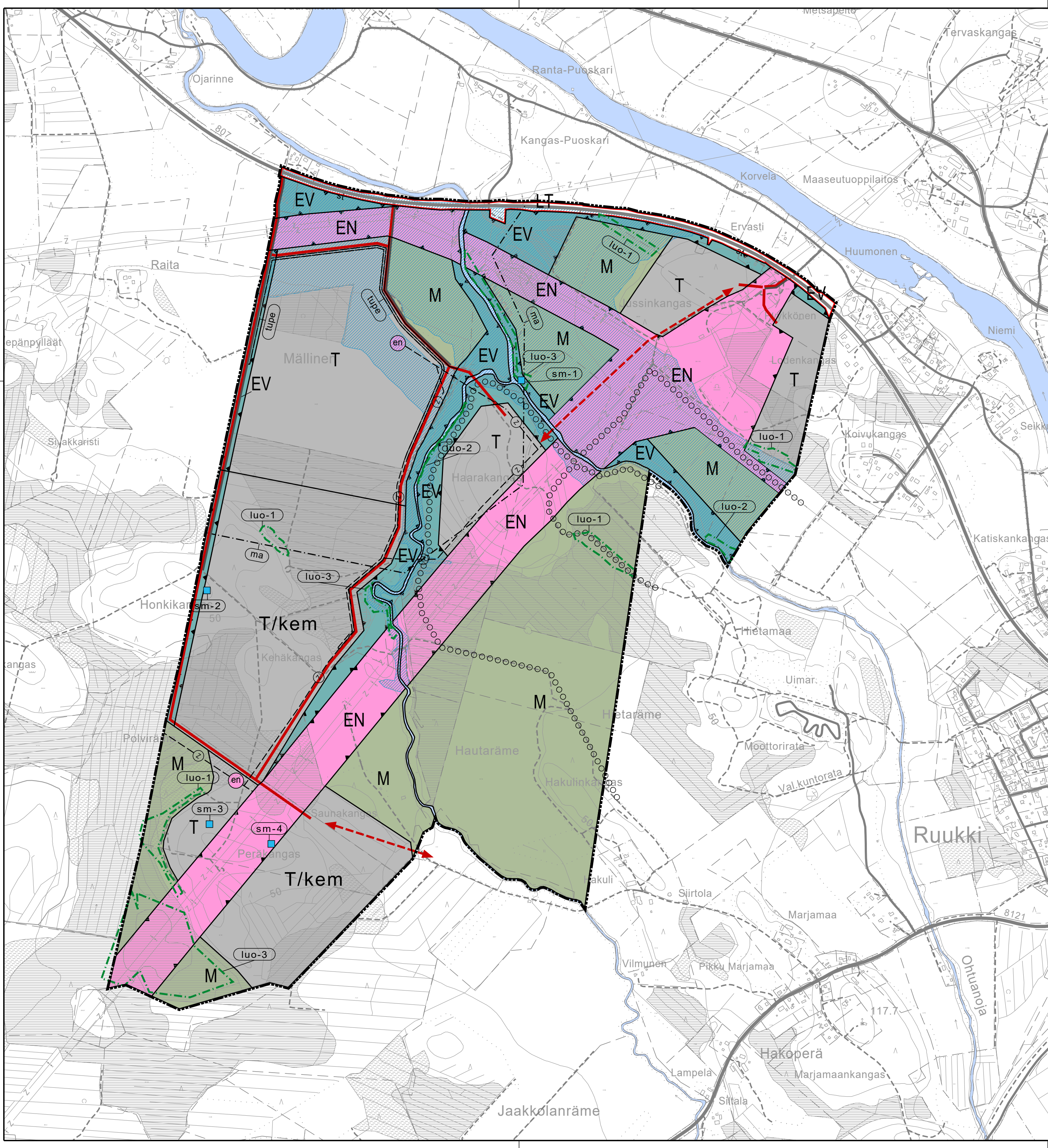




Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

- Tieliikenteen yhteystarve.
- Ohjeellinen tulvapenkki.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:

- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain (64 §) tarkoittama, rajaamaton luontotyyppi sisämaan tulvametsä.
- Luonnon monimuotoisuutta tukeva tai turvaava kohde.
- Tulvauhan alainen alue. (1/250)

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Teollisuus- ja varastoalue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Maantien alue.
- Energiahuollon alue.
- Suojaviheralue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kohde- ja viivamerkinnt:

- Muinaisjäännöskohde/-alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Kohteen numerointi viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
1 Vuolunojan haara (1000095616) tervahauta
2 Honkikangas (1000095617) tervahauta
3 Peräkangas 1 (1000095618) tervahauta
4 Peräkangas 2 (1000095619) hiilimiilu

- Seututie.
- Yhdystie.
- Merkittävästi parannettava tie.
- Uusi yhdystie.
- Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- Ohjeellinen liityntäjohto.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin kerran 100 vuodessa havaittu korkein tulvaveden korkeus. Ympäristöluvan vaativat laitokset tulee sijoittaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin kerran 250 vuodessa havaittu tulvaveden korkeus.

Kaava-alueen pohjoisosan tieliikenteen yhteystarpeen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen sijaitseminen tulvavaara-alueella. Tien rakenteesta tulee varmistua, ettei se aiheuta haitallista padotusta.

Rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla. Uusien rakennusten harjakorkeus ja rakennelmat tulee sovittaa korkeudeltaan ympäröivän puuston latvuskorkeuden, noin 35-40 metrin, alapuolelle kaukomaiseman vuoksi.

Korttelialueiden reunavyöhykkeiden puusto tulee säilyttää tai alueet tulee istuttaa näkösuojaksi ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi etenkin maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueella.

Alueen toimintojen mahdollisesti tuottaman hukkalämmön hyödyntäminen on suositeltavaa huomioida alueen jatkosuunnittelussa. Rakentamiseen osoitettuja T-alueita voidaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää laajasti tuotantotoiminnoille, esimerkiksi ruoan- ja elintarviketuotantoon.

Alueilla, joilla voi esiintyä happamia tai potentiaalisesti happamia sulfaattimaita tai mustaliusketta, tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisen yhteydessä selvittää niiden esiintyminen ja laatu. Rakentaminen sekä maa- ja kallioperän muokkaus on suunniteltava ja toteutettava siten, että sulfidipitoisten maiden hapettuminen estetään ja niistä aiheutuvat haitat ympäristölle ja vesistöille ehkäistään.

Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä. Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa alueen vesistöihin tai ympäristöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Alueella sijaitsevat viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee huomioida alueen hulevesisuunnitelmissa niin, ettei hulevesillä heikennetä viitasammakoiden elinolosuhteita.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNP 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.

Johtokäytävien suunnittelussa tulee edistää yhteiskäyttöä siten, että tekniset verkostot sijoitetaan ensisijaisesti samoihin johtokäytäviin tai päällekkäisille linjoille.

Rakentamisesta voimajohtojen tai sähköaseman läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohtojen tai sähköaseman omistajalta.



SIIKAJOKI

RUUKIN ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUSSINKANGAS

EHDOTUS 1:10000
13.4.2026
Vähäiset muutokset ja tarkennukset 30.6.2026

Käsiteltyvaiheet: Valmisteluvaihe Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuultettu voimaan	18.2.-20.3.2026 21.4.-22.5.2026 1.7.2026 §213 8.7.2026 §62 28.8.2026	Kaavan laatijat/laattajat Ilkka Ranta Arkkitehti, YKS-298 Sweco Finland Oy	Tiia Luukkonen Arkkitehti	
Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä ETRS-GK24/N2000 Pysyvä kaavatulmus XXXXXX		Piirtäjä FITULJ	Laadunvalmistaja Leena Pelkonen, DI	25020558 / YK_Jussinkangas_HYV.dwg