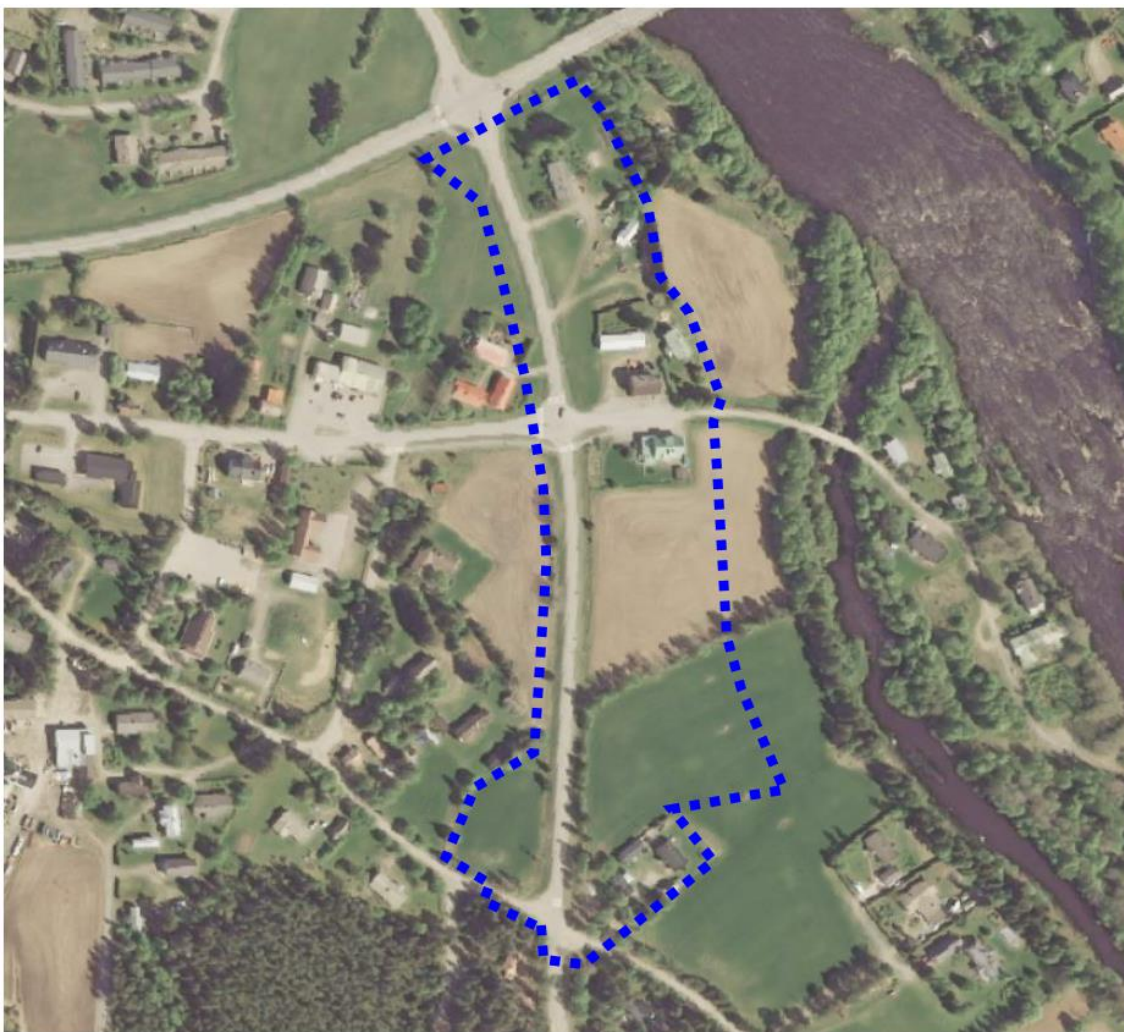


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

20.10.2020

Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutos

– korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä maantien 807 alue



Suunnittelualueen likimääräinen raja (MML ortoilmakuva).

Käsittelyvaiheet

Päätös vireille tulosta	23.3.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §)	14.5-15.6.2020
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 27 §)	3.9.-5.10.2020
Hyväksyminen, kunnanhallitus	26.10.2020 § 377
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	5.11.2020 § 111
VAIHE	PÄIVÄYS

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavamuutoksen tarkoitus	2
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	2
2.2	Asemakaavan kuvaus.....	2
2.3	Asemakaavan toteutus	2
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö.....	3
3.1.3	Maisemarakenne ja maisemakuva	4
3.1.4	Rakennettu ympäristö	7
3.1.5	Muinaismuistot.....	9
3.1.6	Maanomistus	10
3.1.7	Liikenne ja tekninen huolto	10
3.1.8	Ympäristön häiriötekijät	13
4	SUUNNITTELUTILANNE	13
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	13
4.2	Maakuntakaava	14
4.3	Yleiskaava	17
4.4	Asemakaavat.....	19
4.5	Muut suunnitelmat.....	20
4.5.1	Siikajoen maankäyttöstrategia	20
4.5.2	Siikajoen liikenneturvallisuussuunnitelma	21
4.6	Rakennusjärjestys ja pohjakartta	22
4.7	Asemakaavan perusselvitykset	22
5	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	22
5.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	22
5.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo.....	22
5.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	22
5.3.1	Osalliset	22
5.3.2	Viranomaisyhteistyö	23
5.3.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen	23

5.3.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen	23
5.4	Asemakaavan tavoitteet	24
5.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	24
5.5.1	Valmisteluvaiheen palautteen huomiointi	24
5.5.2	Ehdotusvaiheen palautteen huomiointi	24
5.5.3	Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset	25
6	ASEMAKAAVAN KUVAAUS	25
6.1	Asemakaavaratkaisu	25
6.1.1	Mitoitus	26
6.1.2	Aluevaraukset	27
6.1.3	Asemakaavamääräykset	27
6.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	28
6.3	Kaavan vaikutukset	28
6.3.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	28
6.3.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	28
6.3.3	Vaikutukset liikenteeseen	29
6.3.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	29
6.3.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	29
6.3.6	Vaikutukset muinaisjäännöksiin	29
6.3.7	Taloudelliset vaikutukset	29
6.3.8	Ilmastovaikutukset	30
6.4	Ympäristön häiriötekijät ja mahdolliset riskitekijät	30
6.5	Nimistö	30
6.6	Kaavan suhde keskeisiin tavoitteisiin ja suunnitelmiin	30
6.6.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	30
6.6.2	Suhde maakuntakaavaan	30
6.6.3	Suhde yleiskaavaan	31
6.6.4	Suhde maankäyttöstrategiaan	31
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	31
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	31
7.2	Toteuttaminen ja ajoitus	31
7.3	Toteutuksen seuranta	31

Kaavakartta

Asemakaavakartta, ehdotus 1:2000 20.10.2020
sis. otteen voimassa olevasta asemakaavasta

Liitteet:

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake	19.8.2020
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	5.4.2020 (päivitetty 18.8.2020)
Liite 3. Vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen	19.8.2020
Liite 4. Vastineet ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen	20.10.2020

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutos – korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä maantien 807 alue

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

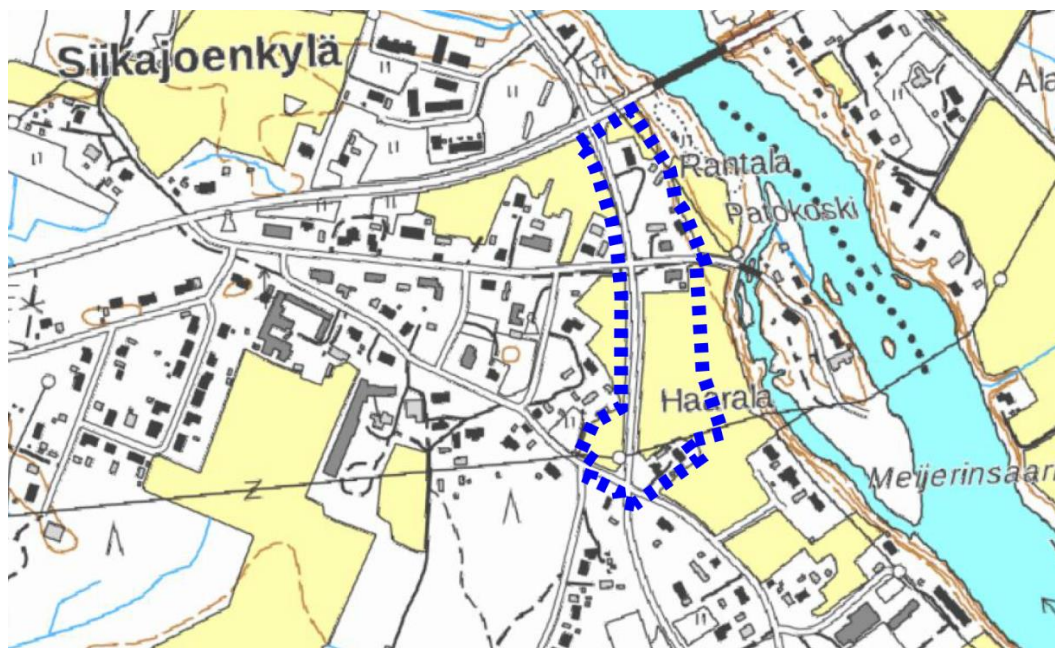
Asemakaavan muutoksella muodostuu Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelit 10 ja 26 sekä niihin liittyvät katu- liikenne- ja virkistysalueet.

Suunnittelutyön organisointi: kaavan laadinnasta vastaa Sweco Ympäristö Oy:n Oulun toimisto yhteistyössä kunnan kanssa.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Siikajoenkylässä (kuva 1). Alueeseen kuuluu maantien 807 tiealuetta sekä viereisiä joenpuoleisia korttelialueita. Maantien länsipuoleisesta alueeseen suunnittelualueeseen kuuluu yksi Pitkätien läheisyydessä sijaitseva tontti. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassaan Raahentiehen (maantie 813) ja eteläosassaan Pitkätiehen. Alue on osin rakentamatonta peltoaluetta, mutta alueella sijaitsee myös asuin- ja liikerakennuksia.

Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 5,03 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja (sininen katkoviiva). Raja on esitetty myös selostuksen kannessa.

1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttamisen Siikajoenkylälle maantien 807 varteen joen puolelle välille Pitkätie – maantie 813. Suunniteltu uusi yhteys ei mahdu nykyiselle asemakaavan mukaiselle yleiselle tiealueelle, joten aluetta on tarpeen laajentaa. Asemakaavan muutos laaditaan rinnakkain jalankulun ja pyöräilyn yhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun kanssa. Samassa yhteydessä tehdään muita vähäisiä tarkennuksia ja ajantasaistuksia nykyiseen asemakaavaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 23.3.2020 päätös asemakaavamuutoksen vireilletulosta
- 14.5 - 15.6.2020 asemakaavaluonnos ja OAS nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- 3.9.-5.10.2020 asemakaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)
- Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen 26.10.2020 § 377
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 5.11.2020 § 111

2.2 Asemakaavan kuvaus

Kaavaratkaisussa maantien aluetta on levennetty voimassa olevaan kaavaan nähden siten, että yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on mahdollista sijoittaa alueelle nykyisen ajoväylän itäpuolelle. Levennyksen suuruus vaihtelee. Pääosin tiealuetta on levennetty 4-8 metriä. Maantien alueen leventäminen pienentää viereisiä korttelialueita. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että korttelialueiden supistuminen on mahdollisimman vähäistä.

Korttelien ja tonttien rajoihin on tehty teknisiä tarkistuksia siten että rajat vastaavat paremmin kiinteistörajoja. Korttelin 10 osalta kaavaa on muutettu siten, että voimassa olevan kaavan kolme tonttia on muutettu kahdeksi tontiksi vallitsevan kiinteistöjaotustilanteen mukaisesti. Pohjoisempi tontti nro 1 on osoitettu erillispientalojen korttelialueena ja eteläisempi tontti nro 2 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Kaava-alueen keskiosassa sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta on supistettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna hieman, sillä myös viereiset tontit pienevät. Kiinteistön 748-404-20-50 osalta merkintä on muutettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Korttelin 22 tontti 6 on muutettu erillispientalojen korttelialueesta puistoksi. Muilta osin korttelien käyttötarkoituksia ei ole muutettu. Voimassa olevaan kaavaan on tehty myös muita tarkistuksia. Tarkistukset ovat pääosin vaikutuksiltaan vähäisiä.

Alueella säilyy ohjeellinen tonttijako. Korttelialueiden tehokkuuslukuja ja kerrokorkeuksia ei ole muutettu.

2.3 Asemakaavan toteutus

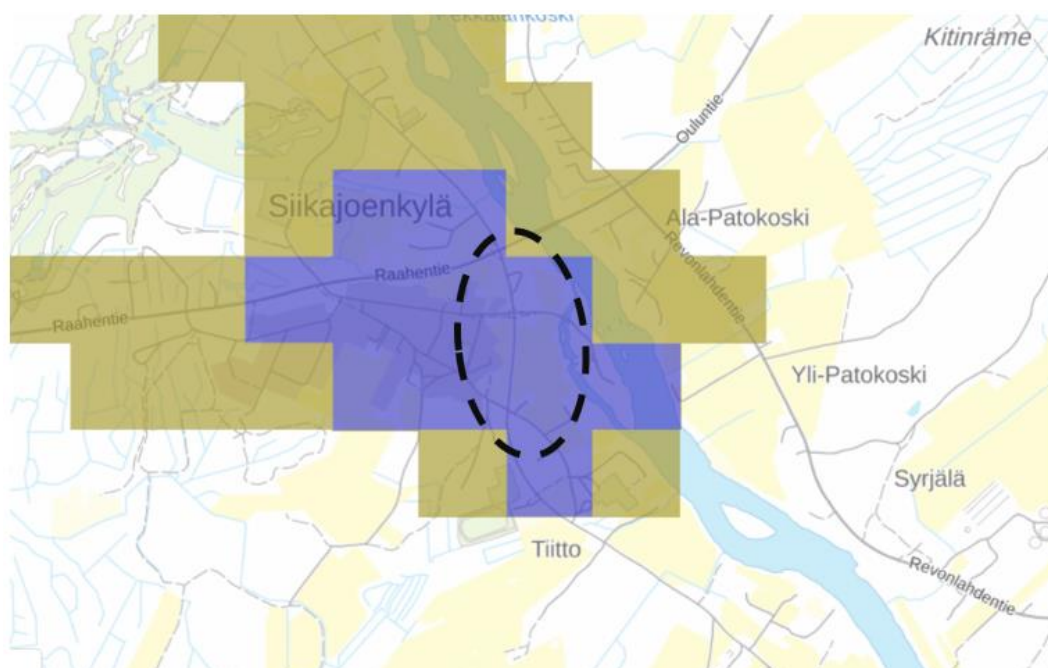
Asemakaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta. Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan saatua lainvoiman ja kun yhteyden toteutus suunnittelu on saatu valmiiksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on Siikajoenkylässä sijaitsevaa taajama-aluetta (kuva 2). Yleisilmeeltään alue on varsin viihtyisää avaraa maalaismaisemaa. Alueella sijaitsee asuin- ja liikerakennuksia, mutta suuri osa alueesta on avointa peltomaisemaa. Suurin osa kylän palveluista sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä. Alueen läpi kulkee maantie 807, joka seututietasoinen valtion ylläpitämä tie. Etäisyys kuntakeskustaan Ruukkiin on noin 26 kilometriä.



Kuva 2. Alueen sijainti taajamarakenteessa, sinisellä tiheä taajama-alue ja ruskealla harva taajama-alue, ruudut 250m x 250m (Karttapalvelu Karpalo, pohjakartta © maamittauslaitos, taajama-alueet © SYKE).

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan jo entuudestaan ihmisen toiminnan käsittelemää aluetta. Alue on suurimmaksi pihapiirejä tai peltoaluetta. Suurin osa alueen puustosta on yksittäisiä mäntyjä, koivuja ja pihlajia. Puustoa ja muuta kasvistoa kasvaa etenkin maantien varressa. Alueella on myös asukkaiden istuttamia kuusialtoja.

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Vesistöt ja tulva

Pieniä ojia lukuun ottamatta suunnittelualueella ei sijaitse vesistöjä. Siikajoki virtaa alueen itäpuolella lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä.

Tulvariskien alustava arviointi Siikajoen vesistöalueella -asiakirjassa (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 2011) Siikajoen vesistöalueelle on esitetty yksitoista mahdollista tulvariskialuetta. Siikajoenkylä ei kuulu esitettyihin alueisiin. Mahdolliset tulvariskialueet sijoittuvat enimmäkseen vesistöalueen keskiosaan. Siikajokea ei ole määritetty merkittäväksi tulvariskialueeksi.

Siikajoki virtaa alueen kohdalla laaksossa useita metrejä asemakaavan muutosaluetta alemmalla korkeudella. Suunnittelualueen vieressä voimassa olevassa osayleiskaavan muutoksessa (uudempi kuin alueella voimassa oleva yleiskaava) tulvakorkeusluvuksi alueen kohdalle on osoitettu N60 - korkeusjärjestelmässä 7,69 ja 7,92 (N2000 8,09 ja 8,32). Asemakaavan muutoksen suunnittelualue on kokonaisuudessa yli 12,00 korkeudella (N2000). Suunnittelualue ei ole tulvauhanalaista aluetta.

3.1.3 Maisemarakenne ja maisemakuva

Suurmaisema

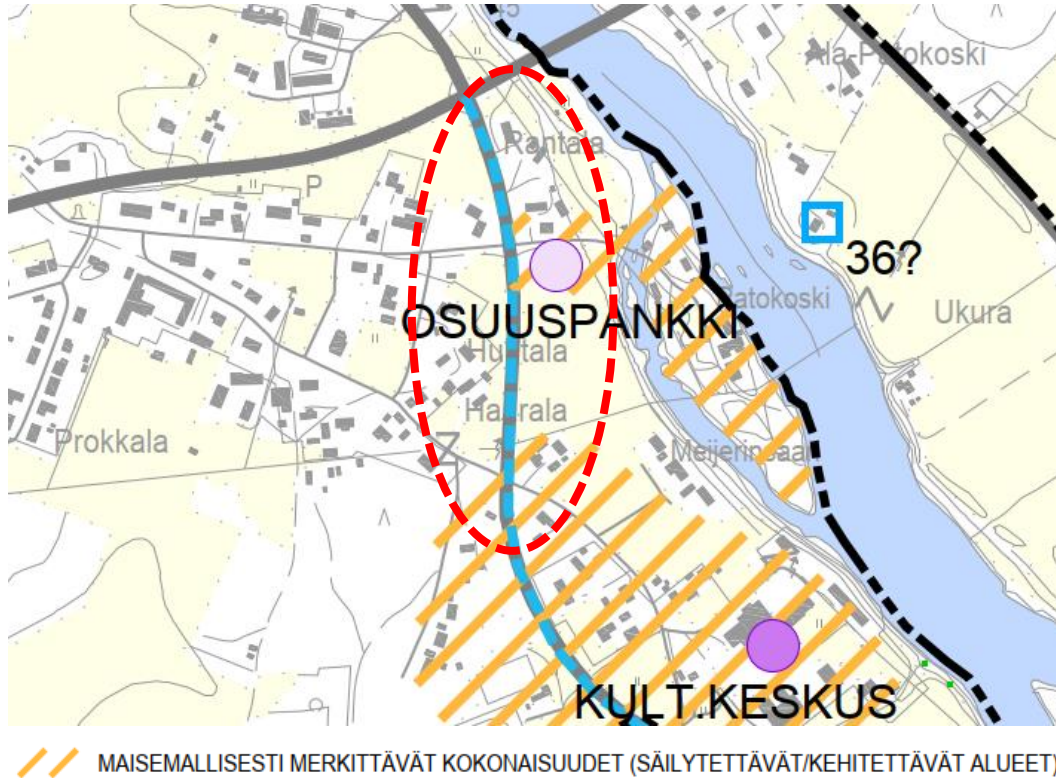
Suunnittelualue sijaitsee Pohjanmaan maisemamaakunnan alueella. Tällä alueella suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan jokiseudun ja rannikon maisemaseudun alueelle. Alueella vaihtelevat mannerjäätikön muovaamat moreenialueet sekä jäätikköjokien sedimentaation tuloksena syntyneet loivapiirteiset alueet. Maasto on suhteellisen tasaista. Alueelle tyypillisiä maisemia ovat jokien suistoalueiden ja jokilaaksojen asutus ja viljelysmaisemat, lakeuden alueen laajat viljelysmaisemat ja rantaniityt sekä rannikkoalueen maankohoamisalueet, rantakerrostumat ja dyynikentät (*Maisemanhoito. Maisema-alue työryhmän mietintö I. Ympäristöministeriö 1992*).

Lähimaisema

Lähimaisemaltaan alue on maaseutumaista kylämaisemaa. Aluetta hallitsevat peltomaisemat ja peltojen lomaan sijoittuvat rakennukset. Yleisilme on varsin pienipiirteinen ja viihtyisä. Alueella ei ole erityisiä maiseman häiriötekijöitä. Alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu kylän tiiviimpi keskusta-alue. Siikajoen läheisyys ei juurikaan tule esiin suunnittelualueella, sillä muun muassa puusto ja rakennukset estävät suurelta osin näkyvyyden joelle. Joki virtaa laaksossa, mikä myös osaltaan vähentää joen näkyvyyttä. Lehdettömänä aikana joki näkyy kyläkuvassa kesäaikaa vahvemmin.

Yksittäisinä maisemaelementteinä alueella korostuvat muun muassa peltonäkymät, alueen keski-osan liikerakennukset, näkymän Kauppatie risteyksestä kohti tiiviimpää keskusta-aluetta sekä alueen pohjoisosaan sijoittuvat kuusiaidat

Kuvassa 3. on esitetty ote Siikajoen osayleiskaavan muutoksen yhteydessä tehdystä maisemakuvatarkastelusta. Osayleiskaavan muutos koske asemakaavan suunnittelualueita, mutta maisemataarkastelussa on huomioitu myös tämä alue. Suunnittelualueita koskien tarkastelussa on nostettu esiin alueella sijaitseva liikerakennus (karttaotteessa Osuuspankki) sekä maantie 807, joka on osoitettu maisemallisesti merkittävänä tiejaksona. Lisäksi alueen keskiosa on osoitettu maisemallisesti merkittävänä kokonaisuutena (säilytettävä/kehitettävä alue).



Kuva 3. Ote Siikajoen osayleiskaavan muutoksen maisemakuvatarkastelusta. Punaisella on esitetty suunnittelualan likimääräinen sijainti.

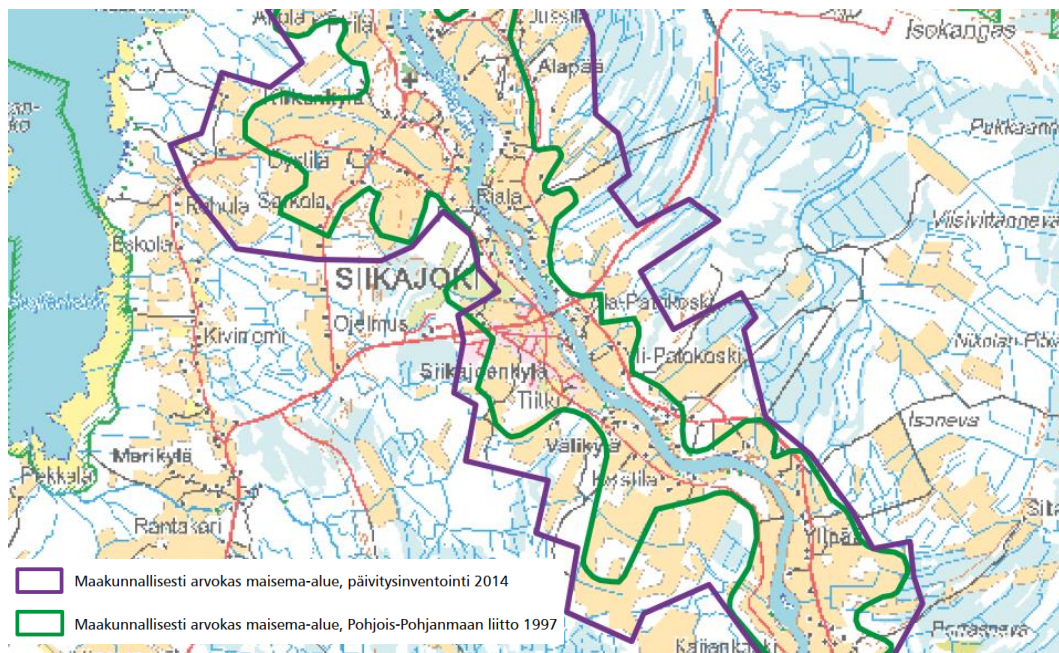
Arvokkaat maisema-alueet

Suunnitteluala sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Siikajoen suu). Ote alueen kuvauksen arviointitekstistä Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla -raportista:

Siikajoen suualueella ja joen alajuoksulla jokivarren kulttuurimaisema on pienipiirteistä. Kulttuurimaiseman ominaispiirteet vaikuttavat esim. Kalajokilaakson laajoihin viljelysmaisemiin verrattuna jopa vaatimattomilta. Maisemakokonaisuus on maakunnallisesti arvokas. Pienialaiset viljelysalueet sijaitsevat metsäalueiden katkomana nauhana Siikajoen varsilla. Maisema-alueelle tyypillisiä

ovat jokea myötäileviä vanhoja teitä myöten sekä teiltä viljelysalueille avautuvat vaihtelevat näkymät. Paikoin avautuu näkymiä joen yli rannalta toiselle.

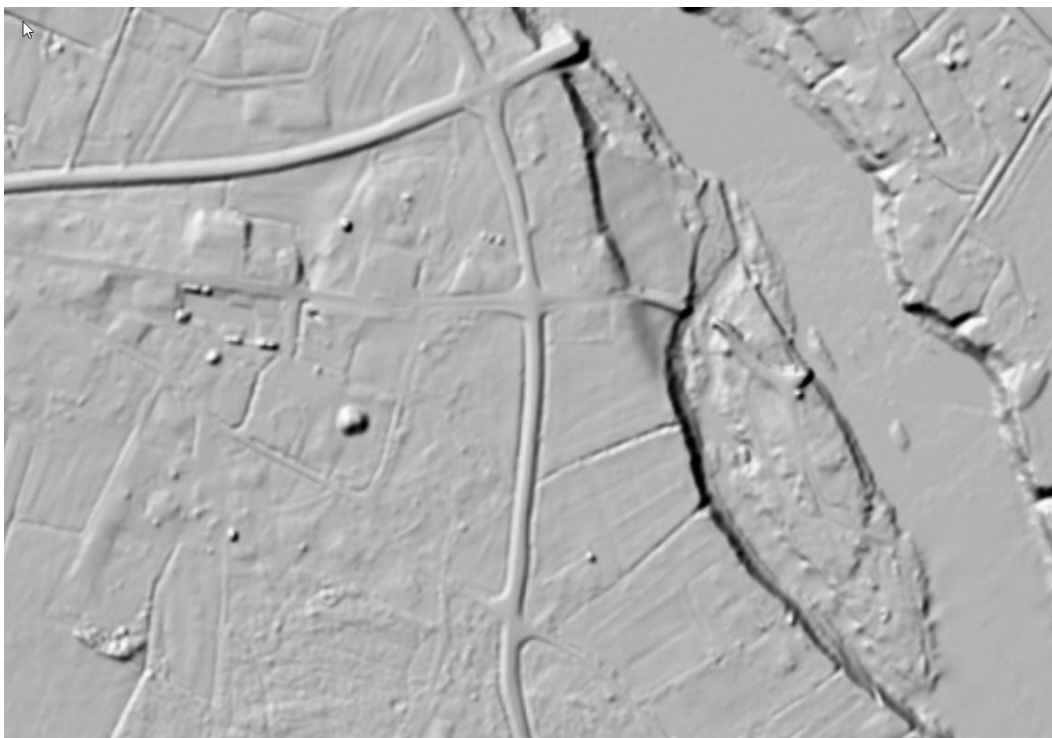
Kulttuuriympäristölle on ominaista historiallinen kerroksellisuus. Maisema-alueella on runsaasti merkkejä alueen historiasta sekä kulttuuriympäristössä että alueen nimistössä. Muun muassa joessa olevien saarten nimet, kuten Meijerisaari, Lukkarinsaari, Lohisaari, Konisaari ja Lammasaari, kertovat monipuolisesta elinkeinojen historiasta. Siikajokivarressa on paljon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita aluekohteita ja rakennuksia.



Kuva 4. Alueen rajausta Siikajoenkylän kohdalla (Ote Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla -raportista, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016).

Topografia

Suunnittelualue on hyvin tasainen. Alueen itäpuolella rinne alkaa laskeutua kohti Siikajokea.



Kuva 5. Rinnevarjoste suunnittelualueelta. (MML Paikkatietoikkuna, haettu 24.3.2020)

Maaperä

Maaperältään alue on karkealajitteista maalajia (GTK:n maankamara -tietokanta).

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee eri ikäistä rakennuskantaa ja alueen taajamakuva on muotoutunut eri aikakausien tuloksena. Alueen pohjoisosassa maanteiden risteys läheiselle alueella sijaitsee tiilirakenteinen omakotitalo, jonka pihapiirissä on myös muita rakennuksia. Alueen keski-osassa sijaitsee kaksi puurakenteista liikerakennusta (tarkempi kuvaus sivulla 9 kyläkuvaallinen tihentymä -osiossa). Pohjoisemman rakennuksen pihapiirissä joen puolella sijaitsee myös asuinrakennus. Liikerakennusten pihapiireissä on myös piharakennuksia. Suunnittelualueen eteläosassa Pitkätien risteys läheisyydessä sijaitsee puurakenteinen omakotitalo piharakennuksineen.



Kuva 6. Alueen läpi kulkevan maantien yleisnäkymää Raahentien risteys suunnasta etelään päin. Vasemmalla suunnittelualueen keskiosan rakennuskantaa (kevät 2020).

Arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueen läpi kulkeva maantie 807 (Revonlahti-Siikajoki -tieosuus) on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (2.vaihemaakuntakaava). Tieosuuden arvot on huomioitu jo vuonna 2006 lainvoiman saaneessa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa. Tuolloin tieosuuden osoittamista on kuvattu seuraavasti: *”Uutena kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävänä tienä on osoitettu myös Siikajoen eteläpuolinen tie Revonlahti-Siikajoki, joka on säilynyt maisemallisesti ja kulttuurillisesti arvokkaana tienä”*. Tästä syystä maankuntakaavassa on jo tuolloin päätetty, että joen pohjoispuolista maantietä (mt 8110) olisi hyvä kehittää seututietasoisena maantien 807 sijaan.

Suunnittelualueen itäpuolella lähimmillään alle sadan metrin etäisyydellä sijaitsee maakunnallisesti arvokas kyläympäristö, Meijerinsaari. Meijerinsaarella sijaitsee myös kaksi maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Myllylä ja Siikajoen Osuusmeijeri (*Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -inventointi, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016*).

Meijerinsaaren rakennukset ovat peräisin pääosin 1910-luvulta, jolloin mylly ja meijeri aloittivat toimintansa. Monipuolisesta toiminnasta kertovat rakennukset ja rakennelmat sekä sijainti kirkonkylän tuntumassa tekevät alueesta maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Myllylä on mylly-ympäristö, jossa on 1947 valmistunut rankorakenteinen kolmikerroksinen mylly, myllärin asuintalo vuodelta 1914 ja lautarakenteiset myllytupa ja paja 1940-luvulta. Siikajoen Osuusmeijeri sisältää pihapiirin, jossa on vuonna 1914 valmistuneet tiilirunkoinen ja rapattu meijeri ja hirsirunkoinen asuin- ja konttorirakennus sekä ennen vuotta 1948 rakennettu sauna (*Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -inventointi, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016*).

Kyläkuvallinen tihentymä

Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee kyläkuvallinen tihentymä, jonka alueella sijaitsee vanhaa rakennuskantaa.

Alueen pohjoisemman pihapiirin alueella sijaitsee asuinrakennus vuodelta 1920 sekä jälleenrakennuskauden asuin-liikerakennus 1950-luvulta. Asuinrakennukseen on tehty muutoksia. Rakennuksen ikkunat on uusittu. Pihapiiriin on tehty muutoksia. Myös asuin-liikerakennuksen ulkoasu on muuttunut.

Aluekokonaisuuden eteläosassa sijaitsee 1950- ja 1960-luvuilla rakennettu liikerakennus, jossa on toiminut posti.

Rakennusten välistä kuljetaan Meijerinsaaren maakunnallisesti arvokkaaseen kyläympäristöön. Kokonaisuus sijaitsee taajaman tärkeimmän kadun (Kauppatien) päätteenä.

Tehtyjen muutoksien vuoksi tihentymän rakennuksiin ei liity erityisiä arvoja. Kokonaisuudella on kuitenkin merkitystä kyläkuvan kannalta.

Tihentymän alue näkyy maantien puoleiselta osaltaan edellisellä sivulla kuvassa 6 vasemmassa reunassa. Alueen kohteita ei ole mainittu Siikajoen kulttuuriympäristöohjelmassa.

3.1.5 Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. (*tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 24.3.2020*).

3.1.6 Maanomistus

Alueella on useita eri maanomistajia. Maanteiden 807 ja 813 alueet ovat valtion omistuksessa. Katualueet ovat kunnan ylläpitämiä. Muilta osin alueen maanomistus on yksityisillä.

Kaavamuutosalue sijoittuu usean eri kiinteistön alueelle.



Kuva 7. Alueen kiinteistörajat (Siikajoen kunnan karttapalvelu).

3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueen läpi kulkevan maantien 807 liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on 399 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita ajoneuvoja 35). Alueen pohjoisosassa on maanteiden 807 ja 813 risteys. Maantien 813 liikennemäärä on suunnittelualueen kohdalla 976 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita 83) ja Siikajoen kylältä Oulun suuntaan 586 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita ajoneuvoja 69). Maantiet ovat valtion hallinnoimia.



Kuva 8. Maanteiden liikennemäärät (© Väylävirasto)

Suunnittelualueella maantiehen 807 yhtyviä katuja ovat Pitkätie, Kauppatie ja Meijerinsaarentie. (Kuva 9). Kauppatie on kylän pääkatu, jonka varrelle sijoittuu suuri osa taajaman palveluista.

Alueella ei ole erillisiä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä lukuun ottamatta Kauppatien varteen sijoitettavaa yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä.

Katujen risteyksien lisäksi maantieltä on liittyviä asuinrakennusten pihoihin.

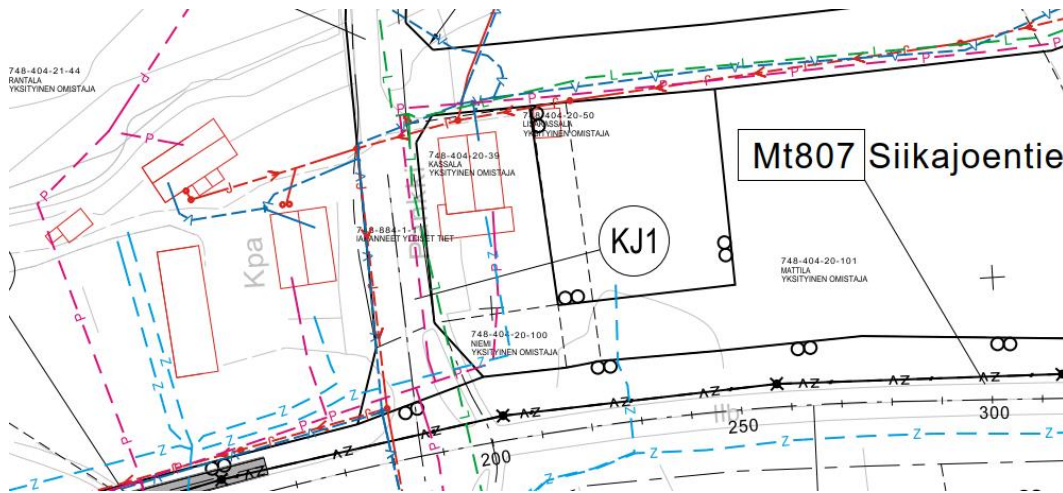
Alueen eteläosassa Pitkätien läheisyydessä maantien 807 varressa sijaitsee bussipysäkki.



Kuva 9. Alueen olemassa oleva tiestö.

Suunnittelualue on Paavolan vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Alueella kulkee myös Elenian sähköjohtoja (ilma- ja maakaapeleita) sekä Elisan telejohtoja (maa- ja ilmakaapeleita). Kauppatien alueella kulkee myös Ruukin yrityspuisto Oy:n kaukolämpöputki. Lisäksi alueella on valaistukseen liittyviä johtoja.

Suunnittelualueen johdot kulkevat pääosin maantie- ja katualueilla. Eniten johtoverkoston on suunnittelualueen keskiosassa ja asemakaavassa osoitetun Kauppatieltä risteävän katuyhteyden alueella. Tällä alueella kulkee vesijohto, jätevesiviemäri, kaukolämpöjohto sekä telejohto.



Kuva 10. Johtokarttaote suunnittelualueen keskiosasta (vaaleansinisellä sähköjohdot, violetilla telejohdot, tummansinisellä vesijohdot, punaisella jätevesiviemärit, vihreällä kaukolämpöjohdot, mustalla valaistusjohdot).

3.1.8 Ympäristön häiriötekijät

Liikenteestä aiheutuu meluhaittoja. Maanteiden (807 ja 813) liikennemäärät ovat varsin maltilliset. Myös nopeusrajoitukset ovat taajaman kohdalla matalat, mikä vähentää meluhaittaa.

Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu muuntamo.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ekäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

4.2 Maakuntakaava

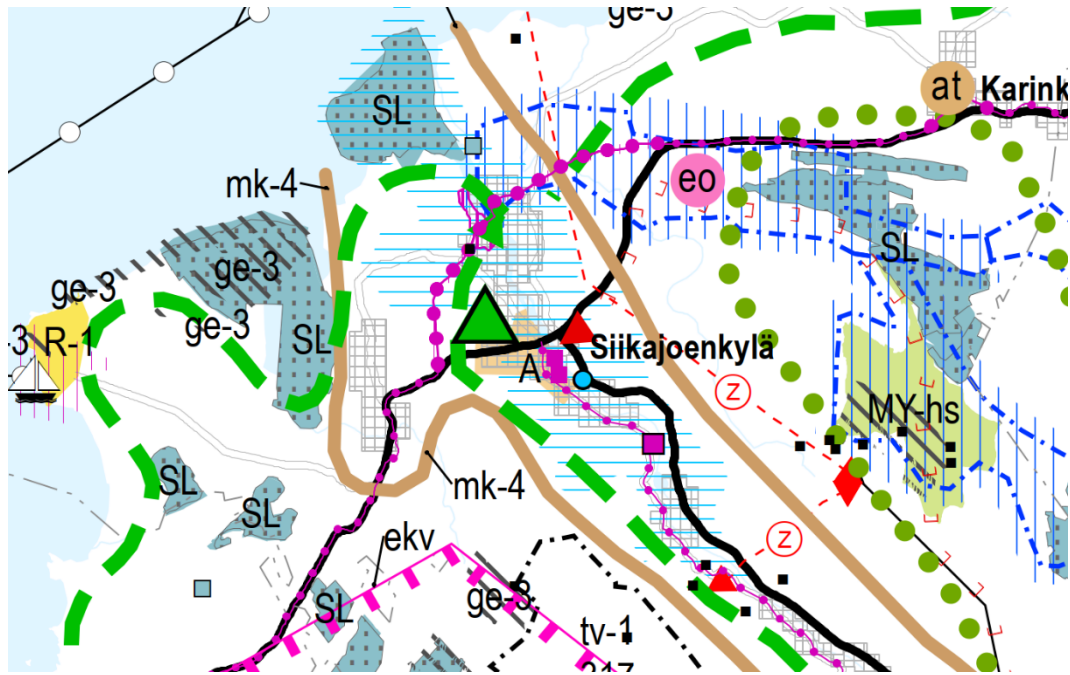
Vuonna 2005 hyväksyttyä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maakuntahallituksessa 5.11.2018 (§ 231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi maakuntakaavasta tehdyn valituksen 29.4.2020. Valitusaikana tehtiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaksi valituslupahakemusta tuulivoimahankkeita koskien. Edelleen jatkuva oikeusprosessi ei koske tätä aluetta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa asemakaavan muutoksen suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Maantiehen 807 sisältyvä tieosuus on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä (Revonlahti-Siikajoki -tie). Myös alueen itäpuolelle (Meijerisaa-reen) on osoitettu kaksi maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Myllylä ja Siikajoen osuusmeijeri). Suunnittelualue sisältyy myös maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Siikajoen suu) ja maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-4, Siikajokilaakso).



Kuva 11. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, haettu 20.3.2020)

Keskeiset aluetta koskevat maakuntakaavan merkinnät suunnittelumääräyksiin:

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013-2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

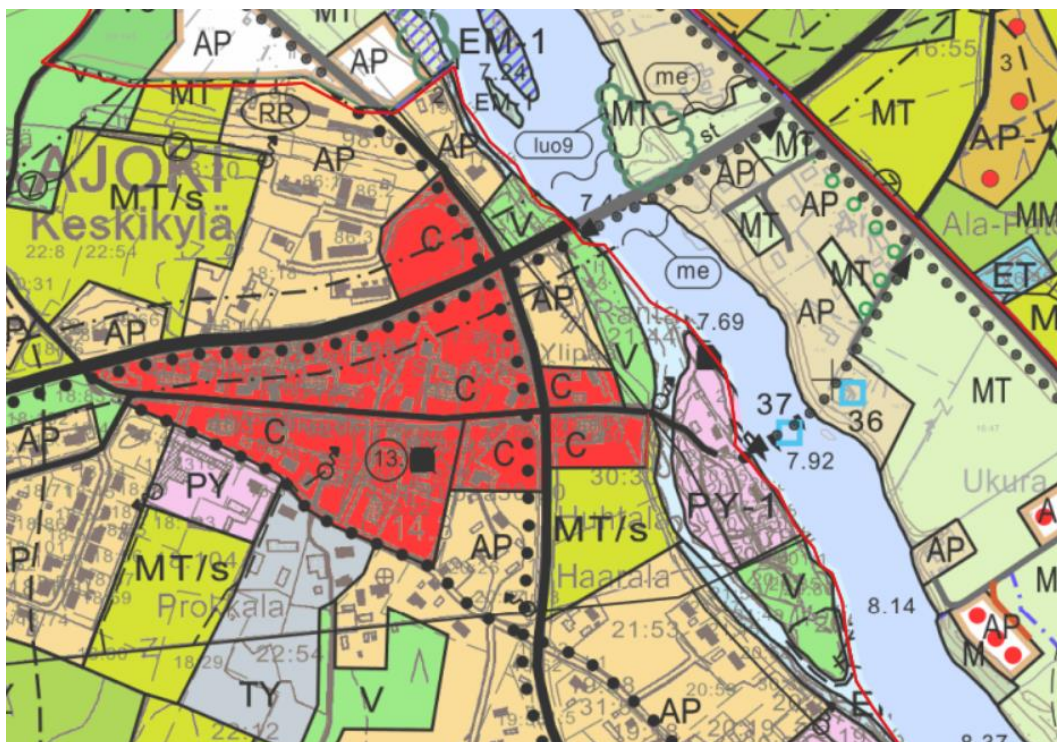
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.5.2003 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaava. Yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C), pientalovaltaisena asuinalueena (AP) sekä maatalousvaltaisena alueena (MT/s). Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Määräys koskee myös asemakaavoitettavia alueita. Kaavassa maantie 807 on osoitettu yhdystienä ja maantie 813 seututienä. Maantien 813 yhteyteen on osoitettu tien häiriöalue (HÄ). Kaavassa maantien 807 varteen on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti (länsipuolelle). Myös maantien 813 varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti (eteläpuolelle). Suunnittelualueen läpi kulkeva Kauppatie on huomioitu pääsytienä.

Alueen itäpuolella joen alueella ja joen itärannalla on voimassa 18.6.2013 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaavan muutos 2030.



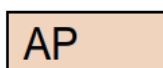
Kuva 12. Ote osayleiskaavayhdistelmästä. Punaisella on esitetty yleiskaava-alueiden raja.

Keskeiset aluetta koskevat yleiskaavan merkinnät määräyksineen:



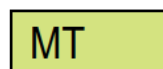
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan Siikajoen Keskikylän keskusta-alueeksi, joka sisältää palvelujen ja hallinnon alueet, keskustaan soveltuvan asumisen alueet sekä niiden tarvitsemat liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pientaloasumiseen. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja. Alue sisältää myös sen tarvitsemat liikenneväylät ja -alueet, asukkaita palvelevat virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen maankäyttö tulee järjestää asemakaavalla.



MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa viljely- ja laidunkäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa vain pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia.

/s

Maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Määräys koskee myös asemakaavoitettavia alueita.



OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



TIEN HÄIRIÖALUE.

Keskeiset aluetta koskevat osayleiskaavamääräykset:

1. Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen maisemaan, luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee soveltua rakennuspaikalle kokonsa, muotonsa ja materiaaliensa puolesta.
2. Rakennettaessa Siikajoen ranta-alueille rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee sijaita vähintään metrin ylimmästä havaitusta vedenkorkeudesta. Rantapenkereen vakavuus rakentamiseen on tutkittava tarpeen vaatiessa.

Keskeiset aluetta koskevat osayleiskaavasuosituks:

6. Maantien 807 (Siikajoki-Rantsila) tielinjaus tulisi säilyttää perinteisessä muodossaan.
7. Asuinrakennuksen tulisi sijaita vähintään 20 m etäisyydellä seututien ja yhdystien keskilinjasta, jollei osayleiskaavassa toisin osoiteta.

Keskeiset aluetta koskevat maankäyttömerkintöihin liittyvät suositukset:

- MT Alueen maisematila tulisi säilyttää avoimena peltoviljelyksenä, niittynä, ketona tai laitumena. Alueen käytöstä aiheutuvien ympäristöhaittojen vähentämiseen tulisi kiinnittää huomiota. Siikajoen sekä valta- ja sarkaojien varteen tulisi jättää riittävät suojavyöhykkeet.

4.4 Asemakaavat

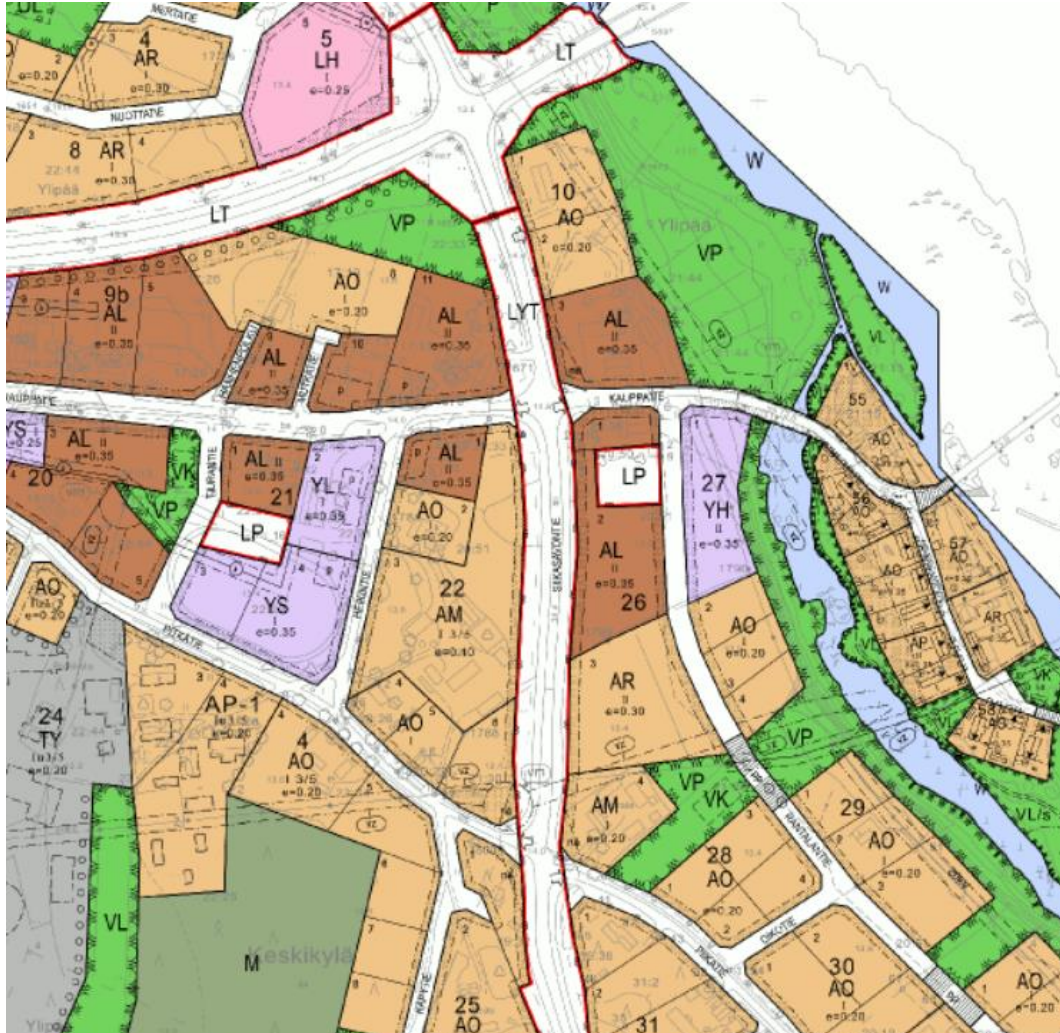
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 12.7.1988 hyväksymä asemakaava. Kaavassa maantien 807 alue on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT). Maantie 813 on osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotienä vierialueineen (LT). Alueen keskivaiheille sijoittuva Kauppatie on osoitettu katuna.

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 10 tontit 1 ja on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontilla 1 sijaitsee asuinrakennus. Tontilla 2 ei toistaiseksi ole asuinrakennuksia. Tontti 3 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Alueella sijaitsee useita rakennuksia.

Korttelin 26 alueelle on osoitettu useita eri kaavamerkintöjä. Eteläosaan sijoittuva jo rakennettu tontti 4 on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueena (AM). Toistaiseksi rakentamaton tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR). Tontit 1 ja 2 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Tontilla 1 sijaitsee olemassa oleva rakennus. Tontti 2 on rakentamaton. Korttelin sisään viereisen Rantalantien varteen on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP).

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 22 tontti 6 on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontille sijoittuu muuntamon vaara-alue (vz).

Muita suunnittelualueelle osoitettuja kaavamerkintöjä ovat muun muassa voimansiirtolinjan vaara-alueen raja (vz) sekä ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkinnät.



Kuva 13. Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä.

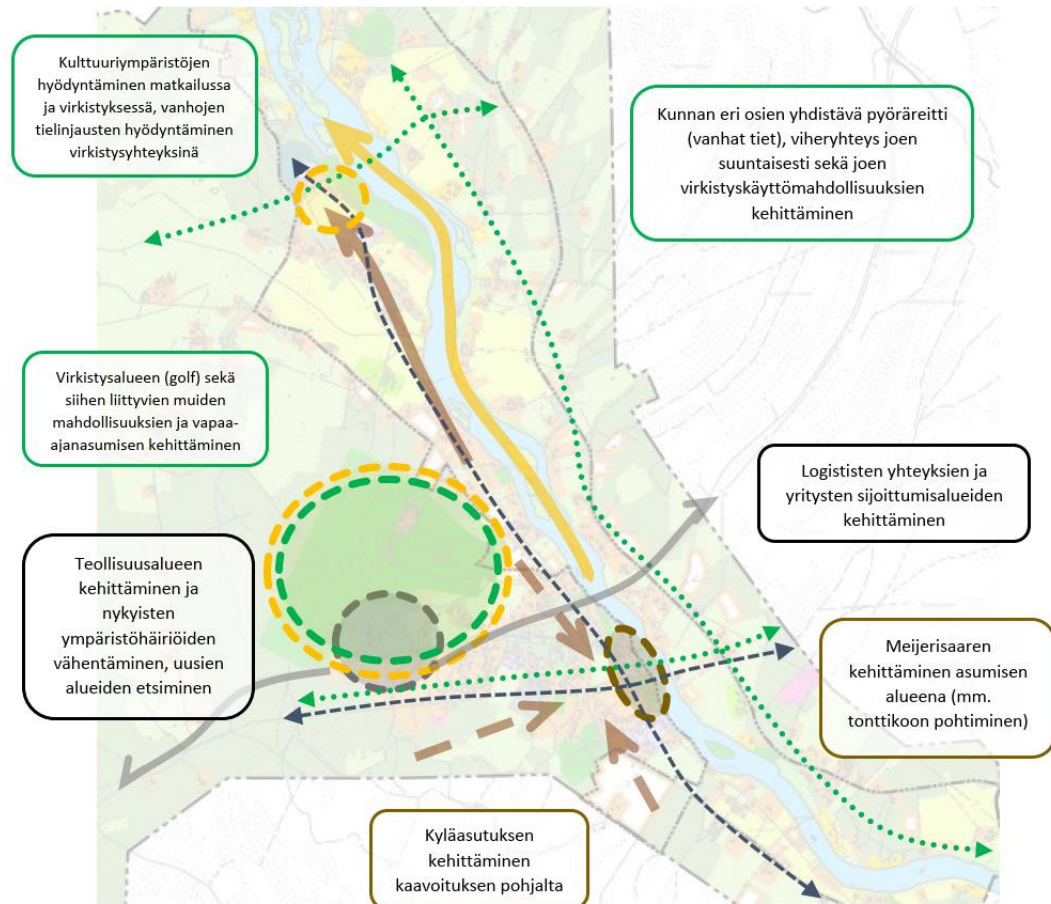
4.5 Muut suunnitelmat

4.5.1 Siikajoen maankäyttöstrategia

Siikajoelle on laadittu kuntastrategia vuonna 2017 ja maankäyttöstrategian päivitys vuonna 2018. Maankäyttöstrategian visioksi on kuntastrategian mukaisesti asetettu: *Aito maaseutu meren rannalla, joen varrella, kaupunkien välissä. Meren makuinen maaseutu virran varrella vaikuttaa.*

Siikajoen maankäyttöstrategiassa kehitetään neljää päätaajamaa (Siikajoenkylä, Revonlahti, Ruukki, Paavola) luoden hieman toisistaan poikkeavat roolit jokaiselle. Lisäksi hyödynnetään

merenrannikkoa, Tauvon virkistys- ja vapaa-ajan aluetta sekä kylien vahvuuksia. Siikajoen kylän rooliksi on määritelty *asumisen ja loma-asumisen sekä virkistykseen taajaman Siikajoen kylä*. Kylän erityispiirteiksi on nostettu jokisuisto ja rannikko, maisemat ja kulttuuriympäristöt sekä virkistysmahdollisuudet (golf), yhteydet maanteita ja jokea pitkin. Kehittäviksi teemoiksi on nostettu reitit (myös luontoalueille), rantatien matkailupalvelut sekä loma-asuntojen muutosmahdollisuudet vakituiseen asumiseen. Alla olevassa kuvassa 14 on nostettu esiin tarkempia kehittämiskohteita.



Kuva 14. Ote maankäyttöstrategian Siikajoen kylää koskevasta tarkentavasta liitekartasta.

4.5.2 Siikajoen liikenneturvallisuussuunnitelma

Siikajoen kunnan aluetta koskien on laadittu liikenneturvallisuussuunnitelma vuonna 2012. Suunnitelmassa esitetyissä parantamistoimenpiteissä on mukana uuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentaminen maantien 807 varteen suunnittelualueen kohdalla. Lisäksi suunnittelualueelle on esitetty toimenpiteiksi suojatien rakentamista maanteiden 807 ja 813 liittymän itäpuolelle sekä maantien 807 ja Pitkätien risteyksen parantamista (liittymän jäsentely ja saarekkeellinen suojatieyhteys, hidastetöyssi liittymän eteläpuolelle).

4.6 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Siikajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.12.2010, ja se on saanut lainvoiman 24.1.2011. Rakennusjärjestys on tullut voimaan julkisella kuulutuksella 28.2.2011.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ja vastaa suunnittelualan kohdalla riittäväällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita.

4.7 Asemakaavan perusselvitykset

Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään soveltuvin osin aluetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia. Selvityksiä on laadittu muun muassa osayleiskaavojen ja maakuntakaavojen laatimisen yhteydessä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä ei laadita uusia erillisiä taustaselvityksiä.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteyden tiesuunnittelu on aloitettu aiemmin kuin asemakaavan muutoksen laatiminen. Kaavaprosessissa hyödynnetään myös tässä prosessissa syntynyttä tietoa.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen laatimisen tarpeen taustalla on tiesuunnitteluprosessin yhteydessä esiin tullut tavoite sijoittaa yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie maantien itäpuolelle (joen puolelle). Tammikuussa 2020 käynnistetyn prosessin alkuvaiheessa yhteyttä suunniteltiin maantien itäpuolelle. Asiasta keskusteltiin 9.3.2020 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Keskeinen perustelu itäpuolen vaihtoehdolle on yhteyden tulevien käyttäjien kulkusuunta, sillä suuri osa väylän tulevasta käyttäjästä tulee Siikajoen ylittävän sillan tai Kastellintien suunnista. Tästä näkökulmasta itäpuolen vaihtoehto aiheuttaa vähemmän maantien ylityksiä. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ei mahdu asemakaavan yleiselle tilialueelle maantien joen puolelle, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen laatimisesta ja vireilletulosta 23.03.2020 (§ 104).

5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat sekä loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kaavaprosessin aikana järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelun jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen liittyvää vuorovaikutusta on toteutettu myös tie-suunnitteluprosessin yhteydessä.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

5.3.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 14.5-15.6.2020 välisen ajan.

Valmisteluvaiheessa saatiin kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä (osa puhelimitse). Vastineet saatuun palautteeseen on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

5.3.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 3.9.-5.10.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä varsinaista lausuntoa (Jokilaaksojen pelastuslaitos, Elenia verkko Oyj, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö). Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö) ilmoittivat, etteivät anna erillistä lausuntoa. Lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

5.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen maantien 807 itäpuolelle. Uuden yhteyden rakentamisella parannetaan liikenneturvallisuutta sekä tuetaan osaltaan Siikajoenkylän kehittymistä ja vetovoimaa.

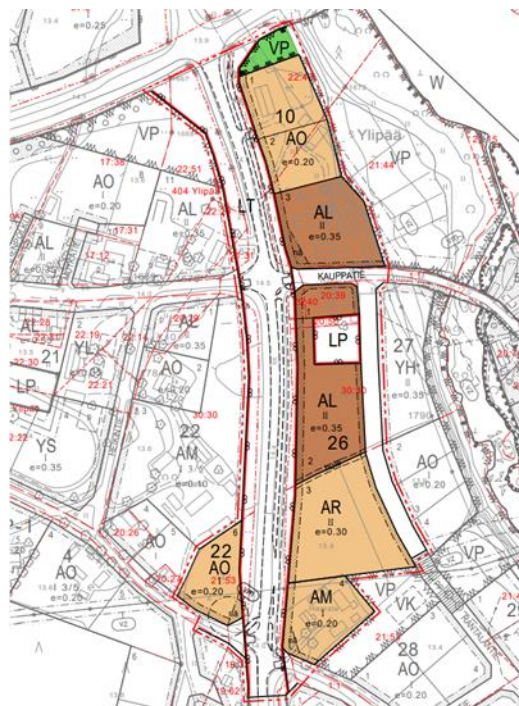
5.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan muutoksen laadinnassa on hyödynnetty samanaikaisesti laadittavan tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä esiin nousseita tarpeita ja tavoitteita. Tiesuunnitelmaprosessissa on ennen kaavamutoksen käynnistämistä tutkittu myös maantien länsipuolelle sijoitettavaa yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä. Vuorovaikutusprosessin ja tarkentuneiden tavoitteiden myötä uusi väylä päädyttiin sijoittamaan maantien itäpuolelle. Tämän vuoksi kaavamutoksessa ei ole tutkittu erikseen vaihtoehtoisia sijainteja uudelle yhteydelle.

5.5.1 Valmisteluvaiheen palautteen huomiointi

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat keskeiset tarkistukset:

- Muutettiin korttelin 22 tontti 6 erillispientalojen korttelialue -merkintä (AO) puistoksi (VP) maanomistajan toivomuksen mukaisesti
- Muutettiin korttelin 10 kolme tonttia kahdeksi tontiksi maanomistajan toivomuksen mukaisesti
- Lisättiin kaksi ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkintää
- Muutettiin yleinen pysäköintialue (LP) -merkinän rajausta
- Lisättiin uudisrakentamista koskeva kaavamääräys
- Tehtiin vähäisiä tarkistuksia tonttien ja korttelin rajoihin



Kuva 15. Julkisesti nähtävillä ollut kaavaluonnos.

5.5.2 Ehdotusvaiheen palautteen huomiointi

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella ei tullut ilmi merkittäviä muutostarpeita. Palautteen perusteella tarkistettiin vähäisessä määrin muuntamon vaara-alueen suojavyöhykkeen laajuutta. Lisäksi ehdotusvaiheen jälkeen tehtiin vähäisiä teknisiä tarkistuksia kaavakarttaan.

5.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset

Kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta päätettiin kunnanhallituksen kokouksessa 04.05.2020 (§ 169).

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettiin 24.08.2020 (§ 268).

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Asemakaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa maantien aluetta on levennetty voimassa olevaan kaavaan nähden siten, että yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on mahdollista sijoittaa alueelle nykyisen ajoväylän itäpuolelle. Uusi rajausta on tehty tiesuunnitelman yhteydessä tehtyjen tarkastelujen perusteella. Levennyksen suuruus vaihtelee. Pääosin tiealuetta on levennetty 4-8 m. Suunniteltu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on esitetty kaavakartalla maantien alueelle osoitetuilla ohjeellisilla merkinnöillä.

Maantien alueen levenyttäminen pienentää viereisiä maantien idänpuoleisia korttelialueita. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että korttelialueiden supistuminen on mahdollisimman vähäistä.

Korttelien ja tonttien rajoihin on tehty teknisiä tarkistuksia siten että rajat vastaavat paremmin kiinteistörajoja. Korttelin 10 osalta kaavaa on muutettu siten, että voimassa olevan kaavan kolme tonttia on muutettu kahdeksi tontiksi vallitsevan kiinteistöjaotustilanteen mukaisesti. Pohjoisempi tontti nro 1 on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO) ja eteläisempi tontti nro 2 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta on supistettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna hieman, sillä myös viereiset tontit pienenevät. Kiinteistön 748-404-20-50 osalta merkintä on muutettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Korttelin 22 tontti 6 on muutettu erillispientalojen korttelialueesta puistoksi (VP). Muilta osin kortteleiden käyttötarkoituksia ei ole muutettu.

Voimassa olevaan kaavaan on tehty myös muita tarkistuksia. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan pääosin vähäisiä. Kaavakartalla aiemmin esitetty voimansiirtolinja vaara-alueineen on poistettu kaavasta, sillä linja on siirretty kulkemaan maassa ja sen sijainti on muutettu mukailemaan maantien linjausta. Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan muuntamon ja muuntamon vaara-alueen sijainti on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Korttelin 26 tonttien 2 ja 3 raja-alueelle on osoitettu ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa (hule). Maantien alueella syntyvät hulevedet on tarkoitus johtaa merkinnällä osoitettua reittiä pitkin pois alueelta. Alueella sijaitsee olemassa oleva oja, jota on tarpeen muokata tätä käyttötarkoitusta varten.

Kaavassa on osoitettu maantien alueelle ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit.

Alueella säilyy ohjeellinen tonttijako. Korttelialueiden tehokkuuslukuja ja kerrokorkeuksia ei ole muutettu.

6.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 10 ja 26. Maantien alueen (voimassa olevassa kaavassa yleinen tiealue) laajentamisen myötä asemakaavan muutosalueelle sijoittuvien maantien 807 itäpuolisten tonttien (korttelit 10 ja 26) pinta-alat pienenevät. Korttelin 10 kolmen tontin yhdistäminen kahdeksi tontiksi kasvattaa kuitenkin jäljelle jäävien tonttien pinta-alaa. Myös korttelin 26 tontin 1 pinta-ala kasvaa maantien alueen laajentamisesta huolimatta, sillä osa yleisestä pysäköintialueesta on liitetty tonttiin.

Voimassa olevan asemakaavan korttelin 22 tontti 6 on muutettu puistoksi (VP).

Tonttien rakennusoikeudet määräytyvät tehokkuuslukujen perusteella. Kaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat ohjeellisen tonttijaon mukaiset tontit:

Tontti	Voimassa olevan kaavan pinta-ala (m ²)	Uusi pinta-ala (m ²), suluissa muutos	Voimassa olevan kaavan rak.oikeus (k-m ²)	Uusi rakennusoikeus (k-m ²), suluissa muutos
Kortteli 10 tontti 1 (AO)	2847	3441 (+594)	569, $e=0.2$	688 (+119) $e=0.2$
Kortteli 10 tontti 2 (AL)	4596	5597 (+1001)	1609, $e=0.35$	1959 (+350) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 1 (AL)	1221	1452 (+231)	427, $e=0.35$	508 (+81) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 2 (AL)	4739	4221 (-518)	1657, $e=0.35$	1477 (-180) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 3 (AR)	6319	5959 (-360)	1896, $e=0.3$	1788 (-108) $e=0.3$
Kortteli 26 tontti 4 (AM)	3155	3015 (-140)	631, $e=0.2$	603 (-28) $e=0.2$

Pinta-alaltaan eniten asemakaavan muutoksessa pienenee korttelin 26 tontti 2 (518 m²). Tontin pinta-ala on kuitenkin muutoksen jälkeenkin edelleen varsin suuri (4221 m²). Myös rakennusoikeus pienenee tällä tontilla määrällisesti eniten. Maantien alueen leventämisen aiheuttamaa tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden supistumista on kaavaratkaisussa kompensoitu hieman suurelta osin saman kiinteistön alueelle sijoittuvan yleisen pysäköintialueen pienentämisellä.

Korttelin 26 tontti 2 pienenee noin 11 %. Korttelin 26 tontti 3 supistuu noin 6 % ja tontti 4 noin 4 %. Korttelin 22 tontin 6 on muutettu maanomistajan toivomuksesta puistoksi. Kokonaisuudessaan pinta-alojen supistumiset ovat varsin maltillisia.

6.1.2 Aluevaraukset

Alueiden käyttötarkoitukset pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle sijoittuu yksi erillispientalotontti. Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0,2 ja kerroskorkeudeksi I.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Suunnittelualueella sijaitsee kolme AL-tonttia. Yksi tonteista on kokonaan rakentumaton. Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0,35 ja kerroskorkeudeksi II.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu yksi AR-tontti (korttelin 26 tontti 3), joka on toistaiseksi rakentumaton. Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0,30 ja kerroskorkeudeksi II.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM)

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu yksi AM-tontti (korttelin 26 tontti 4). Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0,20 ja kerroskorkeudeksi I.

Maantien alue (LT)

Maantien alueen rajausta perustuu alueen länsireunalla voimassa olevaan asemakaavaan. Itäreunalla rajausta on tarkistettu siten, että alueen on mahdollista sijoittaa yhdistetty ja jalkakäytävä ja pyörätie. Alueen tarkempi suunnittelu toteutetaan tiesuunnitelmassa.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Yleinen pysäköintialue sijoittuu kaava-alueen keskiosaan rajautuen katualueeseen sekä korttelin 26 tontteihin 1 ja 2. Rajausta perustuu pitkälti voimassa olevaan kaavaan, mutta aluetta on supistettu maantien alueen leventämisen ja maanomistajan esityksen vuoksi.

Katualueet

Asemakaavassa osoitetut katualueet perustuvat voimassa olevaan kaavaan. Rajauksia on paikoin tarkistettu vähäisessä määrin. Kadut on pitkälti rakennettu lukuun ottamatta asemakaavan muutosalueen itäreunan Kauppatieltä risteävää pohjoiseteläsuuntaista katuyhteyttä.

Puisto (VP)

Asemakaavan muutosalueen pohjoisosaan sijoittuu pieni puistoalue. Merkintä pohjautuu voimassa olevaan kaavaan. Rajausta on hieman tarkistettu länsireunasta rakennettavan uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden vuoksi. Toinen puistoalue sijoittuu kaava-alueen eteläosaan, jossa aiempi erillispientalojen korttelialue on muutettu puistoksi.

6.1.3 Asemakaavamääräykset

Asemakaavassa on annettu yleisinä asemakaavamääräyksinä seuraavat määräykset:

Maakunnallisesti arvokkaan taajama-alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

6.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla.

Maantien alueelle sijoittuva uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys suunnitellaan tarkemmin tiesuunnitelmassa.

Kaavamääräyksissä on huomioitu alueen sijoittuminen maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

6.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan mahdollistama uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys liittyy taajaman pohjois- ja eteläosat paremmin toisiinsa. Uusi yhteys tukee kestävästä yhdyskuntarakenteen muodostumiseen liittyviä tavoitteita ja mahdollistaa osaltaan taajaman kehittymisen.

Muilta osin kaavalla ei merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia.

6.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaava tukee viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Erillinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja lisää turvallisuuden tunnetta verrattuna ajoneuvoliikenteen väylällä liikkumiseen.

Asemakaavan muutoksen mukainen maantien alueen laajennus pienentää osaa suunnittelualueen tonteista ja vaikuttaa tältä osin kielteisesti maanomistajiin. Joidenkin maanomistajien kohdalla neliömääräinen pinta-alan menetys on useita satoja neliömetrejä. Myös rakennusoikeudet pienenevät. Vaikutukset on minimoitu laajentamalla maantien aluetta vain pienimmän mahdollisen pinta-alan verran mikä uuden yhteyden rakentamiseksi on välttämätöntä. Osa alueen tonteista on pinta-alaltaan suuria. Prosentuaalisesti pinta-alojen pienentymiset eivät ole kovin merkittäviä.

Tonteilla sijaitsevat asuinrakennukset sijoittuvat osin varsin lähelle uutta kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä. Vaikutuksia on mahdollista lieventää esimerkiksi erilaisten istutuksien ja aitojen avulla. Lieventävät toimenpiteet määritellään osaltaan tiesuunnitelmassa. Maa-alueiden korvaamiseen liittyvistä asioista sovitaan omassa prosessissaan.

Kaavamuutos tukee alueen viheralueverkoston säilymistä ja kehittämistä. Alueen eteläosassa sijaitseva rakentamaton erillispientalojen korttelialue on kaavassa muutettu puistoksi.

6.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Uusi maantien varteen sijoittuva yhteys parantaa merkittävästi alueen kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Myös liikenneturvallisuus paranee. Etenkin liikkuminen taajaman eteläosassa sijaitsevan koulun suuntaan muuttuu aiempaa turvallisemmaksi. Tarkempi uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnittelu tehdään tiesuunnitelmassa. Ajoneuvoliikennettä koskien kaavassa ei ole esitetty merkittäviä muutoksia.

6.3.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys kohentaa osaltaan alueen taajamakuva muuttamalla aluetta keskustamaisempaan suuntaan kuitenkin säilyttäen kylämäisen ilmeen. Muilta osin kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön eivät ole merkittäviä.

Kaava ei muuta maakunnallisesti arvokkaan tieosuuden luonnetta (Revonlahti-Siikajoki) merkittävästi. Vaikutukset kohdistuvat vain hyvin lyhyelle osuudelle koko tieosuutta tarkasteltaessa. Tieosuus sijoittuu jo ennestään osin taajamamaiseen ympäristöön.

Kaavamääräyksissä on huomioitu suunnittelualueen sijoittuminen maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

6.3.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pitkälti ihmisen toiminnan muovaamaa ympäristöä, joten luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat varsin vähäisiä. Uuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyden alueelta joudutaan raivaamaan jonkin verran puustoa. Kaadettavaa puustoa on muun muassa kaava-alueen eteläosassa maantien ja pellon välisellä alueella. Suurelta osin yhteys sijoittuu peltoalueelle. Osin uusi yhteys sijoittuu myös hoidetuille piha-alueille.

6.3.6 Vaikutukset muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäänneksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

6.3.7 Taloudelliset vaikutukset

Uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämisellä säästetään kuitenkin ajoneuvoliikenteen infrastruktuurin kehittämiseen liittyviä kustannuksia kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvaessa. Hyvät kestävästi liikumisen olosuhteet lisäävät myös kunnan vetovoimaa, mikä voi näkyä lisääntyvinä verotuloina.

6.3.8 Ilmastovaikutukset

Asemakaava tukee hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen liittyviä tavoitteita mahdollistamalla osaltaan kestävästi liikkumisen olosuhteiden paranemisen. Uuden yhteyden rakentaminen myös aiheuttaa päästöjä, mutta pitemmän aikavälin tarkastelussa päästöt ovat vähäisiä suhteessa saavutettaviin hyötyihin.

6.4 Ympäristön häiriötekijät ja mahdolliset riskitekijät

Liikenteestä aiheutuu meluhaittaa. Kaavamuutos ei muuta tältä osin merkittävästi tilannetta voimassa olevaan kaavaan nähden.

Alueen eteläosassa sijaitsee muuntamo. Muuntamolle on osoitettu vaara-alue.

6.5 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy asemakaavan muutoksessa ennallaan.

6.6 Kaavan suhde keskeisiin tavoitteisiin ja suunnitelmiin

6.6.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Asemakaavan muutoksella tuetaan osaltaan kunnan ja Siikajoenkylän elinvoimaisuuden kehittämistä mahdollistamalla liikenneolosuhteiden ja liikenneturvallisuuden parantamisen. Kaavamuutos edistää työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta mahdollistamalla uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden toteuttamisen. Kaavamuutos edistää myös kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Kaavamuutos parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta. Kaava mahdollistaa olemassa olevan liikenneyhteyden kehittämisen mahdollistamalla erillisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttamisen nykyisen maantien varteen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavan muutoksella ehkäistään melusta ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja tukemalla kävelyä ja pyöräilyä.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaavamuutoksella ei olennaisia vaikutuksia tavoitteen saavuttamisen kannalta.

6.6.2 Suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutos tukee maakuntakaavan taajamatoimintojen alue -merkinnän mukaista kehittämistä muun muassa mahdollistamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämisen.

Uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden mahdollistaminen tukee myös maaseudun kehittämisen kohdealue -merkinnän mukaista kehittämistä.

Kaavamuutos ei vaaranna maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja. Arvojen säilymistä turvaa kaavassa annettu määräys, jonka mukaan täydennysrakentamisessa on otettava huomioon taajaman ominaispiirteiden säilyminen.

6.6.3 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa ohjeellinen kevyen liikenteen reitti on osoitettu maantien 807 länsipuolelle. Merkin­nän ohjeellisuuden vuoksi väylän osoittaminen tien itäpuolelle ei ole yleiskaavan tavoitteiden vas­taista. Yleiskaavan merkintä toteaa tarpeen uudelle yhteydelle, mutta jättää mahdollisuuden tar­kentaa ratkaisua yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Uusi väylä ei muuta yleiskaavassa avoimeksi peltoalueeksi esitettyä aluetta suljetumpaan suun­taan.

Kaavamuutos tukee yleiskaavan mukaisten tavoitteiden saavuttamista.

6.6.4 Suhde maankäyttöstrategiaan

Kaavamuutos tukee muun muassa strategiassa esitettyjä Siikajoenkylän reittien kehittämistä kos­kevia tavoitteita.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamuutoksen toteutusta ohjaa alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaa­vamääräykset.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan.

7.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie suunnitellaan yksityiskohtaisemmin tiesuunnitelmassa. Hank­keen toteutuksesta vastaavat kunta ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Oulussa 20.10.2020



Jaakko Raunio, FM, YKS-666
Sweco

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	748 Siikajoki	Täyttämispvm	06.11.2020
Kaavan nimi	Keskikylän asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	05.11.2020	Ehdotuspvm	20.10.2020
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	23.03.2020
Hyväksymispykälä	111	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	748V051120A111		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,0671	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,0671

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,0671	100,0	7023	0,14	0,0000	-747
A yhteensä	2,3684	46,7	7023	0,30	-0,4085	-747
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3148	6,2			0,2322	
R yhteensä						
L yhteensä	2,3839	47,0			0,1763	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	5,0671	100,0	7023	0,14	0,0000	-747
A yhteensä	2,3684	46,7	7023	0,30	-0,4085	-747
AR	0,5959	25,2	1788	0,30	-0,0360	-108
AO	0,3441	14,5	688	0,20	-0,4295	-859
AL	1,1269	47,6	3944	0,35	0,0710	248
AM	0,3015	12,7	603	0,20	-0,0140	-28
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3148	6,2			0,2322	
VP	0,3148	100,0			0,2322	
R yhteensä						
L yhteensä	2,3839	47,0			0,1763	
Kadut	0,4453	18,7			-0,0250	
LT	1,8371	77,1			1,5918	
LP	0,1015	4,3			-0,0425	
LYT					-1,3480	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

4.5.2020 (päivitetty 18.8.2020)

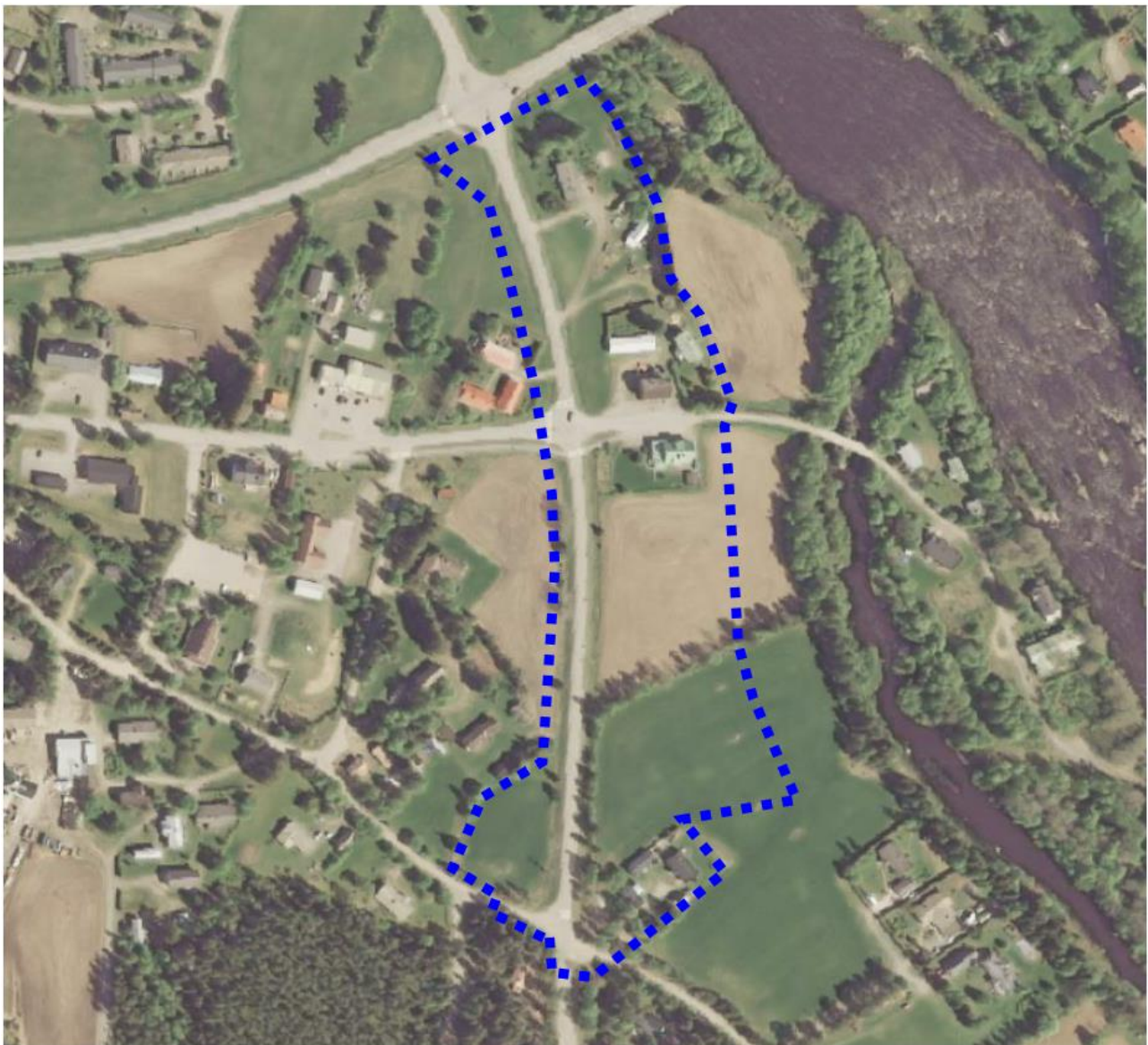


Keskikylän asemakaavan muutos – korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä maantien 807 alue

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



Suunnittelualan sijainti ja alustava rajaus (MML ortoilmakuva).

SUUNNITTELUALUE

Suunnitteluala sijaitsee keskeisellä paikalla Siikajoenkylässä. Alueeseen kuuluu maantien 807 tiealuetta sekä viereisiä joenpuoleisia korttelialueita. Tien länsipuolelta suunnittelualaeseen kuuluu yksi tontti. Suunnitteluala rajautuu

pohjoisosassaan Raahentiehen (maantie 813) ja eteläosassaan Pitkätiehen. Alue on osin rakentamatonta peltoaluetta, mutta alueella sijaitsee myös asuin- ja liikerakennuksia. Alueen pinta-ala on noin 5,03 ha.

SUUNNITELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttamisen Siikajoenkylälle maantien 807 varteen joen puolelle välille Pitkätie – maantie 813. Suunniteltu uusi yhteys ei mahdu nykyiselle asemakaavan mukaiselle yleiselle tiealueelle, joten aluetta on tarpeen laajentaa. Asemakaavan muutos laaditaan rinnakkain jalankulun ja pyöräilyn yhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun kanssa.

SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT

Siikajoen maankäyttöstrategia

Siikajoelle on laadittu kuntastrategia vuonna 2017 ja maankäyttöstrategian päivitys vuonna 2018. Maankäyttöstrategian visioksi on kuntastrategian mukaisesti asetettu: *Aito maaseutu meren rannalla, joen varrella, kaupunkien välissä. Meren makuinen maaseutu virran varrella vaikuttaa.*

Siikajoen maankäyttöstrategiassa kehitetään neljää päätaajamaa (Siikajoenkylä, Revonlahti, Ruukki, Paavola) luoden hieman toisistaan poikkeavat roolit jokaiselle. Lisäksi hyödynnetään merenrannikkoa, Tauvon virkistys- ja vapaa-ajan aluetta sekä kylien vahvuuksia. Siikajoenkylän rooliksi on määritelty *asumisen ja loma-asumisen sekä virkistyksen taa-jama Siikajoenkylä.*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ekäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

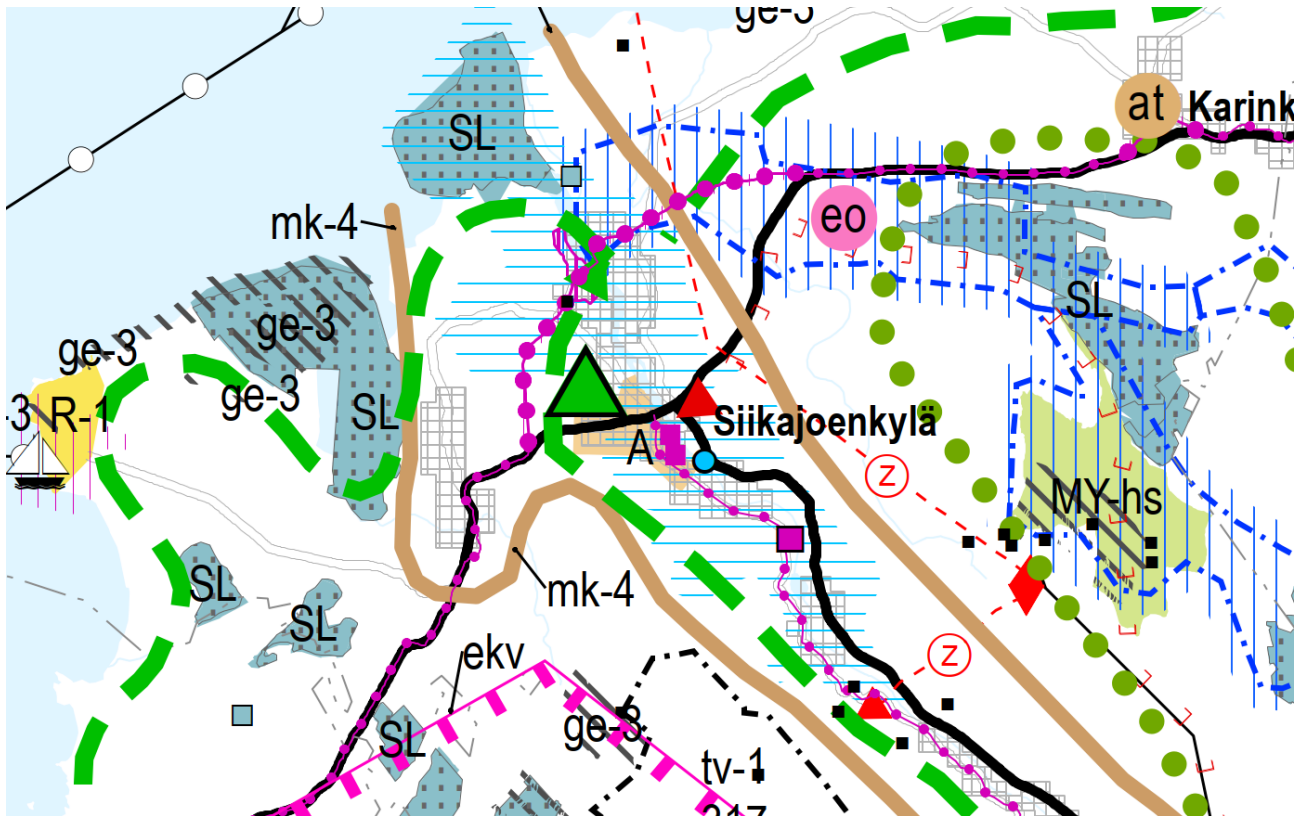
Maakuntakaava

Vuonna 2005 hyväksyttyä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maakuntahallituksessa 5.11.2018 (§ 231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on hylkäsi tehdyt valitukset 29.4.2020.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa asemakaavan muutoksen suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Maantiehen 807 sisältyvä tieosuus on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä. Myös alueen itäpuolelle (Meijerisaareen) on osoitettu kaksi maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Myllylä ja Siikajoen osuusmeijeri). Suunnittelualue sisältyy myös maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Siikajoen suu) ja maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-4, Siikajokilaakso).

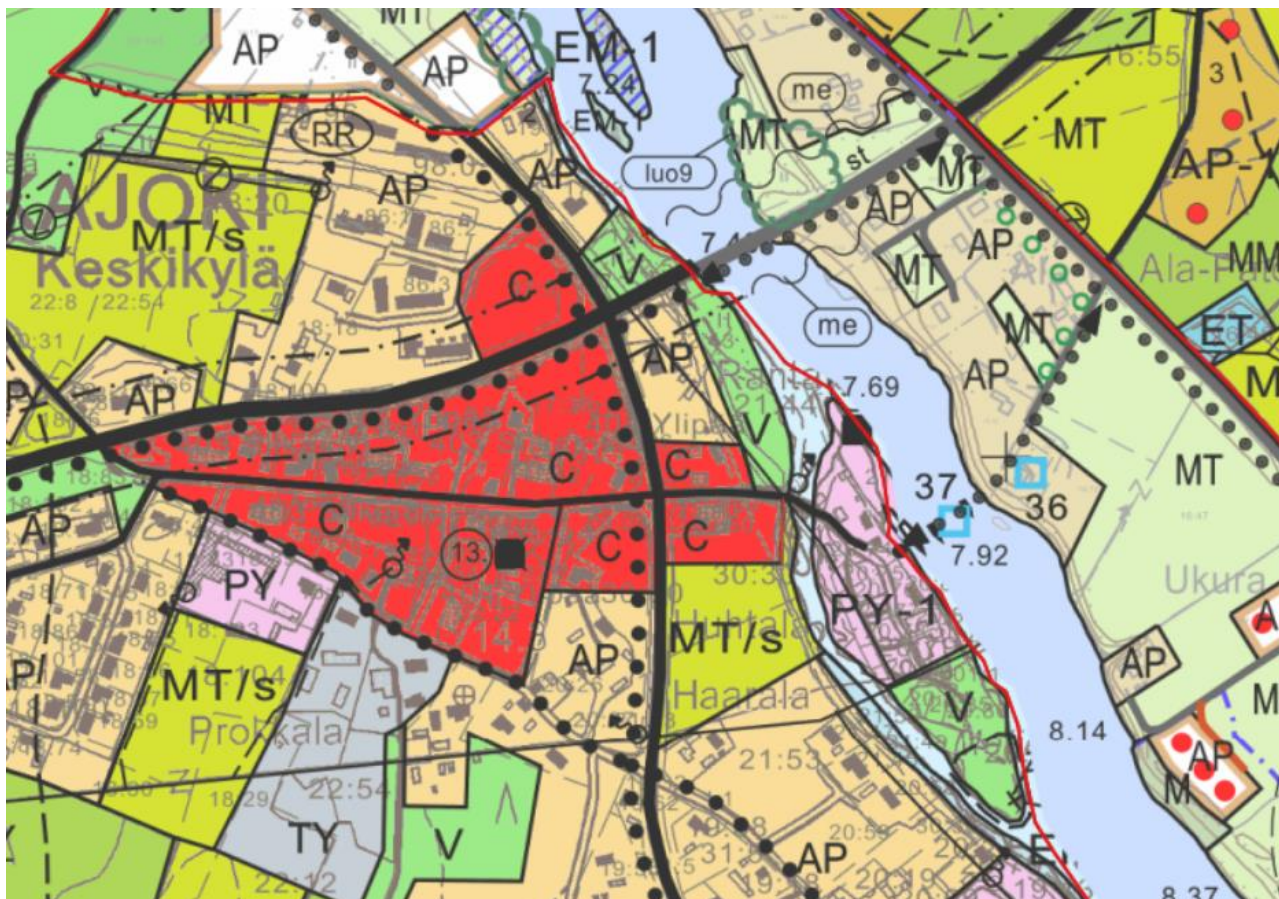


Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, haettu 25.3.2020)

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.5.2003 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaava. Yleis-kaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C), pientalovaltaisena asuinalueena (AP) sekä maatalousvaltaisena alueena (MT/s). Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Määräys koskee myös asemakaavoitettavia alueita. Kaavassa maantie 807 on osoitettu yhdystienä ja maantie 813 seututienä. Maantien 813 yhteyteen on osoitettu tien häiriöalue (HÄ). Kaavassa maantien 807 varteen on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti (länsipuolelle). Myös maantien 813 varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti (eteläpuolelle). Suunnittelualueen läpi kulkeva Kauppatie on huomioitu pääsytienä.

Alueen itäpuolella joen alueella ja joen itärannalla on voimassa 18.6.2013 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaavan muutos 2030.



Ote osayleiskaavayhdistelmästä. Punaisella on esitetty yleiskaava-alueiden raja.

Asemakaavat

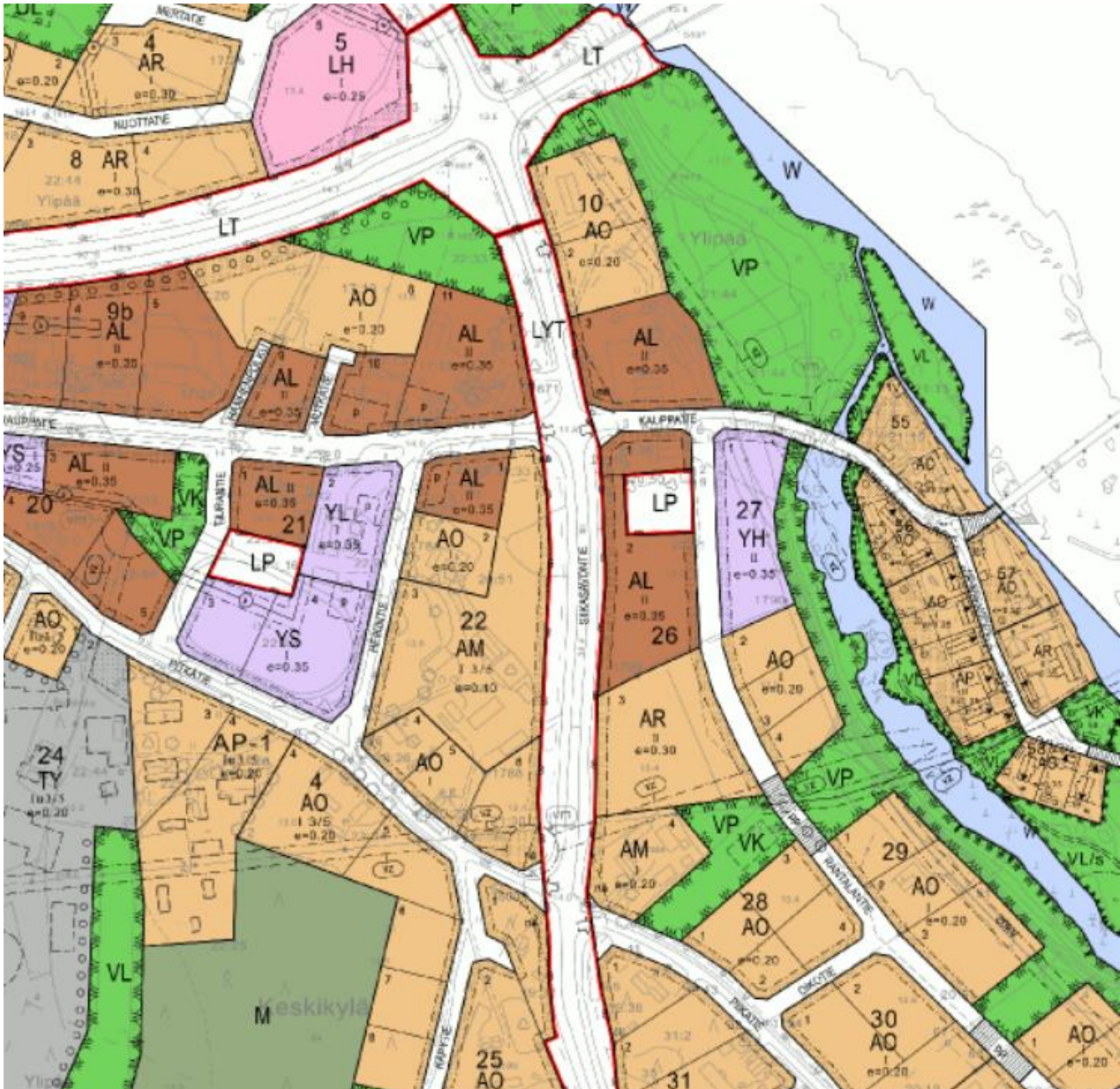
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 12.7.1988 hyväksymä asemakaava. Kaavassa maantien 807 alue on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT). Maantie 813 (Raahentie) on osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotienä vierialueineen (LT). Alueen keskivaiheille sijoittuva Kauppatie on osoitettu katuna.

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 10 tontit 1 ja on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontilla 1 sijaitsee asuinrakennus. Tontilla 2 ei toistaiseksi ole asuinrakennuksia. Tontti 3 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Alueella sijaitsee useita rakennuksia.

Korttelin 26 alueelle on osoitettu useita eri kaavamerkintöjä. Eteläosaan sijoittuva jo rakennettu tontti 4 on osoitettu maatalojen talouskeskusten korttelialueena (AM). Toistaiseksi rakentamaton tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR). Tontit 1 ja 2 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Tontilla 1 sijaitsee olemassa oleva rakennus. Tontti 2 on rakentamaton. Korttelin sisään viereisen Rantalantien varteen on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP).

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 22 tontti 6 on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontille sijoittuu muuntamon vaara-alue (vz).

Muita suunnittelualueelle osoitettuja kaavamerkintöjä ovat muun muassa voimansiirtolinjan vaara-alueen raja (vz) sekä ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkinnät.



Ote Keskikylän asemakaavayhdistelmästä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat etenkin ihmisten elinoloihin, liikenteeseen ja taajamakuvaan. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä ja tietokantoja. Uusien taustaselvitysten laatimisen tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat sekä loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

3-4/2020	Kaavan vireilletulo Kaavamuutoksen laatimisesta tehdään päätös ja kaava kuulutetaan vireille.
5-6/2020	Valmisteluvaihe Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja/tai kaavaluonnoksesta. Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.
7-9/2020	Ehdotusvaihe Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.
10/2021	Kaavan hyväksyminen Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaan kunnan internetsivujen kuulutukset ja ilmoitukset -osiossa ja paikallislehdessä.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikajoen kunnanvirastolla, os. Siikasavontie 1a, 92400 Ruukki ja internetissä osoitteessa www.siikajoki.fi.

Nähtävilläolojen aikana on osallisilla mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Siikajoen kunta / kunnanhallitus, Siikasavontie 1a 92400 Ruukki tai sähköpostitse osoitteeseen kunnanvirasto@siikajoki.fi.

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Ympäristö Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Siikajoen kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

YHTEYSHENKILÖT

Siikajoen kunta / Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Siikasavontie 1a 92400 Ruukki

p. 040 3156 234, etunimi.sukunimi@siikajoki.fi

Sweco Ympäristö Oy / Arkkitehti Iikka Ranta

Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

p. 040 763 1061, iikka.ranta@sweco.fi

Sweco Ympäristö Oy / Kaavasuunnittelija Jaakko Raunio

Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

p. 040 188 4111 jaakko.raunio@sweco.fi

Liite 3.**Kaavoittajan vastineet Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin**

Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 14.5-15.6.2020 välisen ajan.

Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen:

8 kpl lausuntoja

1. Elisa Oyj, 11.5.2020
2. Rakennusvalvonta, 11.5.2020
3. Paavolan vesi Oy, 12.5.2020
4. Jokilaaksojen pelastuslaitos, 14.6.2020
5. Telia Finland Oyj 20.5.2020
6. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö), 10.6.2020
7. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö), 15.6.2020
8. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 15.6.2020

3 kpl mielipiteitä

Kirjalliset:

1. Mielipide 1 (13.5.2020, lisäksi puhelinkeskustelu)

Puhelinkeskustelut:

2. Mielipide 2
3. Mielipide 3 (22.5.2020)

Lausunnot**1.) Elisa Oyj, 11.5.2020**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutosluonnokseen

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirrot.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.) Rakennusvalvonta, 11.5.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristövalvonnalta edellä mainitusta Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnoksesta. Rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta on tutustunut lausuntopyynnön mukana oleviin asiakirjoihin. Rakennusvalvonnalla ja ympäristövalvonnalla ei ole huomautettavaa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnosta koskevasta kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.) Paavolan vesi Oy, 12.5.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:n lausuntoa asemakaavan muutokseen. Kaavamuutoksen koskemalla alueella sijaitsee Paavolan Veden omistamia ja ylläpitämiä runkovesijohtoja ja venttileitä sekä viemärirunkoja ja kaivoja. Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja lausuu kaavasta seuraavaa:

Aineiston mukana toimitetussa tiesuunnitelman luonnoksessa (päiväys 15.5.2020, paaluvälillä 0-200 on esitetty, että vesijohto ja runkoviemäri sekä niihin liittyvät vesihuoltolaitteet (kaivo ja venttiilit) jäävät osittain kevyen liikenteen väylän alle tai luiskaan. Tästä aiheutuu vesihuollon johtojen osalta vesijohdon ja putkijohdolaiteiden uusimistarpeen. Viemärikaivojen yläosien muutostöitä sekä nostoja päällysteen pintaan tai luiskaan tasoon.

Suunnittelijan tulee huomioida nykyiset johdot ja putket sekä niiden huolto ja tarpeet suunnitelmassa. Mikäli johdot jäävät tierakenteen alle, on rakennussuunnitteluvaiheessa huomioida ja arvioida ettei tie tai sen rakennusvaihe saa vaurioittaa verkostoa tai aiheuttaa verkostolle haitallisia painumia.

Suunnitteluvaiheessa tulee arvioida alustavat johto- ja laitesiirot sekä – suojaukset ja toimittaa Paavolan Vedelle kommentointia sekä kustannusarvion laadintaa varten.

Paavolan Vedelle tulee varata riittävä aika uusia putkijohtolaiteiden uusimiselle niiltä osin, missä kohdin laitteet jäävät tien alle tai tierakenteen välittömään läheisyyteen.

Muilta osin Paavolan Vedellä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto liittyy pääosin tiesuunnitelmavaiheeseen. Lausunnossa esiin tuodut asiat huomioidaan suunnittelussa.

Alueella sijaitsevat johdot ja putket on huomioitu kaavamuutoksessa tarvittavilta osin. Kaavaselostuksessa on esitetty kuvaus alueella sijaitsevista johdoista ja putkista.

4.) Jokilaaksojen pelastuslaitos, 14.6.2020

Siikajoen kunta on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnoksesta. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei muutosluonnoksesta ole huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

5.) Telia Finland Oyj, 20.5.2020

Alueella ei ole Teliällä verkkoa, eikä Telia Finland Oyj:llä ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

6.) Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö), 10.6.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. Muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen maantien 807 varteen välille Pitkätie - maantie 813. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 5,03 ha) sijaitsee Siikajoen keskustaajamassa Raahentien ja Pitkätien välissä Siikajoen länsirannan tuntumassa. Alue on osin rakennettua ja modernin maankäytön muokkaamaa vanhaa pelto- maata, jolla ei ole sijainnut vanhaa asutusta. Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole tämän osalta huomautettavaa kaavaluonnoksesta tai kaavahankkeesta yleensä.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

7.) Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö), 15.6.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museo lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja viheralueita. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Siikajoenkylässä. Alueeseen kuuluu maantien 807 tiealuetta sekä viereisiä joenpuoleisia korttelialueita. Tien länsipuolelta suunnittelualueeseen kuuluu yksi tontti. Suunnittelualue on osin rakentamatonta peltoaluetta, mutta alueella sijaitsee myös asuin- ja liikerakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,03 ha. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen maantien 807 varteen joen puolelle välille Pitkätie – maantie 813.

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Siikajoen suu). Alueella sijaitsevat peltoalueet on osoitettu voimassa olevassa Siikajoen osayleiskaavassa merkinnällä MT/s. Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Suunnittelualueen läpi kulkeva maantie 807 (Revonlahti-Siikajoki -tieosuus) on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Pohjois-Pohjanmaan 2.vaihemaakuntakaava).

Asemakaavan selostuksessa on kerrottu, että suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee kaksi puurakenteista liikerakennusta ja yksi vanha asuinrakennus. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää niiden mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty valmisteluvaiheen jälkeen kuvauksella rakennusten ja aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisista arvoista. Tehtyjen muutoksien vuoksi alueen rakennuksiin ei liity erityisiä arvoja. Kokonaisuudella on kuitenkin merkitystä kyläkuvan kannalta.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on lisätty koko suunnittelualuetta koskeva määräys, jonka mukaan maakunnallisesti arvokkaan taajama-alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

8.). Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 15.6.2020

Siikajoen kunnanhallitus on 4.5.2020 § 169 päättänyt asettaa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä mm. ELY-keskuksen lausuntoa.

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa laaditusta kaavaluonnoksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai maakunnallisesti merkittävien asioiden osalta, eikä ELY-keskus anna asiassa varsinaista lausuntoa. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnos vastaa sisällöltään laadittua ja kaavaluonnoksen liitteenä olevaa tiesuunnitelmaa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

1.) Mielipide 1

Viitaten puhelinkeskusteluamme 13.5.2020.

Omistamani tontit (Sillankorva ja Sillankorva, rakentamaton) sijaisevat Siikajoenkylällä osoitteessa Siikajontie 1615, korttelissa 10 tontti 1 ja puolet tontista 2.

Nykyisessä kaavassa on hieman oudosti todellisuuteen nähden kaavoitettu omakotitalo tontti meidän ja naapurin väliin, tontti 2. Tontti sijoittuu karkeasti puoleksi minun ja naapurin maille. Käytännössä nuo alueet ovat kummallakin käytössä piha-alueena. Mikäli tulevaisuudessa rakentaisimme esim. autotallirakennusta hakisin sille rakennuslupaa juurikin tuolle tontin osalle, jonne se loogisesti sijoittuisi.

Olisiko mahdollista käsitellä tässä samassa kaavamutoksessa myös tämä muutos? Asiaa tukee myös se, että liittymä kyseiselle tontille on poistettu kaavaehdotuksessa.

Jos tämä asia tulisi kuntoon tässä yhteydessä, pitäisikö minun hakea vielä erikseen, että tuo Sillankorva, rakentamaton liitettäisiin Sillankorvan tilaan?

Puhelinkeskustelu:

748-404-22-43

kiinteistön molemmat tieliittymät tulee säilyttää, toinen liittymä yhteinen kiinteistön 748-404-21-44 kanssa.

Kaavoittajan vastine:

- Kaavaa on tarkistettu mielipiteessä esitetyllä tavalla valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen. Ohjeellista tonttijakoa on muutettu siten, että kaavaluonnoksen mukainen tontti 2 on poistettu. Korttelin eteläosa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena ja pohjoisosa erillispientalojen korttelialueena. Alueiden raja kulkee nykyistä kiinteistörajaa pitkin. Muutoksessa poistuu yksi omakotitontti.*
- Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on tarkistettu siten, että molemmat liittymät on osoitettu kaavassa.*

2.) Mieliipide 2 (puhelinkeskustelu)

- 748-404-20-50
- kiinteistö on lisämaata liikekiinteistöön 748-404-20-39
- osa osoitettu LP-alueeksi
- kaavamerkinnäksi AL

Kaavoittajan vastine:

Kaavaa on tarkistettu mieliipiteessä esitetyllä tavalla (LP-alue muutettu AL-alueeksi) valmisteluvaiheen kuumemisen jälkeen.

3.) Mieliipide 3 (puhelinkeskustelu / maastokäynti)

- 748-404-21-53
- maata tien molemmilla puolella
- kulku polkua pitkin Heikintielle ja Pitkätien kautta
- suunnitelmat esittää paikan päällä

Maastokatselmus 26.6.2020

Käveltiin mieliipiteen jättäjän esittämä vaihtoehtoinen reitti Pitkätie-Heikintie-”oikopolku” ja Siikajoentietä väli Kauppatie-Pitkätie.

- Kortteli 22, tontti 6 kaavamerkintä AO muutetaan puistoksi.
- Pyörätie voidaan toteuttaa joen puolelle;
- Veto-oja tulee aukaista, nyt kasvaa isoja puita. Keväällä sulamisvedet seisovat kasvimaalla. Kaavaluonnoksessa veto-oja osoitettu merkinnällä hule (ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa).
- korvaus maapohjasta ja vahingosta (puusto, kasvimaa). Puusto on ollut mm. pölysuojana

Kaavoittajan vastine:

- *Mieliipiteen esittäjän kanssa on järjestetty maastokäynti alueelle ennen ehdotusvaihetta.*
- *Mieliipiteen perusteella korttelin 22 tontin 6 kaavamerkintä AO on muutettu puistoksi (VP) esitetyn mukaisesti.*
- *Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa (hule) -merkintä on säilytetty kaavassa.*
- *Maapohjasta maksettavat korvaukset määritellään omassa prosessissaan.*

Liite 4.**Kaavoittajan vastineet Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin**

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.9.-5.10.2020 välisen ajan.

Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen:

6 kpl lausuntoja (joista kaksi ilmoituksia)

1. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö) 22.9.2020
2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 5.10.2020
3. Jokilaaksojen pelastuslaitos 28.8.2020
4. Elenia verkko Oyj 28.8.2020
5. Rakennus- ja ympäristövalvonta 28.8.2020
6. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö) 17.9.2020

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ilmoitukset**1. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö) 22.9.2020**

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museo viittaa 10.6.2020 antamaansa lausuntoon eikä anna erillistä lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 5.10.2020

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museo viittaa 10.6.2020 antamaansa lausuntoon eikä anna erillistä lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunnot

3. Jokilaaksojen pelastuslaitos 28.8.2020

Siikajoen kunta on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosehdotuksesta. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei muutosehdotuksesta ole huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Elenia verkko Oyj 28.8.2020 (sis. liitekartan)

Pahoittelut, että Elenia Verkko Oyj:llä jäi luonnosvaiheen lausunto tekemättä.

Muuntamon vaara-alue ”vm” on mitä ilmeisimmin kaavassa siirretty puretun pylväsmuuntamon paikalta nykyisen puistomuuntamon kohdalle. Vähimmäisetäisyydet puistomuuntamon ulkoseinistä lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuu- den edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole puistomuuntamoa lukuun ottamatta tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Muuntamon vaara-alue on osoitettu nykyisen puistomuuntamon kohdalle. Puistomuuntamon suojaetäisyyttä on tarkistettu lausunnon perusteella ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

5. Rakennus- ja ympäristövalvonta 28.8.2020

Kunnanhallitus on 24.8.2020 § 268 päättänyt asettaa on Siikajoen Keskikylän asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenneaja virkistysalueita. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalka käytävän ja pyörätien rakentaminen maantien 807 var-teen välille Pitkätie - maantie 813.

Siikajoen kunta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristövalvonnalta edellä mainitusta Siikajoen keskikylän asemakaavan muutoksesta. Rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta on tutustunut lausuntopyynnön mukana oleviin asiakirjoihin. Rakennusvalvonnalla ja ympäristövalvonnalla ei ole huomautettavaa Siikajoen keskikylän asemakaava muutoksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö) 17.9.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museo lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja viheralueita. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Siikajoen suu). Alueella sijaitsevat peltoalueet on osoitettu voimassa olevassa Siikajoen osayleiskaavassa merkinnällä MT/s. Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Suunnittelualueen läpi kulkeva maantie 807 (Revonlahti-Siikajoki -tieosuus) on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Pohjois-Pohjanmaan 2.vaihemaakuntakaava).

Pohjois-Pohjanmaan museo esitti 15.6.2020 kaavan luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa, että suunnittelualueella sijaitsevat kaksi puurakenteista liikerakennusta ja yksi vanha asuinrakennus tulee inventoida ja selvittää niiden mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot. Ehdotusvaiheessa kaavaselostusta on täydennetty kuvauksella rakennusten ja aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisista arvoista. Selvitysten yhteydessä on todettu, ettei suunnittelualueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuksilla ole niihin tehtyjen muutosten vuoksi erityisiä arvoja. Kaavakarttaan on kuitenkin lisätty koko suunnittelualueetta koskeva määräys, jonka mukaan maakunnallisesti arvokkaan taajama-alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon taajaman ominaispiirteiden säilyttäminen.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Elenia verkko Oy:n lausunnon liitekartta

