

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus
Virastotie 5 A
92400 Ruukki
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.2.2026

Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikön lausunto kaavaehdotuksista, Ruukin osayleiskaava ja Jussinkankaan asemakaava, Siikajoki

Jussinkankaan asemakaavaehdotus ja Ruukin osayleiskaavaehdotus aiheistoinen ovat olleet nähtävillä 22.4. – 22.5.2026. Siikajoen kunta on pyytänyt Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikön lausuntoa kaavaluonnoksiin.

Lausunto

Tulvat

Kaavaehdotuksissa on otettu huomioon Lapin elinvoimakeskuksen kaavaluonnoksiin antamat kommentit alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyen. Lisäksi kaavaehdotuksista on poistettu ongelmallisiksi nähdyt energiahuollon alueet aurinkoenergian tuotantoa varten (EN-au). Kyseisten alueiden poisto vähentää myös kulkuyhteyksien rakentamista tulva-alueille, jolloin padotukseen liittyvät ongelmat vähenevät.

Korttelia 326 suojaamaan on suunniteltu tulvapenkereenä toimivan tien rakentamista. Tulvapenkereen padotusvaikutus tulee selvittää.

Asemakaavaselostuksessa on todettu korttelin 328 länsilaidalla olevan tarvetta merkittäville maaperän korotuksille, jotta tulvariski saadaan poistettua. Korotuksen padotusvaikutukset tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarkastelussa tulee myös ottaa huomioon korttelin 328 korotusten ja korttelia 326 suojaamaan suunnitellun tulvapenkereen yhteisvaikutus, sillä toimenpiteillä on merkittävä vaikutus tulva-alueen laajuuteen.

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että *”korttelin 327 alueelle Jussinkankaantieltä osoitetun ohjeellisen ajoyhteyden rakenteesta voi syntyä padottava vaikutus tulva-alueelle, joka voidaan poistaa esimerkiksi rummuilla”*. Kaavaselostuksessa tulee olla maininta, että tien saa toteuttaa vain siten, että se ei aiheuta haitallista padotusta.

21.5.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Riku Sanakse-
naho ja ratkaissut vesistöyksikön päällikkö Tero Väisänen.

Tämä asiakirja LAP/1303/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/1303/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Sanaksenaho Riku 21.05.2026 12:56

Ratkaisija Väisänen Tero 21.05.2026 14:39

Siikajoen kunta
Virastotie 5 A
92400 Ruukki

Lausuntopyyntö 15.4.2026

Lausunto Jussinkankaan kaavaehdotuksesta, Siikajoki

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Suomen elinvoimakeskukseksi lausuntoa Jussinkankaan asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijoittuu Ruukin taajaman länsipuolelle Jussinkankaan, Haarakankaan ja Peräkankaan alueelle. Suunnittelualan pinta-ala on noin 370 ha.

Ruukin yrityspuiston ja mahdollisen hanketoimijan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle teollista toimintaa. Asemakaavan tavoitteena on turvata alueella Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuudet ja kaavoittaa näiden reunaehtojen puitteissa alueelle teollisuutta. Asemakaava ohjaa alueen rakentamista ja siinä osoitetaan tulevan teollisuusalueen liittyminen ympäristöönsä. Asemakaavoituksen kanssa yhtä aikaa laaditaan alueelle Ruukin osayleiskaavan muutos- ja laajennus.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus lausuu Jussinkankaan asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen valmisteluvaiheen lausunnossa kiinnitettiin huomiota seututien 807 liikennealueen ja liittymien osoittamiseen kaavakartalla, liikenneselvityksen tarpeeseen sekä suunnittelualan hulevesien hallintaan ja käsittelyyn. Lausunto on huomioitu kaavatyössä, eikä elinvoimakeskus ole sen osalta huomauttamista.

Asemakaava-alue on laajennettu kattamaan myös seututien 807 tiealue ja suunnittelualueelle johtavat liittymät on osoitettu liittymänuolella. Koska seututien tiealue on kokonaisuudessaan mukana asemakaava-alueessa, tulee liittymänuolet lisätä myös tien pohjoispuolelle johtaville liittymille. Suunnittelualueella on kaksi tällaista asuinkiinteistölle johtavaa liittymää alueen itä- ja länsilaidoilla tieosoitteissa 807/8/2429 oikea ja 807/8/4379 oikea. Näiden lisäksi suunnittelualueella on joitain maa- ja metsätalousliittymiä, joita ei tarvitse osoittaa kaavakartalla.

Kaavatyössä on laadittu liikenneselvitys, jossa on arvioitu kaavan mahdollistaman maankäytön liikennetuotosta ja sen vaikutuksia seututien 807 liikennejärjestelyihin. Suunnittelualueelle sijoittuva toiminta ei ole vielä tarkasti tiedossa, minkä vuoksi liikenneselvityksen arviot matkatuotoksista pohjautuvat asiantuntijoiden näkemyksiin ja vastaavan kaltaisiin aiemmin suunniteltuihin teollisuusalueisiin. Liikenneselvityksen perusteella suunnittelualan liikenteen arvioidaan jakautuvan seututiellä tasaisesti itään valtatie 8 suuntaan ja länteen kantatie 86 suuntaan. Suunnittelualueelle johtaa kolme yksityistieliittymää, jotka parannetaan katuliittymiksi alueen rakentuessa. Liikenneselvityksen perusteella liikennemäärät eivät edellytä kääntymiskaistojen tai muiden erityisjärjestelyiden rakentamista seututielle 807. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ei ole huomauttamista liikenneselvityksestä tai asemakaavan vaikutusten arvioinnista.



Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksesta ei ole muuta huomauttamista Jussinkankaan asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt liikennejärjestelmäasiantuntija Karri Hakala ja ratkaissut yksikön päällikkö Heino Heikkinen.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

PL 90, 00072 Elinvoimakeskus

Puhelinvaihte 0295 036 100

kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

www.elinvoimakeskus.fi

Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja PSU/1198/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PSU/1198/2026 har godkänts elektroniskt

Hakala Karri 22.05.2026 11:36

Heikkinen Heino 22.05.2026 12:03

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kirsti Reskalenko	Suomi.fi	21.05.2026 14:04:56 UTC+03:00
Markus Erkkilä	Suomi.fi	22.05.2026 09:21:34 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

21.05.2026

PPL/222/00.07.03/2026

Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunto Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen ja Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavan ehdotuksesta

Viite: Siikajoen kunnan lausuntopyyntö 16.4.2026

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksella ja laajennuksella sekä Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa vihreän siirtymän ja teollisuuden hankkeiden kehittäminen Siikajoen alueella, turvata suunnittelualueella sijaitsevan Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuus ja yhteensovittaa tulevat toiminnot muuhun yhdyskuntarakenteeseen ja lähiympäristöön.

Osayleiskaavan selostuksen mukaan mahdollisia alueelle soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi: energiantensiivinen teollisuus kuten datakeskustoiminta ja vedyntuotanto; teollisuuden hukkalämpöä hyödyntävät toiminnot, kuten elintarviketuotanto ja ruuantuotanto esim. kasvihuoneissa ja kuiviketuotanto; bio- tai kiertotalous, biokaasuverkostoa; sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuudenalat, varastointi ja energiantuotannot, kuten aurinkovoima. Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tavoitteeksi ovat nousseet erityisesti data- ja biolaitoshankkeiden sijoittaminen alueelle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 484 hehtaaria ja se on osin viljelyksessä ollutta peltoaluetta, osin talousmetsää. Alueen läpi kulkee kaksi vesiuomaa, Vuolunoja ja Ohtuanoja, jotka yhdistyvät suunnittelualueella ja laskevat Siikajokeen. Suunnittelualue onkin osin tulvauhan alaista aluetta ja sijaitsee osin alueilla, joilla happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.

Osa suunnittelualueesta on maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella *Revonlahden kulttuurimaisemat Siikajokivarressa*, jonka tyypillisiä piirteitä ovat viljavat jokivarressa sijaitsevat viljelysalueet sekä perinteiset, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Maisema-alueeseen on rajattu mukaan viljelysmaiseman taustamaisemina merkittävät selännealueet. Siikajoen pohjoispuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) *Ruukin maatalousoppilaitos*.

Sekä osayleiskaava- että asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu neljä teollisuus- ja varastoalueita (T), energiatuotannon alue (EN), suojaviheralueita (EV) jokivarsiin ja Ruukintien varteen sekä maa- ja metsätalousalueita (M). Alueen etelä- ja länsiosaan on osoitettu kaksi teollisuus- ja varastoaluetta, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), teollisuus- ja varastoalue (T) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavaehdotuksissa suunnittelualueen pohjoisosan kolme teollisuus- ja varastoaluetta (T) ovat osin tulvauhan alaisella alueella (1/250) (tu). Maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle on osoitettu toteutuneen tilanteen mukainen energiatuotannon alue (EN), laaja uusi teollisuusalue (T), ohjeellinen tulvapenkka (tupe), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja suojaviheralueita (EV) jokilaaksoon ja Ruukintien varteen.

Osayleiskaavan yleismääräyksissä on otettu kantaa muun muassa kosteudelle alttiiden rakenteiden sijoituskorkeuteen suhteessa kerran 100 vuodessa ja 250 vuodessa havaittuun tulvaveden korkeuteen;

21.05.2026

rakennusten sovittamiseen ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla sekä rakennusten harjakorkeuden sovittamisesta ympäröivän puuston latvuskorkeuden alapuolelle; kortteleiden reunavyöhykkeiden puuston säilyttämiseen tai istuttamiseen etenkin maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella; happamien sulfiittimaiden ja mustaliuskeen esiintyvyyden tutkimiseen jatkosuunnittelussa; sekä hulevesien käsittelyyn ja hyödyntämiseen syntypaikallaan.

Asemakaavan yleismääräyksissä puolestaan edellytetään, että ”tulvariskialueelle rakentaessa on varmistettava tulvariskin hallinta” ja että ”rakentamisluvan hakemiseen tulee liittää selvitys tulvavesien hallintamenetelmistä, joka on laadittu kyseisen rakennushankkeen perusteella”. Lisäksi yleismääräyksissä esitetään kosteudelle alttiita rakenteita koskevat vähimmäiskorkeudet.

Asemakaavan yleismääräyksissä ei vaadita rakennusten sovittamista ympäristöönsä edes erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla, mutta määrätään, että ”alueelle sijoittuvien aitojen tulee olla korkealaatuisia ja ympäristöön ja maisemaan sopivia”. Tosin teollisuuskortteleiden rakennusten vesikaton korkeus rajoitetaan 25 metrin ja yleismääräyksissä edellytetään, että ”rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisina.”

Lausunto

Sekä osayleiskaava- että asemakaavaratkaisu on muuttunut myönteiseen suuntaan suhteessa maakuntakaavan tavoitteisiin, sillä tulvauhan alaiselle alueelle Ohtuanojan ja Vuolunojan varteen luonnoksissa osoitetut aurinkoenergiatuotantoon varatut alueet (EN-a) on ehdotusvaiheessa muutettu maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Kaavaehdotuksissa on kuitenkin kerran 100 vuodessa ja kerran 250 vuodessa toistuvan tulvan alueelle edelleen osoitettu osia uusista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (T 326, T 328, TY 329).

Maakuntakaavan tulvariskien hallintaa koskevan yleismääräyksen mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden vaikutukset ja viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille, jollei voida osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Suunniteltaessa tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen”.

Pohjois-Pohjanmaan liitto edelleen pitää haasteellisena teollisuus- ja varastoalueiden (T, TY) osoittamista osin tulvauhan alaisille alueille, joilla happamien sulfaattimaiden esiintyminen on hyvin todennäköistä. Jo kaavaprosessin aikana tulisi varmistua siitä, ettei kaavaratkaisun mahdollistamasta toimintojen sijoittamisesta aiheudu suuria haitallisia vaikutuksia.

Osayleiskaava- ja asemakaavaehdotuksessa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle on osoitettu laaja teollisuusalue (T), ohjeellinen tulvapenkki (tu) ja suojaviheralueita (EV), jotka kaikki muuttavat maisema-alueen ominaispiirteitä. Maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ”alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella

21.05.2026

tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan”.

Kaavaselostuksessa on havainnekuvia teollisuusrakennusten sijoittumisesta ympäristöönsä. Niistä voi päätellä, että suunniteltu mittava teollisuusrakentaminen tulee muuttamaan maisemakuvaa ja uudisrakennukset näkyvät kauas vuosikymmeniä, koska nyt peltona olevien suojaviheralueiden (EV) suojapuusto kasvaa hitaasti täällä pohjoisessa. Tämän vuoksi uudisrakentamisen tulisi olla arkkitehtuuriltaan laadukasta, väreiltään ympäristöön sopivaa ja yhtenäistä. Asemakaavan yleismääräyksiä tulisikin täsmentää teollisuusrakennusten arkkitehtonisen laadun osalta, jotta maakuntakaavan tavoite rakennusten sovittamisesta rakennustavaltaan maisemaan ja valmisteilla olevan osayleiskaavan tavoite rakennusten sovittamisesta ympäristöönsä erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla välittyisi rakentamislupavaiheeseen.

Markus Erkkilä
suunnittelujohtaja

Kirsti Reskalenko
maakunta-arkkitehti

Siikajoen kunta
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Lausuntopyyntö 16.4.2026

Jussinkankaan asemakaavaehdotus, Siikajoki

Lausuttavana oleva asemakaavaehdotus

Siikajoen kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Jussinkankaan asemakaavaehdotuksesta 22.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon antamiseen lisäaikaa 27.5.2026 saakka.

Lausuttavana oleva asemakaavaehdotus sisältää kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, jotka on päivätty 13.4.2026 sekä liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.4.2026), koonnin OAS-palautteesta ja vastineet niihin (13.4.2026), koonnin valmisteluaineistosta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin (13.4.2026), luontoselvityksen (14.1.2026), saukkoselvityksen täydennyksen (4.3.2026), suuronnettomuusriskiselvityksen (9.12.2025), hulevesiselvityksen (26.1.2026), selvityksen happamista sulfaattimaista (27.1.2026), arkeologisen inventoinnin (19.12.2025), pintavesiselvityksen (8.4.2026) ja liikenneselvityksen (10.4.2026, mainittu selvityksen luonnokseksi). Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon asemakaavan valmisteluaineistosta 31.3.2026.

Lupa- ja valvontavirasto lausuu asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. AKL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset).

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 54 §:ssä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Kaavaselostuksen kuvausta yleiskaavan ohjausvaikutusten toteutumisesta on täydennetty valmisteluaineistoon nähden. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ohjausvaikutuksen kuvaus jää melko pintapuoliseksi. Koska yleiskaavaa ei ole vielä hyväksytty asemakaavaehdotuksen ollessa nähtävillä, asemakaavaehdotus sisältää epävarmuustekijän yleiskaavan ohjausvaikutuksen osalta. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että AKL 54.4 §:n mukaan, ”jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.” Aikataulullisesti olisi suositeltavaa sovittaa yleiskaavan ja asemakaavan laadinnan aikataulut siten, että asemakaava seuraisi yleiskaavaa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24.2 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Kaavaselostusluonnoksen mukaan kaavan laadinnassa huomioidaan muun muassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Lupa- ja valvontavirasto on kaavan valmisteluaineistoa koskevassa lausunnossaan huomauttanut tulvavaaraa ja suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia laitoksia koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisen tarpeesta. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien laitosten sijoittamista koskevaa valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta ei ole edelleenkään otettu huomioon kaavaselostuksen luvussa 3.9.1., vaikkakin tavoite on kuvattu kaavaselostuksen suuronnettomuusvaaraa koskevassa luvussa 5.3.1.

Kuten jäljempänä lausunnossa kuvataan, kaavaehdotus jättää edelleen epäselvyyttä siitä, millaisia vaikutuksia tulvavaara-alueelle rakentamisesta voi muodostua. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei kaavaehdotuksessa ole riittävällä tavalla varmistettu, että kaavan mahdollistama rakentaminen olisi tältä osin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista. Niin ikään AKL 54 §:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten täytyminen jää samasta syystä epävarmaksi erityisesti turvallisen elinympäristön vaatimuksen osalta.

Tulvavaara

Asemakaavaluonnosta muutettu siten, että tulvavaara-alueelle sijoittuu kaavaehdotuksessa huomattavasti vähemmän rakentamista, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää hyvänä kehityksenä. Kaavaehdotuksessa tulvavaara-alueelle sijoittuu rakennettavien alueiden osalta pieni osa korttelista 329, EN-aluetta sekä noin 6,8 ha osa korttelista 328 ja noin 14 ha osa korttelista 326. Lisäksi tulvavaara-alueelle sijoittuu muun muassa katualueita sekä ajoyhteys Jussinkankaantieltä kortteliin 327. Tulvavaara-alueelle on osoitettu kaksi ohjeellista puistomuuntamon rakennusala ja ohjeellinen sähköaseman sijainti. Kortteli 326 on edelleen suunniteltu suojeltavaksi tulvalta tulvapenkereellä (tupe), jonka pituus karttatarkastelun perusteella on noin 1,9 km. Tulvapenkereen päälle on suunniteltu rakennettavaksi katu.

Lupa- ja valvontavirasto ja Lapin elinvoimakeskus ovat valmisteluaineistolausunnoissaan edellyttäneet, että kaavoituksessa tulee arvioida virtausmallinnukseen perustuen, mille alueelle tulva ohjautuu tulvapenkereen ja muiden padottavien rakenteiden rakentamisen myötä. Tarkastelua ei ole tehty, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää puutteena. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto ja Lapin elinvoimakeskus ovat suositelleet, että kaavoituksessa hyödynnettäisiin tulvakartan 2D-päivitystä, joka on valmistumassa syksyllä 2026.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo edelleen, että kaavaan keskeisenä osana kuuluvan **tulvapenkereen padotusvaikutus tulee selvittää kaavoituksessa**, jotta voidaan varmistua siitä, ettei padon rakentaminen lisää tulviin liittyviä riskejä ylempänä Ohtuanojan varrella, jossa muun muassa olemassa olevia asuinrakennuksia sijoittuu tulvavaara-alueen välittömään läheisyyteen. Padotusvaikutusten arvioinnissa on syytä ottaa huomioon myös korttelin 328 maanpinnan korotustarpeet. Jussinkankaantien ja korttelin 327 välisen ajoyhteyden osalta kaavassa on tarpeen varmistua siitä, että ajoyhteys toteutetaan siten, ettei se aiheuta haitallista padotusta.

Tulvavaaran ja patoturvallisuuden osalta kaavoituksessa tulee ottaa huomioon Lapin elinvoimakeskuksen lausunto.

Suuronnettomuusriskit

Suuronnettomuusriskejä koskevaa selvitystä ei ole täydennetty valmisteluaineistoon nähden. Kaavaselostuksen kuvausta suuronnettomuusriskeistä on jonkin verran täydennetty. Kuvauksessa on huomioitu Lupa- ja valvontaviraston kaavan valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa esiin tuomia seikkoja. Kuitenkin esimerkiksi onnettomuustilanteiden mahdollisia vesistövaikutuksia on arvioitu melko pintapuolisesti.

Lupa- ja valvontavirasto kertoo aiemmin lausumaansa seuraavasti. Suuronnettomuusriskejä koskeva selvitys on laadittu siinä määrin asemakaavatasoisesti, että sen perusteella voidaan päätellä, että kaavaehdotuksessa osoitetuille T/kem-korttelialueille on mahdollista sijoittaa joitakin suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia laitoksia. Kaavoituksessa on kuitenkin tarpeen varmistua muun muassa T/kem-alueiden liikenteellisistä tarpeista ja kemikaaliturvallisuuden toteutumisesta vesistönäkökulmasta. Lisäksi asemakaavoitustarkkuudella on tarpeen selvittää tarkemmin olemassa olevien kantaverkon voimajohtojen ja kaavan mahdollistamien uusien voimajohtojen sekä kaava-alueelle sijoittuvan kantaverkon sähköaseman T/kem-aluevarauksen toteuttamiselle aiheuttamat rajoitukset. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet velvoittavat turvaamaan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaava ei yksistään varmista kemikaalikohteen sijoittumista, sillä toimintaan liittyy myös kemikaalilainsäädännön mukainen lupamenettely, sekä laitostyypistä ja hankkeen mittakaavasta riippuen YVA-menettely ja ympäristölupa. Korttelin 324 osalta toiminnan laatua saattaa rajoittaa myös se, että kortteliin on osoitettu vain yksi katu- tai tieyhteys.

Maisema

Asemakaavan vaikutusten arviointia erityisesti maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen Revonlahden kulttuurimaisema Siikajokivarressa näkökulmasta on täydennetty. Arvioinnin tueksi on laadittu havainnekuvia. Kaavaselostuksessa on tunnistettu maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin merkittävimmät epävarmuustekijät.

Liikenne ja infrastruktuuri

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut kaavan valmisteluaineistosta seuraavasti: "T/kem-kortteli 324 tukeutuu liikenteellisesti vain yhteen kaavaluonnoksessa osoitettuun liikenneyhteyteen. Jatkotyössä tulisi tarkastella, onko tämä riittävä ratkaisu korttelialueen käyttötarkoitus huomioiden. Alueen yleiskaavan viranomaisneuvottelussa 2.2.2026 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos on todennut, että alueella käsiteltävien kemikaalien mukaan T/kem-alueiden tulisi lähtökohtaisesti olla saavutettavissa kahdesta suunnasta. Vaihtoehtoisia reittejä kaivataan, jos onnettomuustilanne estää toisen reitin käytön." Myös Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on lausunnossaan muistuttanut, että pelastuslaitoksella tulee olla mahdollisuus lähestyä kemikaalilaitosta kahdesta eri suunnasta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että edelleen kaavaehdotuksessa korttelin 324 liikenteelliset ratkaisut ovat samat kuin kaavaluonnoksessa. Vireillä olevassa osayleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa alueen toiseksi liikenneyhteydeksi on osoitettu yhteystarvemerkinä, joka viittaa olemassa olevaan yksityistiehen. Yksitystien nykytilaa ei ole kuvattu kaava-asiakirjoissa. Niin ikään kaavan mukaisen rakentamisen myötä mahdollisesti tapahtuvaa tien käyttöä ja siitä aiheutuvia vaikutuksia ei ole kuvattu. Tien käyttöä koskevat tavoitteet jäävät epäselviksi osallisten näkökulmasta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että korttelin 324 toisenkin liikenneyhteyden selvittäminen kaavoituksessa toisi varmuutta T/kem-määräyksen osoittamisen mahdollisuuksille.

Asemakaavassa on osoitettu ohjeellisella pistemäisellä määräyksellä (en) sähköaseman sijainteja. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei kaavaselostuksesta ilmene, millaista rakentamista näiden määräysten on tarkoitus mahdollistaa. Lisäksi LVV toteaa, ettei käytetty esitystapa ole Katja-asetuksessa määritettyjen asemakaavan kaavakohteiden esitystavan mukainen.

Luontoarvot

Kaava-alueelle tehdyn luontoselvityksen (Sweco 2026) mukaan vuoden 2025 pesimälinnustoselvitys ei aluerajausten muututtua kata Peräkankaan tai Hautarämeen alueita. Lupa- ja valvontavirasto on valmisteluaineistolausunnossaan edellyttänyt, että pesimälinnustoselvitystä täydennetään kaava-alueen selvittämättä jääneen eteläosan osalta. Toisin kuin kunta valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin laadituissa vastineissaan toteaa, myös eteläisellä osalla pesimälinnuston osalta selvittämättä jäänyttä aluetta on osoitettu muuttuvan maankäytön alueeksi (korttelit 324 ja 325). Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että **maankäytön muutos on huomattava ja että alueen luontoarvot tulee selvittää asianmukaisesti**. Pesimälinnustoselvityksessä on otettava huomioon toistuvasti samaa pesäpaikkaa käyttävät petolinnut, joita koskee joko luonnonsuojelulain 70 §:n 3 momentin tai 73 §:n mukainen suojelu.

Vesienhoito

Vesienhoidon näkökulmasta LVV pitää hyvänä, että vesistövaikutusten arviointia on tarkennettu kaavoituksen yhteydessä laaditussa pintavesiselvityksessä.

LVV pitää kuitenkin edelleen puutteena, ettei kaavoituksen yhteydessä ole toteutettu laajuudeltaan riittäviä happamien sulfaattimaiden selvityksiä rakennettavalta alueelta. Toisaalta kaavamääräyksessä on otettu huomioon alueen happamien sulfaattimaiden riski. LVV toteaa, että alueella mahdollisesti sijaitsevat sulfaattipitoiset maat voivat aiheuttaa merkittäviä ympäristöongelmia, ja niiden asianmukainen tarkempi selvittäminen ja käsittely on varmistettava ensisijaisesti kaavoituksessa. LVV katsoo, että selvitykset tulee tehdä [Happamien sulfaattimaiden kansallisen oppaan mukaisesti](#). Asemakaavan sisältövaatimukset edellyttävät, että luodaan edellytykset terveelliselle elinympäristölle ja vaalitaan luonnonympäristöä eikä hävitetä niihin liittyviä erityisiä arvoja. Kunnan tulee varmistaa asemakaavoituksessa, että kaavaratkaisu täyttää asemakaavan sisältövaatimukset. Myös asemakaavamääräyksillä voidaan varmistaa haitallisten vaikutusten huomioon ottamista kaavan toteuttamisessa. LVV toteaa kuitenkin, että yksittäisillä rakentamisluvilla tai muutoin kaavaa toteutettaessa on vaikea hallita etenkin vesiluonnolle rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia Jussinkankaan asemakaavan kokonaisuudessa.

Kaavatekniset huomiot, kaavamääräykset

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen ([311/2024](#)) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025.

Asemakaavaselostuksesta tulee käydä ilmi, käytetäänkö asemakaavassa em. ympäristöministeriön asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä vai Katja-asetuksen mukaisia kaavamääräyksiä ja -kohteita. Katja-asetusta käytettäessä tulee määräykset korjata asetuksen mukaisiksi.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontavirasto edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon ja kaava-aineistoa täydennetään edellä esitetyllä tavalla. Asemakaavoituksessa tulee järjestää alueidenkäyttölain 66.2 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26.1 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Timo Leikas ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Leena Ruokanen.

Tiedoksi

- Lapin elinvoimakeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/23406/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/23406/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Leikas Timo 27.05.2026 13:21

Ratkaisija Ruokanen Leena 27.05.2026 14:09



Siikajoen kunta
Kunnanhallitus
Virastotie 5A
92400 Ruukki
(kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Viite Lausuntopyyntönnne 15.04.2026

Asia **Lausunto SIIKAJOKI Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavan ehdotus / arkeologia**

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausuntoa koskien Jussinkankaan asemakaavan ehdotusta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 370 ha) sijoittuu Ruukin taajaman länsipuolelle Jussinkankaan, Haarakankaan ja Peräkankaan alueelle. Ruukin Yrityspuiston ja mahdollisen hanketoimijan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle teollista toimintaa. Asemakaavan tavoitteena on turvata alueella Fingridin sähköaseman toimintaedellytykset ja laajenemismahdollisuudet ja kaavoittaa näiden reunaehtoien puitteissa alueelle teollisuutta. Alueelle laaditaan samanaikaisesti Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutos ja laajennus.

Hankealueella sijaitsee neljä muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä. Niistä kaksi (Peräkangas 1, 1000095618 ja Peräkangas 2, 1000095619) sijaitsevat alueilla, joille on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Kyseisten muinaisjäännösten osalta on pidetty 18.5.2026 Museoviraston kanssa muinaismuistolain mukainen 13 § neuvottelu, jossa käsiteltiin kohteisiin Peräkangas 1 ja Peräkangas 2 kajoamista. Neuvottelun tuloksena oli, että kaava voidaan toteuttaa ja rakentaminen aloittaa sen jälkeen, kun edellä mainituissa muinaisjäännöskohteissa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Kaavaselostukseen tulee liittää Museoviraston ehdottama tekstiosuus koskien 13§ neuvottelussa läpikäytyjä ehtoja koskien muinaisjäännöksiin kajoamista. Myös 13§ neuvottelun muistio tulee liittää kaava-aineistoon.

Muinaisjäännöksille sm-3 Peräkangas 1 ja sm-4 Peräkangas 2 tulee osoittaa asemakaavassa Museoviraston ehdottama sm-kaavamääräys, jossa tuodaan esille MML 13§ neuvottelun tulokset. Kaavaehdotuksessa esitetty sm-kaavamääräys osoitetaan vain kohteille sm-1 Vuolunojan haara ja sm-2 Honkikangas.

Kaavaselostuksen lukuun 5.2.4 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön tulee korjata, että neuvottelussa käsiteltiin kohteen Peräkangas 1 lisäksi kohdetta Peräkangas 2.



Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Juhani Turpeinen
kulttuuriympäristöintendentti

Matleena Riutankoski
arkeologi

Tiedoksi

Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu -yksikkö
Lupa- ja valvontavirasto / Alueidenkäyttö
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Lapin elinvoimakeskus

Jussinkankaan asemakaavoitus, Siikajoki

Lähettäjä kirjaamo@ouka.fi <kirjaamo@ouka.fi>

Päivämäärä ma 18.5.2026 15.24

Vastaanottaja Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Asia: Jussinkankaan asemakaavoitus, Siikajoki

Asianumero: OUKA/12029/10.02.01/2024

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole lausuttavaa Jussinkankaan asemakaavan kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta / Sari Alajoki

Tämä viesti on lähetetty Oulun kaupungin LOOTA-asianhallintajärjestelmästä.

Tähän viestiin ei voi vastata.

Lisätietoja voi kysyä asian käsittelijältä tai Oulun kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@ouka.fi.

22.5.2026

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus
kunnanvirasto@siikajoki.fi

Lausuntopyynnöt 15.4.2026

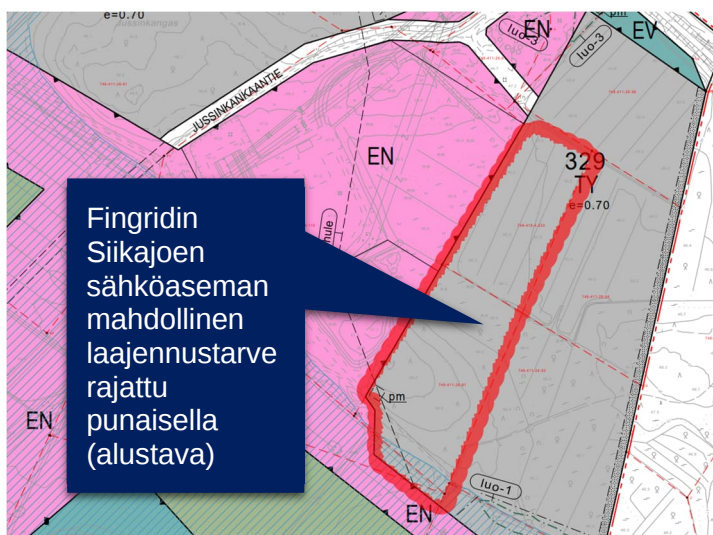
Jussinkankaan asemakaavaehdotus aineisto nähtävillä 22.4.-22.5.2026

Ruukin Asemanseudun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osayleiskaavaehdotus aineisto nähtävillä 22.4.-22.5.2026

Kiitokset lausuntopyynnöistä. Annamme samanaikaisesti nähtävillä olevista asemakaavasta ja osayleiskaavasta yhden lausunnon tässä ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueille sijoittuu Fingridin kehittyvä Siikajoen sähköasema (748-411-26-115) voimajohtoineen. Lausumme alueen Jussinkankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.1.2025 ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 16.12.2025 sekä kaavaluonnoksista 20.3.2026. Lisäksi Fingrid on ollut mukana kaavahankkeiden kokousjakelussa ja alkuvaiheen keskusteluissa.

Olemme tuoneet esille, että kaavoituksessa tulee turvata edellytykset voimajohtojen sekä sähköaseman käyttöön ja kehittämiseen. Edelleen ajankohtainen asia on Fingridin sähköaseman tulevaisuuden laajenemistarpeet ja niiden huomioiminen erityisesti asemakaavassa. Asemakaavaehdotuksen sisällöstä on keskusteltu kunnan kanssa alustavasti, ja samalla sovittiin pidettäväksi työneuvottelu (puhelu Fingridin Aki Laurila / Siikajoen kunnan Merja Ojanperä 19.5.2026). Kuvassa alla on sähköaseman laajennussuunta ja mahdollinen tilavaraus alustavan tarkastelun pohjalla:



Kiitämme, että risteämälausuntojen tarve sisällytetty asemakaavaehdotuksen kaavamääräyksiin informatiivisessa tarkoituksessa edellisen lausuntomme mukaisesti.

Siikajoen kokonaisuudesta vastaa Fingridissä suunnittelupäällikkö Aki Laurila (p. 030 395 5135 / 040 551 3947, aki.Laurila@fingrid.fi).

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

22.5.2026

Fingridin kaava-asioiden yhteyshenkilönä toimii yksikön päällikkö Mika Penttilä (puh. 030 395 5230, mika.penttila@fingrid.fi).

Pyydämme toimittamaan risteämälausuntopyynnöt ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat kaavalausuntopyynnöt Fingridin kirjaamoon kirjaamo@fingrid.fi.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin toimintoja.

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Jussinkankaan asemakaavaehdotus

Lähettiläs Pääkkönen Anna (Tukes) <anna.paakkonen@tukes.fi>

Päivämäärä to 21.5.2026 12.39

Vastaanottaja Kunnanvirasto <kunnanvirasto@siikajoki.fi>

Some people who received this message don't often get email from anna.paakkonen@tukes.fi. [Learn why this is important](#)

Tukesilla ei ole lisättävää asiasta aikaisemmin annettuun lausuntoon (Tukes 13793/03.00.02/2024)

ystävällisin terveisin

Anna Pääkkönen

ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
Puh.029 5052 247 | Tel. +358 295 052 247
anna.paakkonen (at) tukes.fi

Turvallinen ja kestävä tulevaisuus – se on tehtävä.

[Tukes.fi](#) | [Tukes Kampus](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

VIITE:

Kunnanhallitus päätti 13.4.2026 § 132 asettaa Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotus ja ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 22.4.-22.5.2026 Siikajoen kunnan verkkosivulla <https://www.siikajoki.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet> sekä kunnanvirastolla Virastotie 5A, Ruukki. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa viimeistään 22.5.2026 klo 15.00 mennessä osoitteella: Siikajoen kunta/kunnanhallitus, Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostilla kunnanvirasto@siikajoki.fi otsikolla Jussinkankaan asemakaavaehdotus.

Lausuntopyyntö 16.4.2026 Jussinkankaan asemakaavaehdotuksesta.

Lausunto Jussinkankaan teollisuusalueen asemakaavaehdotuksesta

Raahen rakennusvalvonta, joka hoitaa Siikajoen kunnan rakennusvalvonta palvelua on tutustunut Jussinkankaan asemakaavaehdotukseen ja sen materiaaleihin ja esittää seuraavia huomioita asemakaavaehdotuksesta:

- Yleisissä määräyksissä on todettu seuraavaa: "Rakennusten julkisivumateriaalien tulee sopeutua ympäröivään luonnonmukaiseen maisemaan".

Alueelle sijoittuvien aitojen tulee olla korkealaatuisia ja ympäristöön ja maisemaan sopivia".

Onko näitä em. kohtia mahdollista tarkentaa/selventää/poistaa? Aiheuttaa rakentamisluvan käsittelijälle paljon tulkittavaa.

- **Sanan rakennuslupa muutos rakentamisluvaksi kaava merkinnän T/kem kohdassa ja yleiskaavamääräys kohdassa, jossa mainitaan tulvariskialueesta.**
- **Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu kaksi, onko tämä riittävä alueelle? Tulisiko asemakaavassa osoittaa rakennuksen tai rakennelman enimmäiskorkeus metreinä kerrosluvun lisäksi?**
- **Yleismääräyksissä lukee seuraavia kohtia:**

"Rakentamisen, tontin käytön ja hulevesien suunnittelussa on huolehdittava siitä, että asemakaava-alueella tapahtuva rakentaminen ei vaaranna lähiympäristön luontoon ja eläimistöön liittyviä arvoja tai pintavesien laatua. Alueella mahdollisesti esiintyvät happamat sulfaattimaat tulee huomioida hulevesisuunnitelmissa. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäojitusta tehdessä ja tiestön rakentamisen yhteydessä".

"Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä. Hulevesiselvityksessä ja -suunnitelmassa tulee huomioida hulevesien hallinta myös tulvatilanteissa. Hulevesisuunnittelussa tulee huomioida luonnontilaisten ja luonnontilaistenkaltaisten pienvesien ja pintamuodostumien ominaispiirteet. Määräys koskee myös rakentamisaikaisista huleveden hallintaa, vesien johtamista ja kiintoainekuormitusta".

"Tulvariskialueelle rakentaessa on varmistettava tulvariskin hallinta. Rakennusluvan hakemiseen tulee liittää selvitys tulvavesien hallintamenetelmistä, joka on laadittu kyseisen rakennushankkeen perusteella. Kosteudelle alttiit rakenteet tulee rakentaa vähintään 0,5 metriä kerran 100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolelle".

Rakennusvalvonta katsoo, että em. yleismääräykset tulisi olla ratkaistu jo asemakaavassa eikä jättää yksittäisen viranhaltijan ratkaistavaksi rakentamislupa vaiheessa.

Alue tulee varmaankin rakentumaan vaihteittain eli tulee em. yleismääräyksiä takia paljon ongelmia esim. hulevesien käsittelyssä ja tulva-alueelle rakentamisessa maan korottamisesta ja näiden yhteensovittamisessa alueella, koska asemakaava-alue on todella laaja.

- Yleismääräyksiä maininta: *"Kosteudelle alttiit rakenteet tulee rakentaa vähintään 0,5 metriä kerran 100 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolelle".* **Todennäköistä on, että riittävän korkeuden saavuttamiseksi tehdään maan korottaminen. Onko maan korottamisen vaikutuksia tutkittu, että mitkä vaikutukset tulisi olemaan, koska maan korottamisen seurauksena tulva-alue tulee muodostumaan johonkin toiseen paikkaan.**
- Yleismääräyksiä maininta: *"Lumiä pois kuljettaminen on vastoin kestävän kehityksen tavoitteita, joten rakentamislupa-asiakirjoissa on esitettävä riittävät lumienvarastointitilat".* **Kyseessä iso alue, tulisiko lumienvarastointitilat esittää asemakaavassa.**
- Yleisissä määräyksissä lukee seuraavaa: *"Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä".* **Siikajoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Onko tässä ajatus, niin että rakennusvalvontaviranomaiselle eli tekniselle lautakunnalle esitetään rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma ja heiltä tulee siihen hyväksyntä?**
- Kaava merkinnässä tupe (ohjeellinen tulvapenger) lukee seuraavaa: *"Tulvapenkereen tarkoitus on estää tulvaveden nousu korttelialueelle 326. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys tulvavesien hallintamenetelmistä".* **Rakennusvalvonta katsoo, että em. tulisi olla ratkaistu jo asemakaavassa eikä jättää yksittäisen viranhaltijan ratkaistavaksi rakentamislupa vaiheessa.**

Raahessa 21.04.2026



Veikko Laurila, rakennustarkastaja



20.5.2026

SIIKAJOEN KUNTA
Kunnanhallitus
Virastotie 5
92400 RUUKKI

Asia: Lausuntopyyntö koskien Jussinkankaan asemakaavan kaavaehdotus.

Viite: Sähköposti 16.4.2026 Siikajoen kunta.

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:ltä lausuntoa Jussinkankaan asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaavaehdotukseen ja lausuu seuraavaa:

Kaavassa on osoitettava ja varattava riittävät tilavaraukset vesihuollon rakentamiseen sekä osoitettava lupa sijoittaa rakennelmat (johdot, kaivot ja pumppaamot) suunnittelualueelle (myös suojaviheralueille).

Vesihuollon rakentamisen edellyttämät johtosijoituslupien hankkiminen yksityisten omistamien ja muiden tahojen hallinnoimille maa-/tiealueille on syytä myös käynnistää jatkosuunnittelun yhteydessä, jolloin kaavanmukainen vesihuollon suunnittelu ja rakentaminen helpottuu sekä nopeutuu merkittävästi. Jos johtosijoituslupien hankkiminen jää vesihuollon rakentamisvaiheen yhteyteen, voi vesihuollon rakentaminen vaikeutua ja viivästyttää alueen rakentamista.

Kaava-alueen pelastus- ja sammutussuunnittelussa tulee huomioida vesihuoltolaitoksen verkoston ja virtaamatuoton rajalliset mahdollisuudet toimittaa alueelle sammutusvettä vesijohtoverkosta pelastuslaitoksen tarpeisiin.

Mikäli alueelle tulee sijoittumaan paljon vettä käyttävää toimintaa, olisi syytä varata ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennelmien ja laitosten alue. Varattava alueen koko tulisi olla noin 35 x 60 m. Tätä aluetta ei ole syytä osoittaa tulvariskille alueelle.

Ruukin jätevedenpuhdistamo sijaitsee suunnitellun kaava-alueen itäpuolella noin 2,5 km etäisyydellä ja puhdistamon puhdistusprosessi pystyy käsittelemään alueelta syntyvät yhdyskuntajätevedet, mutta ei teollisia jätevesiä. Teolliset jätevedet vaativat uuden oman käsittelylaitoksen alueelle.

Em, asiat tarkentuvat jatkosuunnittelussa, kun selviää minkä tyyppistä toimintaa suunnitellulle asemakaava-alueelle sijoittuu ja millä aikataululla.

Siikajoella 20.5.2026

PAAVOLAN VESI OY

Pasi Alatalo
toimitusjohtaja