



Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

- Tieliikenteen yhteistarve.
- Ohjeellinen tulvavenkka.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:

- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain (64 §) tarkoittama, rajaamaton luontotyyppi sisämaan tulvavetsä.
- Luonnon monimuotoisuutta tukeva tai turvaava kohde.
- Tulvauhan alainen alue. (1/250)

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkösiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Maantien alue.
- Energiahuollon alue.
- Suojaviheralue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Kohde- ja viivamerkinntät:

- Muinaijännöskohde-/alue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaijännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Kohteen numerointi viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.**
 - 1 Vuolunojan haara (1000095616) tervahauta
 - 2 Honkikangas (1000095617) tervahauta
 - 3 Peräkangas 1 (1000095618) tervahauta
 - 4 Peräkangas 2 (1000095619) hiilimiilu

- Seututie.
- Yhdystie.
- Merkittävästi parannettava tie.
- Uusi yhdystie.
- Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- Ohjeellinen liityntäjohto.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

- Piirtämistekniset merkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin kerran 100 vuodessa havaittu korkein tulvaveden korkeus. Ympäristöluvan vaativat laitokset tulee sijoittaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin kerran 250 vuodessa havaittu tulvaveden korkeus.

Rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin erityisesti maisemallisesti arvokkailla alueilla. Uusien rakennusten harjakorkeus ja rakennelmat tulee sovittaa korkeudeltaan ympäröivän puuston latvuskorkeuden, noin 35-40 metrin, alapuolelle kaukomaiseman vuoksi.

Korttelialueiden reunavyöhykkeiden puusto tulee säilyttää tai alueet tulee istuttaa näkösuojaiksi ja maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi etenkin maakunnallisesti arvokkailla maisema-alueella.

Alueen toimintojen mahdollisesti tuottaman hukkalämmön hyödyntäminen on suositeltavaa huomioida alueen jatkosuunnittelussa. Rakentamiseen osoitettuja T-alueita voidaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää laajasti tuotantotoiminnolle, esimerkiksi ruoan- ja elintarviketuotantoon.

Happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeen mahdollinen olemassaolo on huomioitava ja jatkosuunnittelussa niiden esiintyvyys on tutkittava rakentamisalueilla riittävän näytteenoton ennen rakennustöiden aloittamista. Happamat sulfaattimaat on otettava huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa, kuivatussyydyssä, massanvaihdossa, maa-ainesten käsittelyssä sekä jäätöksessä sekä vesienhallinnassa siten, että löytyneiden sulfidimaiden hapettumista on estettävä ja hapettuneita maita neutraloitava niin ettei niistä aiheudu kuormitusta ympäristöön.

Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä. Epäpuhtaita sammuus- ja prosessivesiä ei saa johtaa alueen vesistöihin tai ympäristöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjeavoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.

Johtokäytävien suunnittelussa tulee edistää yhteiskäyttöä siten, että tekniset verkostot sijoitetaan ensisijaisesti samoihin johtokäytäviin tai päällekkäisille linjoille.

Rakentamisesta voimajohtojen tai sähköaseman läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohtojen tai sähköaseman omistajalta.



SIIKAJOKI

RUUKIN ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUSSINKANGAS

EHDOTUS 1:10000
13.4.2026

Käsitteilyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

18.2.-20.3.2026
pv.kk.-pv.kk.vvvv

Kaavan laatijat/laajentajat
Iikka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

Tiia Luukkonen
Arkkitehti



Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

pv.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv \$xxx
pv.kk.vvvv

Sweco Finland Oy

Koordinaatiojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK24/N2000

Piirtäjä
FITULU

Laadunvarmistaja
Leena Pelkonen, DI

25020558 / YK_Jussinkangas_ehdotus.dwg