaavoituksessa.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että yleiskaavaehdotuksesta on järjestettävä AKL 66 §:ssä / MRA 18 §:ssä tarkoitettu viranomaisneuvottelu.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Timo Leikas ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Leena Ruokanen.

Tiedoksi

- Lapin elinvoimakeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihtel: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/23242/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/23242/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Leikas Timo 27.05.2026 13:20

Ratkaisija Ruokanen Leena 27.05.2026 14:09

22.5.2026

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Lausuntopyynnöt 15.4.2026

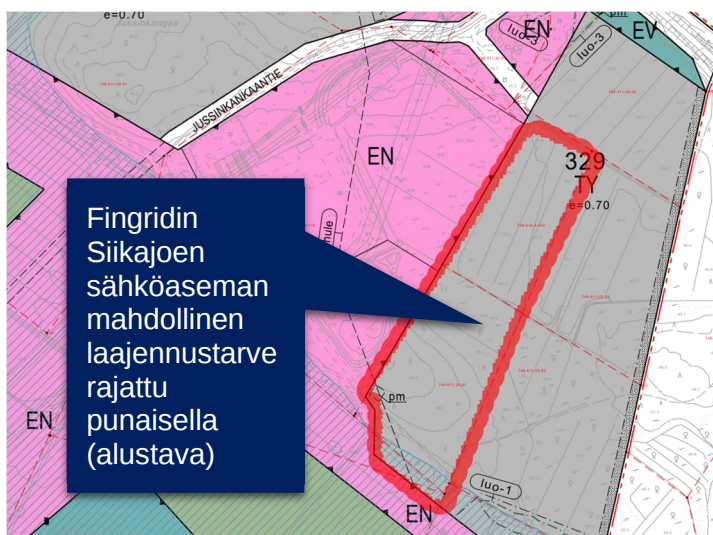
Jussinkankaan asemakaavaehdotus aineisto nähtävillä 22.4.-22.5.2026

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osayleiskaavaehdotus aineisto nähtävillä 22.4.-22.5.2026

Kiitokset lausuntopyynnöistä. Annamme samanaikaisesti nähtävillä olevista asemakaavasta ja osayleiskaavasta yhden lausunnon tässä ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueille sijoittuu Fingridin kehittyvä Siikajoen sähköasema (748-411-26-115) voimajohtoineen. Lausumme alueen Jussinkankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.1.2025 ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 16.12.2025 sekä kaavaluonnoksista 20.3.2026. Lisäksi Fingrid on ollut mukana kaavahankkeiden kokousjakelussa ja alkuvaiheen keskusteluissa.

Olemme tuoneet esille, että kaavoituksessa tulee turvata edellytykset voimajohtojen sekä sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen. Edelleen ajankohtainen asia on Fingridin sähköaseman tulevaisuuden laajenemistarpeet ja niiden huomioiminen erityisesti asemakaavassa. Asemakaavaehdotuksen sisällöstä on keskusteltu kunnan kanssa alustavasti, ja samalla sovittiin pidettäväksi työneuvottelu (puhelu Fingridin Aki Laurila / Siikajoen kunnan Merja Ojanperä 19.5.2026). Kuvassa alla on sähköaseman laajennussuunta ja mahdollinen tilavaraus alustavan tarkastelun pohjalla:



Kiitämme, että risteämälausuntojen tarve sisällytetty asemakaavaehdotuksen kaavamääräyksiin informatiivisessa tarkoituksessa edellisen lausuntomme mukaisesti.

Siikajoen kokonaisuudesta vastaa Fingridissä suunnittelupäällikkö Aki Laurila (p. 030 395 5135 / 040 551 3947, aki.Laurila@fingrid.fi).

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

22.5.2026

Fingridin kaava-asioiden yhteyshenkilönä toimii yksikön päällikkö Mika Penttilä (puh. 030 395 5230, mika.penttila@fingrid.fi).

Pyydämme toimittamaan risteämälausuntopyynnot ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat kaavalausuntopyynnot Fingridin kirjaamoon kirjaamo@fingrid.fi.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin toimintoja.

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Ruukin OYK:n kaavaehdotus

Lähettilä Pääkkönen Anna (Tukes) <anna.paakkonen@tukes.fi>

Päivämäärä to 21.5.2026 12.43

Vastaanottaja Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Some people who received this message don't often get email from anna.paakkonen@tukes.fi. [Learn why this is important](#)

Tukesilla ei ole lausuttavaa Ruukin OYK:n kaavaehdotuksesta.

ystävällisin terveisin

Anna Pääkkönen

ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
Puh.029 5052 247 | Tel. +358 295 052 247
anna.paakkonen (at) tukes.fi

Turvallinen ja kestävä tulevaisuus – se on tehtävä.

[Tukes.fi](#) | [Tukes Kampus](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kirsti Reskalenko	Suomi.fi	21.05.2026 14:04:56 UTC+03:00
Markus Erkkilä	Suomi.fi	22.05.2026 09:21:34 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

21.05.2026

PPL/222/00.07.03/2026

Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen ja Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavan ehdotuksesta

Viite: Siikajoen kunnan lausuntopyyntö 16.4.2026

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella sekä Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa vihreän siirtymän ja teollisuuden hankkeiden kehittäminen Siikajoen alueella, turvata suunnittelualueella sijaitsevan Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuus ja yhteensovittaa tulevat toiminnot muuhun yhdyskuntarakenteeseen ja lähiympäristöön.

Osayleiskaavan selostuksen mukaan mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi: energiantensiivinen teollisuus kuten datakeskustoiminta ja vedyntuotanto; teollisuuden hukkalämpöä hyödyntävät toiminnot, kuten elintarviketuotanto ja ruuantuotanto esim. kasvihuoneissa ja kuiviketuotanto; bio- tai kiertotalous, biokaasuverkostoa; sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuudenalat, varastointi ja energiantuotannot, kuten aurinkovoima. Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tavoitteeksi ovat nousseet erityisesti data- ja biolaitoshankkeiden sijoittaminen alueelle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 484 hehtaaria ja se on osin viljelyksessä ollutta peltoaluetta, osin talousmetsää. Alueen läpi kulkee kaksi vesiuomaa, Vuolunoja ja Ohtuanoja, jotka yhdistyvät suunnittelualueella ja laskevat Siikajokeen. Suunnittelualue onkin osin tulvauhan alaista aluetta ja sijaitsee osin alueilla, joilla happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.

Osa suunnittelualueesta on maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella *Revonlahden kulttuurimaisemat Siikajokivarressa*, jonka tyypillisiä piirteitä ovat viljavat jokivarressa sijaitsevat viljelysalueet sekä perinteiset, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Maisema-alueeseen on rajattu mukaan viljelysmaiseman taustamaisemina merkittävät selännealueet. Siikajoen pohjoispuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) *Ruukin maatalousoppilaitos*.

Sekä osayleiskaava- että asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu neljä teollisuus- ja varastoalueita (T), energiatuotannon alue (EN), suojaviheralueita (EV) jokivarsiin ja Ruukintien varteen sekä maa- ja metsätalousalueita (M). Alueen etelä- ja länsiosaan on osoitettu kaksi teollisuus- ja varastoaluetta, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), teollisuus- ja varastoalue (T) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavaehdotuksissa suunnittelualueen pohjoisosan kolme teollisuus- ja varastoaluetta (T) ovat osin tulvauhan alaisella alueella (1/250) (tu). Maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle on osoitettu toteutuneen tilanteen mukainen energiatuotannon alue (EN), laaja uusi teollisuusalue (T), ohjeellinen tulvapenkka (tupe), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja suojaviheralueita (EV) jokilaaksoon ja Ruukintien varteen.

Osayleiskaavan yleismääräyksissä on otettu kantaa muun muassa kosteudelle alttiiden rakenteiden sijoituskorkeuteen suhteessa kerran 100 vuodessa ja 250 vuodessa havaittuun tulvaveden korkeuteen;

21.05.2026

rakennusten sovittamiseen ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla sekä rakennusten harjakorkeuden sovittamisesta ympäröivän puuston latvuskorkeuden alapuolelle; kortteleiden reunavyöhykkeiden puuston säilyttämiseen tai istuttamiseen etenkin maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella; happamien sulfiittimaiden ja mustaliuskeen esiintyvyyden tutkimiseen jatkosuunnittelussa; sekä hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikallaan.

Asemakaavan yleismääräyksissä puolestaan edellytetään, että ”tulvariskialueelle rakentaessa on varmistettava tulvariskin hallinta” ja että ”rakentamisluvan hakemiseen tulee liittää selvitys tulvavesien hallintamenetelmistä, joka on laadittu kyseisen rakennushankkeen perusteella”. Lisäksi yleismääräyksissä esitetään kosteudelle alttiita rakenteita koskevat vähimmäiskorkeudet.

Asemakaavan yleismääräyksissä ei vaadita rakennusten sovittamista ympäristöönsä edes erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla, mutta määrätään, että ”alueelle sijoittuvien aitojen tulee olla korkealaatuisia ja ympäristöön ja maisemaan sopivia”. Tosin teollisuuskortteleiden rakennusten vesikaton korkeus rajoitetaan 25 metrin ja yleismääräyksissä edellytetään, että ”rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisina.”

Lausunto

Sekä osayleiskaava- että asemakaavaratkaisu on muuttunut myönteiseen suuntaan suhteessa maakuntakaavan tavoitteisiin, sillä tulvauhan alaiselle alueelle Ohtuanojan ja Vuolunojan varteen luonnoksissa osoitetut aurinkoenergiatuotantoon varatut alueet (EN-a) on ehdotusvaiheessa muutettu maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Kaavaehdotuksissa on kuitenkin kerran 100 vuodessa ja kerran 250 vuodessa toistuvan tulvan alueelle edelleen osoitettu osia uusista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T 326, T 328, TY 329).

Maakuntakaavan tulvariskien hallintaa koskevan yleismääräyksen mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden vaikutukset ja viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, jollei voida osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Suunniteltaessa tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen”.

Pohjois-Pohjanmaan liitto edelleen pitää haasteellisena teollisuus- ja varastoalueiden (T, TY) osoittamista osin tulvauhan alaisille alueille, joilla happamien sulfaattimaiden esiintyminen on hyvin todennäköistä. Jo kaavaprosessin aikana tulisi varmistua siitä, ettei kaavaratkaisun mahdollistamasta toimintojen sijoittamisesta aiheudu suuria haitallisia vaikutuksia.

Osayleiskaava- ja asemakaavaehdotuksessa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle on osoitettu laaja teollisuusalue (T), ohjeellinen tulvapenkki (tu) ja suojaviheralueita (EV), jotka kaikki muuttavat maisema-alueen ominaispiirteitä. Maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ”alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella

21.05.2026

tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan”.

Kaavaselostuksessa on havainnekuvia teollisuusrakennusten sijoittumisesta ympäristöönsä. Niistä voi päätellä, että suunniteltu mittava teollisuusrakentaminen tulee muuttamaan maisemakuvaa ja uudisrakennukset näkyvät kauas vuosikymmeniä, koska nyt peltona olevien suojaviheralueiden (EV) suojapuusto kasvaa hitaasti täällä pohjoisessa. Tämän vuoksi uudisrakentamisen tulisi olla arkkitehtuuriltaan laadukasta, väreiltään ympäristöön sopivaa ja yhtenäistä. Asemakaavan yleismääräyksiä tulisikin täsmentää teollisuusrakennusten arkkitehtonisen laadun osalta, jotta maakuntakaavan tavoite rakennusten sovittamisesta rakennustavaltaan maisemaan ja valmisteilla olevan osayleiskaavan tavoite rakennusten sovittamisesta ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla välittyisi rakentamislupavaiheeseen.

Markus Erkkilä
suunnittelujohtaja

Kirsti Reskalenko
maakunta-arkkitehti

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan 2030 muutos ja laajennus, Siikajoki

Lähettäjä kirjaamo@ouka.fi <kirjaamo@ouka.fi>

Päivämäärä ma 18.5.2026 14.46

Vastaanottaja Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Asia: Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan 2030 muutos ja laajennus, Siikajoki

Asianumero: OUKA/16292/10.02.01/2025

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutos ja laajennus, Jussinkangas, kaavaehdotuksesta / Sari Alajoki

Tämä viesti on lähetetty Oulun kaupungin LOOTA-asianhallintajärjestelmästä.

Tähän viestiin ei voi vastata.

Lisätietoja voi kysyä asian käsittelijältä tai Oulun kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@ouka.fi.



Siikajoen kunta
Kunnanhallitus
Virastotie 5A
92400 Ruukki
(kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Viite Lausuntopyyntönne 15.04.2026

Asia **Lausunto SIIKAJOKI Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutos ja laajennus Jussinkangas, ehdotus / arkeologia**

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusta Jussinkankaan alueella. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n.480 ha) sijoittuu Ruukin taajaman länsipuolelle Jussinkankaan, Haarakankaan ja Peräkankaan alueelle. Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan 2030 muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan vihreän siirtymän ja teollisuuden hankkeiden kehittäminen Siikajoen alueella, turvataan alueella sijaitsevan Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuus ja yhteensovitetaan tulevat toiminnot muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Samanaikaisesti alueelle laaditaan Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaava.

Hankkeen kaavaselostukseen on tehty museon luonnosvaiheessa ehdottamat korjaus- ja täydennyspyynnöt. Museo vielä ehdottaa, että kaavaselostukseen lisättäisiin tieto, että rakentamistöiden läheisyydessä sijaitsevat muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista. Tämä on tarpeen etenkin muinaisjäännöksen sm-2 Honkikangas (1000095617) osalta, sillä sen välittömään läheisyyteen tullaan rakentamaan uusi tie.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Ruukin Asemanseudun osayleiskaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Juhani Turpeinen
kulttuuriympäristöintendentti

Matleena Riutankoski
arkeologi

Tiedoksi Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu -yksikkö
Lupa- ja valvontavirasto / Alueidenkäyttö
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Lapin elinvoimakeskus



Outlook

Ruukin OYK:n kaavaehdotus

Lähettilä Laurila Veikko <veikko.laurila@raahe.fi>
Päivämäärä pe 17.4.2026 12.25
Vastaanottaja Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Rakennusvalvonta on tutustunut Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Jussinkangas, kaavaehdotuksen materiaaliin ja toteaa, että ei ole lausuttavaa.

Veikko Laurila

Rakennustarkastaja

+358 40 830 3153 • veikko.laurila@raahe.fi

Raahen kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantakatu 8 E, 2.krs, 92100 RAAHE

(Käynti Kirkkokadun puoleisesta päätyovesta)



-
Raahen – Luonnostaan ylpeä

www.raahe.fi • www.visitraahe.fi • [Raahen-esite 2019](#)

#raahe #luonnostaanylpeä



20.5.2026

SIIKAJOEN KUNTA
Kunnanhallitus
Virastotie 5
92400 RUUKKI

Asia: Lausuntopyyntö Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Jussinkangas, kaavaehdotuksesta.

Viite: Sähköposti 16.4.2026 Siikajoen kunta.

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:ltä lausuntoa Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Jussinkangas, kaavaehdotuksesta.

Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Paavolan Vesi on antanut lausunnon Jussinkankaan asemakaava kaavaehdotuksen yhteydessä ja tähän osayleiskaava muutokseen ja laajennukseen ei ole lisättävää.

Siikajoella 20.1.2026

PAAVOLAN VESI OY

Pasi Alatalo
toimitusjohtaja