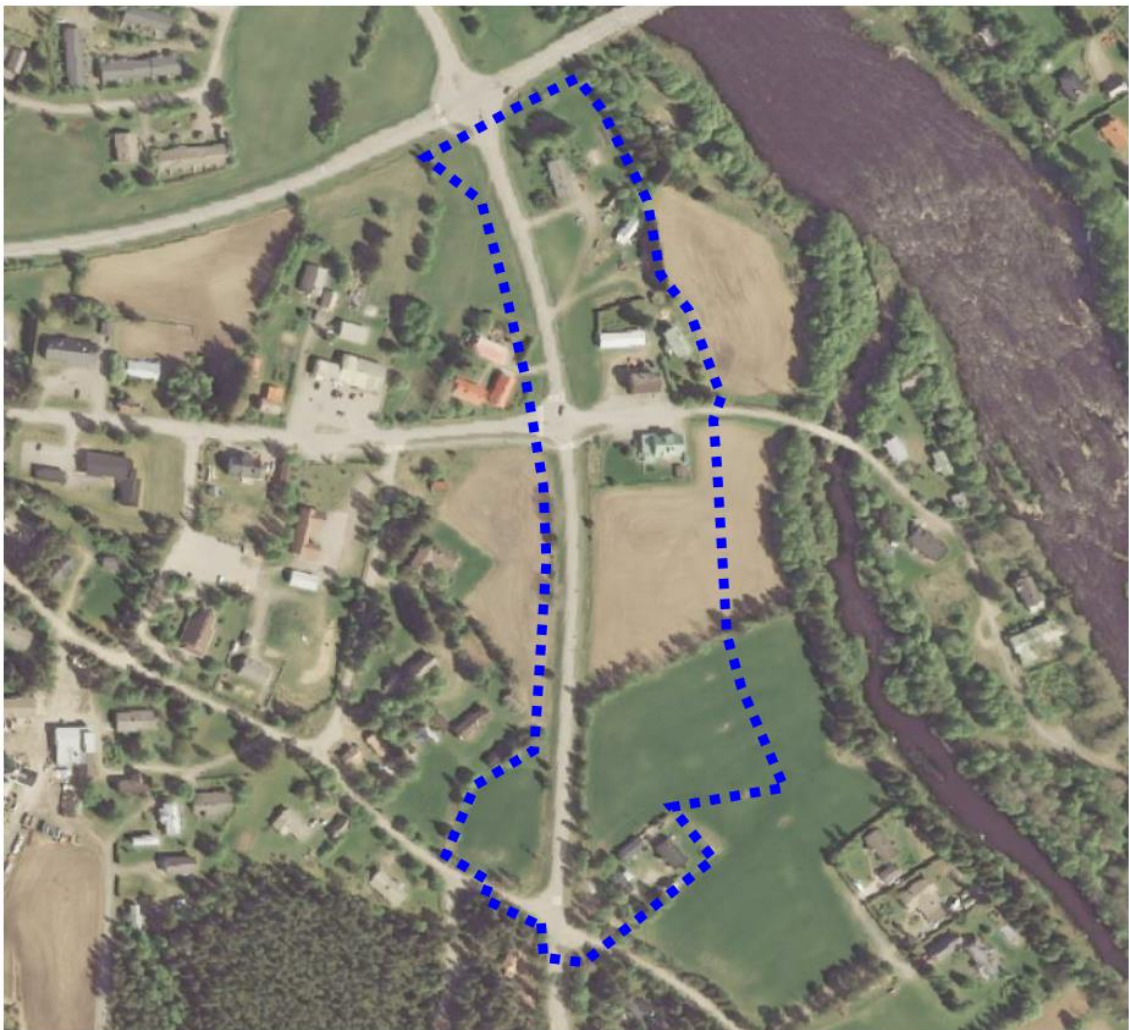


ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VALMISTELUVAIHE

4.5.2020

Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutos

– korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä maantien 807 alue



Suunnittelualueen likimääräinen raja (MML ortoilmakuva).

Käsittelyvaiheet

Päätös vireille tulosta	23.3.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §)	xx.xx.2020-xx.xx.2020
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 27 §)	xx.xx.2020-xx.xx.2020
Hyväksyminen, kunnanhallitus	xx.xx.2020
Hyväksyminen, kunnanvaltuusto	xx.xx.2020
VAIHE	PÄIVÄYS

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavamuutoksen tarkoitus.....	2
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	2
2.2	Asemakaavan kuvaus.....	2
2.3	Asemakaavan toteutus	2
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö	3
3.1.3	Maisemarakenne ja maisemakuva	4
3.1.4	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.5	Muinaismuistot.....	9
3.1.6	Maanomistus	9
3.1.7	Liikenne ja tekninen huolto	10
3.1.8	Ympäristön häiriötekijät	12
4	SUUNNITTELUTILANNE.....	12
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	12
4.2	Maakuntakaava.....	13
4.3	Yleiskaava	16
4.4	Asemakaavat	18
4.5	Muut suunnitelmat.....	19
4.5.1	Siikajoen maankäyttöstrategia.....	19
4.5.2	Siikajoen liikenneturvallisuussuunnitelma	20
4.6	Rakennusjärjestys ja pohjakartta	21
4.7	Asemakaavan perusselvitykset	21
5	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
5.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	21
5.2	Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	21
5.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	21
5.3.1	Osalliset	21
5.3.2	Viranomaisyhteistyö	22
5.3.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen	22

5.3.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen	22
5.4	Kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet	22
6	ASEMAKAAVAN KUVAAUS	23
6.1	Asemakaavaratkaisu	23
6.1.1	Mitoitus	23
6.1.2	Aluevaraukset	24
6.1.3	Asemakaavamääräykset	25
6.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	25
6.3	Kaavan vaikutukset	25
6.3.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	26
6.3.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	26
6.3.3	Vaikutukset liikenteeseen	26
6.3.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	26
6.3.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	27
6.3.6	Vaikutukset muinaisjäännöksiin	27
6.3.7	Taloudelliset vaikutukset	27
6.3.8	Ilmastovaikutukset	27
6.4	Ympäristön häiriötekijät ja mahdolliset riskitekijät	27
6.5	Nimistö	27
6.6	Kaavan suhde keskeisiin tavoitteisiin ja suunnitelmiin	27
6.6.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	27
6.6.2	Suhde maakuntakaavaan	28
6.6.3	Suhde yleiskaavaan	28
6.6.4	Suhde maankäyttöstrategiaan	28
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28
7.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	28
7.2	Toteuttaminen ja ajoitus	29
7.3	Toteutuksen seuranta	29

Kaavakartta

Asemakaavakartta, luonnos 1:2000 5.4.2020
sis. otteen voimassa olevasta asemakaavasta

Liitteet:

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	5.4.2020
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake (täydentyy)	xx.xx
Liite 3. Vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen	xx.xx.2020
Liite 4. Vastineet ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen	xx.xx.2020

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutos – korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä maantien 807 alue

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

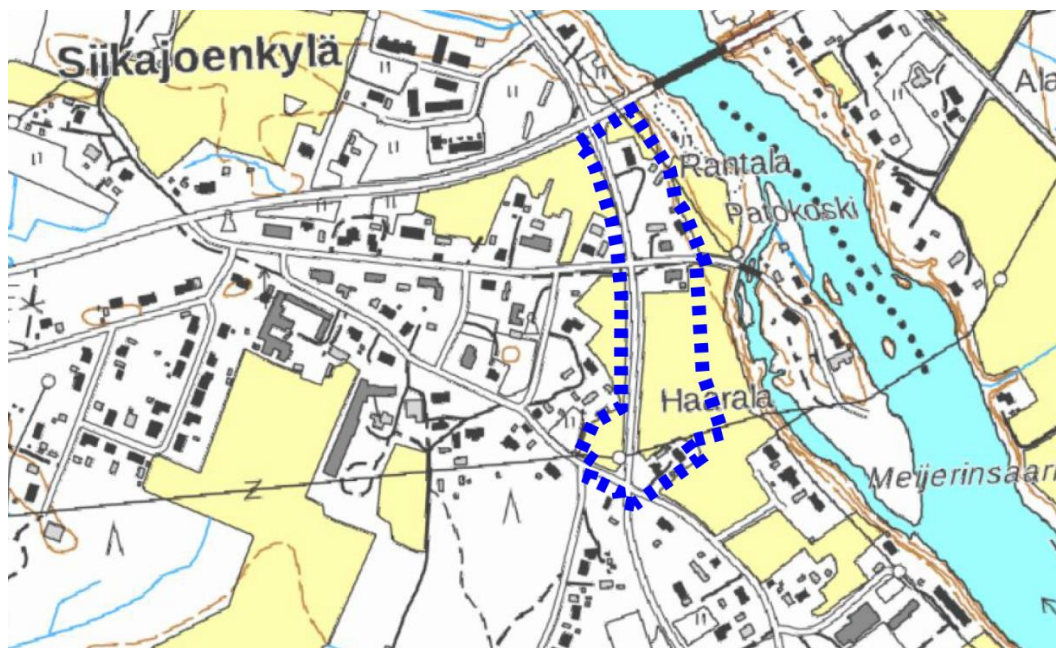
Asemakaavan muutoksella muodostuu Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tontti 6, korttelit 10 ja 26 sekä niihin liittyvät katu- liikenne- ja virkistysalueet.

Suunnittelutyön organisointi: kaavan laadinnasta vastaa Sweco Ympäristö Oy:n Oulun toimisto yhteistyössä kunnan kanssa.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Siikajoenkylässä (kuva 1). Alueeseen kuuluu maantien 807 tiealuetta sekä viereisiä joenpuoleisia korttelialueita. Maantien länsipuoleisesta alueeseen suunnittelualueeseen kuuluu yksi Pitkätien läheisyydessä sijaitseva tontti. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassaan Raahentiehen (maantie 813) ja eteläosassaan Pitkätiehen. Alue on osin rakentamatonta peltoaluetta, mutta alueella sijaitsee myös asuin- ja liikeyrakennuksia.

Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 5,03 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja (sininen katkoviiva). Raja on esitetty myös selostuksen kannessa.

1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttamisen Siikajoenkylälle maantien 807 varteen joen puolelle välille Pitkätie – maantie 813. Suunniteltu uusi yhteys ei mahdu nykyiselle asemakaavan mukaiselle yleiselle tiealueelle, joten aluetta on tarpeen laajentaa. Asemakaavan muutos laaditaan rinnakkain jalankulun ja pyöräilyn yhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun kanssa. Samassa yhteydessä tehdään muita vähäisiä tarkennuksia ja ajantasaistuksia nykyiseen asemakaavaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 23.3.2020 päätös asemakaavamuutoksen vireilletulosta
- x.x.2020-x.x.2020 Asemakaavaluonnos ja OAS nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- x.x.2020-x.x.2020 Asemakaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)
- Kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen x.x.2019 § x
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen x.x.2019 § x

2.2 Asemakaavan kuvaus

Kaavaratkaisussa maantien aluetta on levennetty voimassa olevaan kaavaan nähden siten, että yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on mahdollista sijoittaa alueelle nykyisen ajoväylän itäpuolelle. Levennyksen suuruus vaihtelee. Pääosin tiealuetta on levennetty 4-8m. Maantien alueen leventäminen pienentää viereisiä korttelialueita. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että korttelialueiden supistuminen on mahdollisimman vähäistä. Korttelien käyttötarkoituksia ei ole muutettu.

Korttelien ja tonttien rajoihin on tehty teknisiä tarkistuksia siten että rajat vastaavat paremmin kiinteistörajoja. Kaava-alueen keskiosassa sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta on supistettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna hieman, sillä myös viereiset tontit pienenevät. Voimassa olevaan kaavaan on tehty myös muita tarkistuksia. Tarkistukset ovat pääosin vaikutuksiltaan vähäisiä.

Alueella säilyy ohjeellinen tonttijako. Korttelialueiden tehokkuuslukuja ja kerrokorkeuksia ei ole muutettu.

2.3 Asemakaavan toteutus

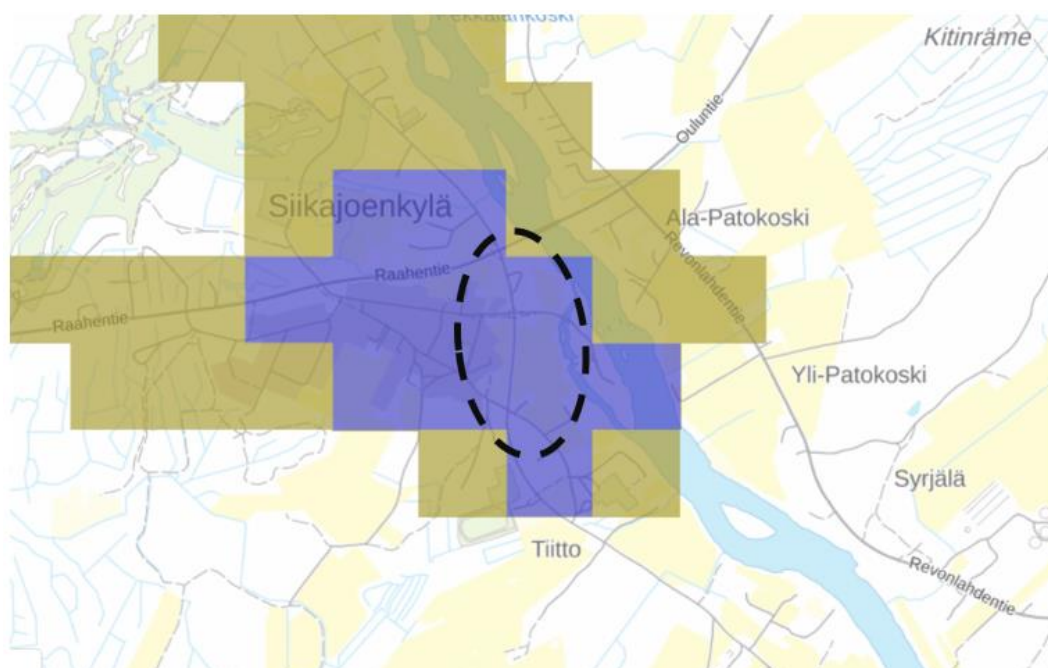
Asemakaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta. Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan saatua lainvoiman ja kun yhteyden toteutus suunnittelu on saatu valmiiksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on Siikajoenkylässä sijaitsevaa taajama-aluetta (kuva 2.) Yleisilmeeltään alue on varsin viihtyisää avaraa maalaismaisemaa. Alueella sijaitsee asuin- ja liikerakennuksia, mutta suuri osa alueesta on avointa peltomaisemaa. Suurin osa kylän palveluista sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä. Alueen läpi kulkee maantie 807, joka seututietasoinen valtion ylläpitämä tie. Etäisyttä kuntakeskustaan Ruukkiin on noin 26 kilometriä.



Kuva 2. Alueen sijainti taajamarakenteessa, sinisellä tiheä taajama-alue ja ruskealla harva taajama-alue, ruudut 250m x 250m (Karttapalvelu Karpalo, pohjakartta © maamittauslaitos, taajama-alueet © SYKE).

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan jo entuudestaan ihmisen toiminnan käsittelemää aluetta. Alue on suurimmaksi pihapiirejä tai peltoaluetta. Suurin osa alueen puustosta on yksittäisiä mäntyjä, koivuja ja pihlajia. Puustoa ja muuta kasvistoa kasvaa etenkin maantien varressa. Alueella on myös asukkaiden istuttamia kuusialtoja.

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Vesistöt ja tulva

Pieniä ojia lukuun ottamatta suunnittelualueella ei sijaitse vesistöjä. Siikajoki virtaa alueen itäpuolella lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä.

Tulvariskien alustava arviointi Siikajoen vesistöalueella -asiakirjassa (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 2011) Siikajoen vesistöalueelle on esitetty yksitoista mahdollista tulvariskialuetta. Siikajoenkylä ei kuulu esitettyihin alueisiin. Mahdolliset tulvariskialueet sijoittuvat enimmäkseen vesistöalueen keskiosaan. Siikajokea ei ole määritelty merkittäväksi tulvariskialueeksi.

Siikajoki virtaa alueen kohdalla laaksossa useita metrejä asemakaavan muutosaluetta alemmalla korkeudella. Suunnittelualueen vieressä voimassa olevassa osayleiskaavan muutoksessa (uudempi kuin alueella voimassa oleva yleiskaava) tulvakorkeusluvuksi alueen kohdalle on osoitettu N60 - korkeusjärjestelmässä 7,69 ja 7,92 (N2000 8,09 ja 8,32). Asemakaavan muutoksen suunnittelualue on kokonaisuudessa yli 12,00 korkeudella (N2000). Suunnittelualue ei ole tulvauhanalaista aluetta.

3.1.3 Maisemarakenne ja maisemakuva

Suurmaisema

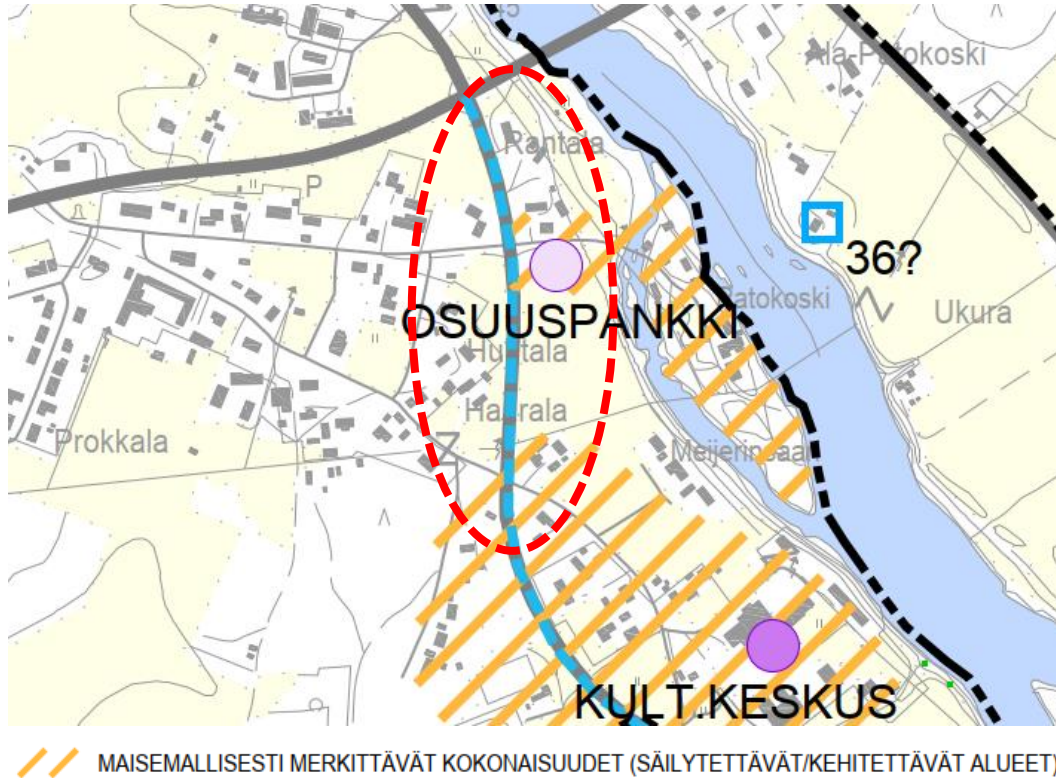
Suunnittelualue sijaitsee Pohjanmaan maisemamaakunnan alueella. Tällä alueella suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan jokiseudun ja rannikon maisemaseudun alueelle. Alueella vaihtelevat mannerjäätikön muovaamat moreenialueet sekä jäätikköjokien sedimentaation tuloksena syntyneet loivapiirteiset alueet. Maasto on suhteellisen tasaista. Alueelle tyypillisiä maisemia ovat jokien suistoalueiden ja jokilaaksojen asutus ja viljelysmaisemat, lakeuden alueen laajat viljelysmaisemat ja rantaniityt sekä rannikkoalueen maankohoamisalueet, rantakerrostumat ja dyynikentät (*Maisemanhoito. Maisema-alue työryhmän mietintö I. Ympäristöministeriö 1992*).

Lähimaisema

Lähimaisemaltaan alue on maaseutumaista kylämaisemaa. Aluetta hallitsevat peltomaisemat ja peltojen lomaan sijoittuvat rakennukset. Yleisilme on varsin pienipiirteinen ja viihtyisä. Alueella ei ole erityisiä maiseman häiriötekijöitä. Alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu kylän tiiviimpi keskusta-alue. Siikajoen läheisyys ei juurikaan tule esiin suunnittelualueella, sillä muun muassa puusto ja rakennukset estävät suurelta osin näkyvyyden joelle. Joki virtaa laaksossa, mikä myös osaltaan vähentää joen näkyvyyttä. Lehdettömänä aikana joki näkyy kyläkuvassa kesäaikaa vahvemmin.

Yksittäisinä maisemaelementteinä alueella korostuvat muun muassa peltonäkymät, alueen keski-osan liikerakennukset, näkymän Kauppatie risteyksestä kohti tiiviimpää keskusta-aluetta sekä alueen pohjoisosaan sijoittuvat kuusaidat

Kuvassa 3. on esitetty ote Siikajoen osayleiskaavan muutoksen yhteydessä tehdystä maisemakuvatarkastelusta. Osayleiskaavan muutos koske asemakaavan suunnittelualueita, mutta maisemataarkastelussa on huomioitu myös tämä alue. Suunnittelualueita koskien tarkastelussa on nostettu esiin alueella sijaitseva liikerakennus (karttaotteessa Osuuspankki) sekä maantie 807, joka on osoitettu maisemallisesti merkittävänä tiejaksona. Lisäksi alueen keskiosa on osoitettu maisemallisesti merkittävänä kokonaisuutena (säilytettävä/kehitettävä alue).



-  MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT KOKONAISUUDET (SÄILYTETTÄVÄT/KEHITETTÄVÄT ALUEET)
-  MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ TIEJAKSO (KULTTUURIHISTORIALLISTE TAI MAISEMALLISESTI)
-  MAISEMASSA TÄRKEÄ RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ (kirkko, kult. keskus)
-  MAISEMASSA NÄKYVÄ MUU JULKINEN/PALVELURAKENNUS (pappila, rauhanyhdistys, Osuuspankki)

Kuva 3. Ote Siikajoen osayleiskaavan muutoksen maisemakuvatarkastelusta. Punaisella on esitetty suunnittelualan likimääräinen sijainti.

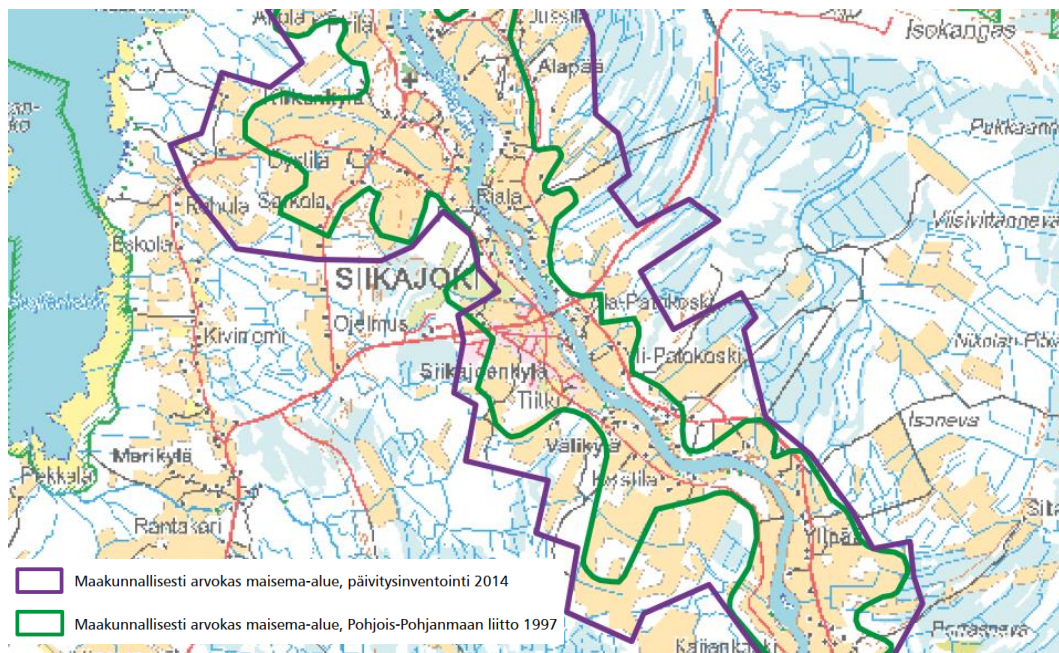
Arvokkaat maisema-alueet

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Siikajoen suu). Ote alueen kuvauksen arviointitekstistä Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla -raportista:

Siikajoen suualueella ja joen alajuoksulla jokivarren kulttuurimaisema on pienipiirteistä. Kulttuurimaiseman ominaispiirteet vaikuttavat esim. Kalajokilaakson laajoihin viljelysmaisemiin verrattuna jopa vaatimattomilta. Maisemakokonaisuus on maakunnallisesti arvokas. Pienialaiset viljelysalueet sijaitsevat metsäalueiden katkomana nauhana Siikajoen varsilla. Maisema-alueelle tyypillisiä

ovat jokea myötäileviä vanhoja teitä myöten sekä teiltä viljelysalueille avautuvat vaihtelevat näkymät. Paikoin avautuu näkymiä joen yli rannalta toiselle.

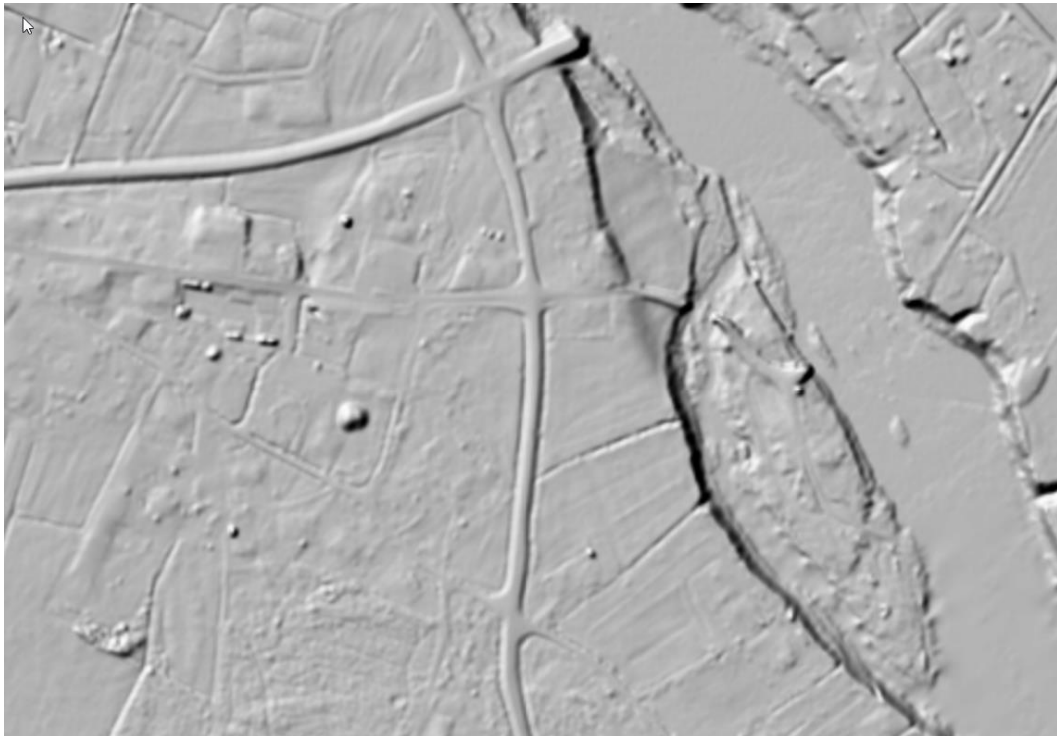
Kulttuuriympäristölle on ominaista historiallinen kerroksellisuus. Maisema-alueella on runsaasti merkkejä alueen historiasta sekä kulttuuriympäristössä että alueen nimistössä. Muun muassa joessa olevien saarten nimet, kuten Meijerisaari, Lukkarinsaari, Lohisaari, Konisaari ja Lammasaari, kertovat monipuolisesta elinkeinojen historiasta. Siikajokivarressa on paljon kulttuurihistoriallisesti arvokkaita aluekohteita ja rakennuksia.



Kuva 4. Alueen rajausta Siikajoenkylän kohdalla (Ote Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla -raportista, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016).

Topografia

Suunnittelualue on hyvin tasainen. Alueen itäpuolella rinne alkaa laskeutua kohti Siikajokea.



Kuva 5. Rinnevarjoste suunnittelualueelta. (MML Paikkatietoikkuna, haettu 24.3.2020)

Maaperä

Maaperältään alue on karkealajitteista maalajia (GTK:n maankamara -tietokanta).

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee eri ikäistä rakennuskantaa ja alueen taajamakuva on muotoutunut eri aikakausien tuloksena. Alueen pohjoisosassa maanteiden risteys läheiselle alueella sijaitsee tiilirakenteinen omakotitalo, jonka pihapiirissä on myös muita rakennuksia. Alueen keski-osassa sijaitsee kaksi puurakenteista liikerakennusta. Pohjoisemman rakennuksen pihapiirissä joen puolella sijaitsee myös asuinrakennus. Liikerakennusten pihapiireissä on myös piharakennuksia. Suunnittelualueen eteläosassa Pitkätien risteys läheisyydessä sijaitsee puurakenteinen omakotitalo piharakennuksineen.



Kuva 6. Alueen läpi kulkevan maantien yleisnäkymää Raahentien risteys suunnasta etelään päin-Vasem-malla suunnittelualan keskiosan rakennuskantaa (kevät 2020).

Arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueen läpi kulkeva maantie 807 (Revonlahti-Siikajoki -tieosuus) on määritelty maakun-nallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (2.vaihemaakuntakaava). Tieosuuden ar-vot on huomioitu jo vuonna 2006 lainvoiman saaneessa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa. Tuolloin tieosuuden osoittamista on kuvattu seuraavasti: *"Uutena kulttuurihistoriallisesti tai mai-semallisesti merkittävänä tienä on osoitettu myös Siikajoen eteläpuolinen tie Revonlahti-Siikajoki, joka on säilynyt maisemallisesti ja kulttuurillisesti arvokkaana tienä"*. Tästä syystä maankuntakaavassa on jo tuolloin päätetty, että joen pohjoispuolista maantietä (mt 8110) olisi hyvä kehittää seu-tutietasoisena maantien 807 sijaan.

Suunnittelualueen itäpuolella lähimmillään alle sadan metrin etäisyydellä sijaitsee maakunnalli-sesti arvokas kyläympäristö, Meijerinsaari. Meijerinsaarella sijaitsee myös kaksi maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Myllylä ja Siikajoen Osuusmeijeri (*Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -inventointi, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016*).

Meijerinsaaren rakennukset ovat peräisin pääosin 1910-luvulta, jolloin mylly ja meijeri aloittivat toimintansa. Monipuolisesta toiminnasta kertovat rakennukset ja rakennelmat sekä sijainti kirkon-kylän tuntumassa tekevät alueesta maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaan kokonai-suuden. Myllylä on mylly-ympäristö, jossa on 1947 valmistunut rankorakenteinen kolmikerroksi-nen mylly, myllärin asuintalo vuodelta 1914 ja lautarakenteiset myllytupa ja paja 1940-luvulta. Siikajoen Osuusmeijeri sisältää pihapiirin, jossa on vuonna 1914 valmistuneet tiilirunkoinen ja rapattu meijeri ja hirsirunkoinen asuin- ja konttorirakennus sekä ennen vuotta 1948 rakennettu sauna (*Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -inventointi, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016*).

3.1.5 Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. (tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 24.3.2020).

3.1.6 Maanomistus

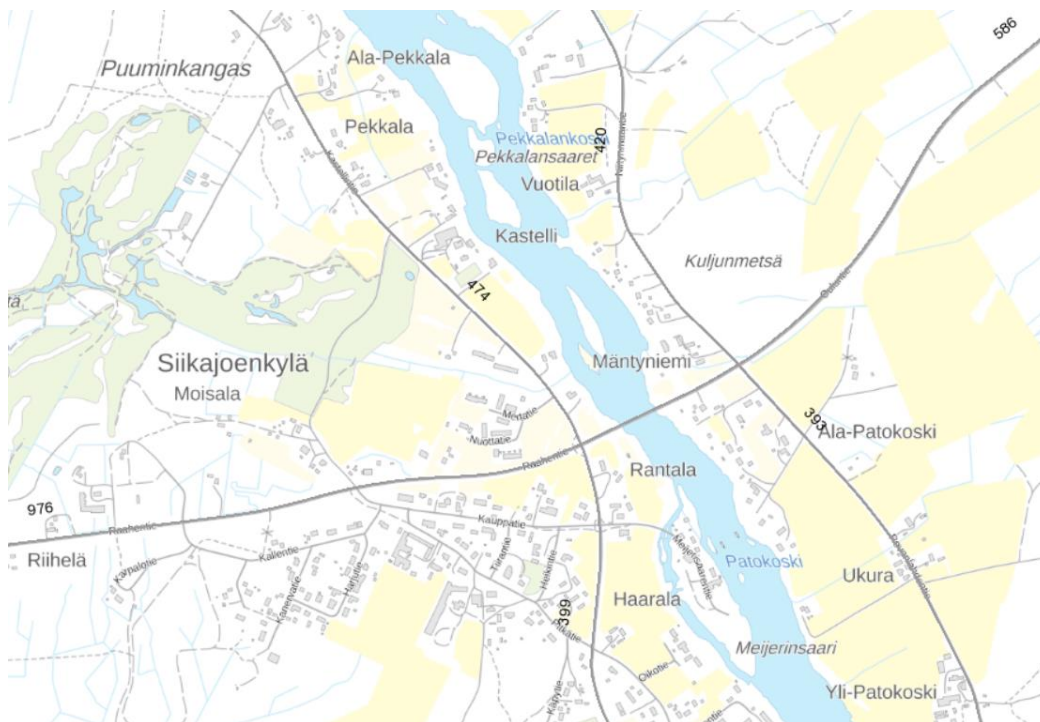
Alueella on useita eri maanomistajia. Maanteiden 807 ja 813 alueet ovat valtion omistuksessa. Katu-alueet ovat kunnan ylläpitämiä. Muilta osin alueen maanomistus on yksityisillä.



Kuva 7. Alueen kiinteistörajat (Paikkatietoikkuna, haettu 26.3.2020).

3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualueen läpi kulkevan maantien 807 liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on 399 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita ajoneuvoja 35). Alueen pohjoisosassa on maanteiden 807 ja 813 risteys. Maantien 813 liikennemäärä on suunnittelualueen kohdalla 976 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita 83) ja Siikajoen kylältä Oulun suuntaan 586 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaita ajoneuvoja 69). Maantiet ovat valtion hallinnoimia.



Kuva 8. Maanteiden liikennemäärät (© Väylävirasto)

Suunnittelualueella maantiehen 807 yhtyviä katuja ovat Pitkätie, Kauppatie ja Meijerinsaarentie. (Kuva 9). Kauppatie on kylän pääkatu, jonka varrelle sijoittuu suuri osa taajaman palveluista.

Alueella ei ole erillisiä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä lukuun ottamatta Kauppatien varteen sijoitettua yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä.

Katujen risteyksien lisäksi maantieltä on liittymiä asuinrakennusten pihoihin.

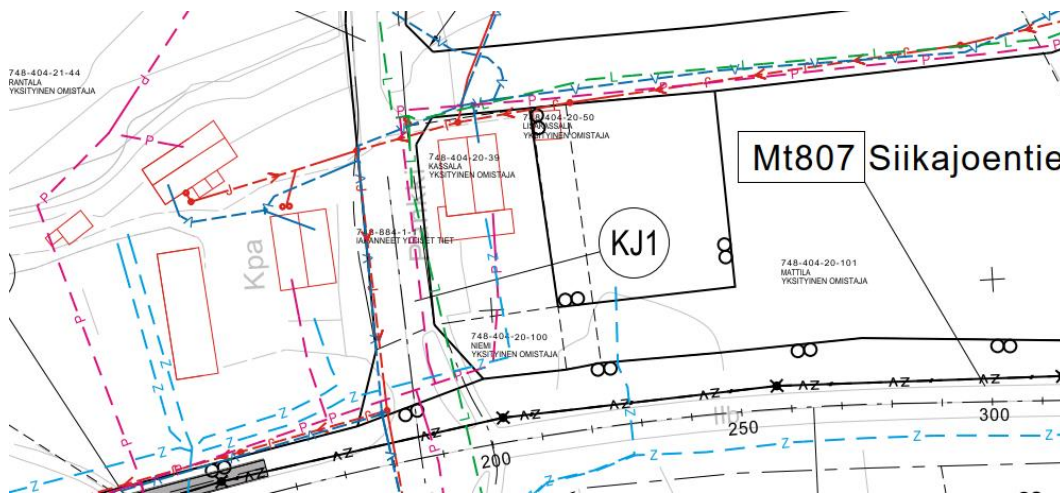
Alueen eteläosassa Pitkätien läheisyydessä maantien 807 varressa sijaitsee bussipysäkki.



Kuva 9. Alueen olemassa oleva tiestö.

Suunnittelualue on Paavolan vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Alueella kulkee myös Elenian sähköjohtoja (ilma- ja maakaapeleita) sekä Elisan telejohtoja (maa- ja ilmakaapeleita). Kauppatien alueella kulkee myös Ruukin yrityspuisto Oy:n kaukolämpöputki.

Suunnittelualueen johdot kulkevat pääosin maantie- ja katualueilla. Eniten johtoverkoston on suunnittelualueen keskiosassa ja asemakaavassa osoitetun Kauppatieltä risteävän katuyhteyden alueella.



Kuva 10. Johtokartta ote suunnittelualueen keskiosasta (vaaleansinisellä sähköjohdot, violetilla telejohdot, tummansinisellä vesijohdot, punaisella jätevesiviemärit, vihreällä kaukolämpöjohdot, mustalla valaistusjohdot).

3.1.8 Ympäristön häiriötekijät

Liikenteestä aiheutuu meluhaittoja. Maanteiden (807 ja 813) liikennemäärät ovat varsin maltilliset. Myös nopeusrajoitukset ovat taajaman kohdalla matalat, mikä vähentää meluhaittaa.

Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu muuntamo.

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ekäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

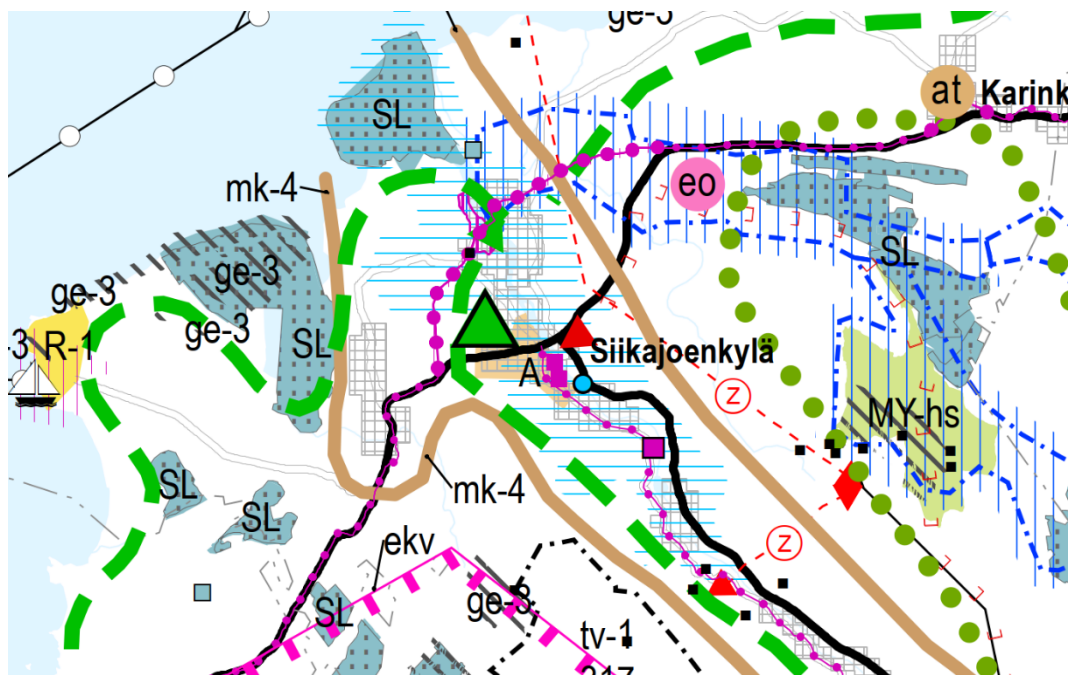
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

4.2 Maakuntakaava

Vuonna 2005 hyväksyttyä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Lausunto hyväksymispäätöksestä tehdyistä valituksista käsiteltiin maakuntahallituksessa 5.11.2018 (§ 231) ja maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksessään 26.3.2019 hylännyt vaatimukset keskeyttää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano, joten täytäntöönpano voi jatkua.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa asemakaavan muutoksen suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Maantiehen 807 sisältyvä tieosuus on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä (Revonlahti-Siikajoki -tie). Myös alueen itäpuolelle (Meijerisaa-reen) on osoitettu kaksi maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Myllylä ja Siikajoen osuusmeijeri). Suunnittelualue sisältyy myös maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Siikajoen suu) ja maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-4, Siikajokilaakso).



Kuva 11. Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, haettu 20.3.2020)

Keskeiset aluetta koskevat maakuntakaavan merkinnät suunnittelumääräyksiin:

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013-2015; Kainuun päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla. Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

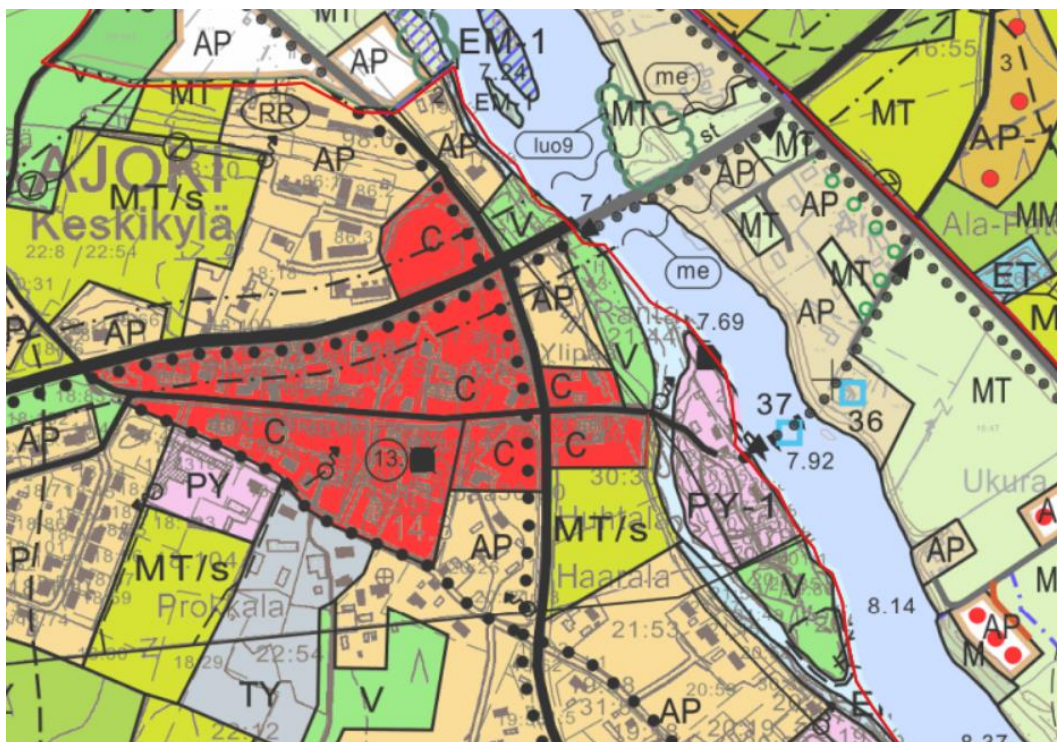
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.5.2003 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaava. Yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C), pientalovaltaisena asuinalueena (AP) sekä maatalousvaltaisena alueena (MT/s). Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Määräys koskee myös asemakaavoitettavia alueita. Kaavassa maantie 807 on osoitettu yhdystienä ja maantie 813 seututienä. Maantien 813 yhteyteen on osoitettu tien häiriöalue (HÄ). Kaavassa maantien 807 varteen on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti (länsipuolelle). Myös maantien 813 varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti (eteläpuolelle). Suunnittelualueen läpi kulkeva Kauppatie on huomioitu pääsytienä.

Alueen itäpuolella joen alueella ja joen itärannalla on voimassa 18.6.2013 lainvoiman saanut Siikajoen osayleiskaavan muutos 2030.



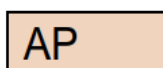
Kuva 12. Ote osayleiskaavavahdistelmästä. Punaisella on esitetty yleiskaava-alueiden raja.

Keskeiset aluetta koskevat yleiskaavan merkinnät määräyksineen:



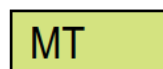
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan Siikajoen Keskikylän keskusta-alueeksi, joka sisältää palvelujen ja hallinnon alueet, keskustaan soveltuvan asumisen alueet sekä niiden tarvitsemat liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pientaloasumiseen. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja. Alue sisältää myös sen tarvitsemat liikenneväylät ja -alueet, asukkaita palvelevat virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Alueen maankäyttö tulee järjestää asemakaavalla.



MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa viljely- ja laidunkäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa vain pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia.

/s

Maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Määräys koskee myös asemakaavoitettavia alueita.



OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



TIEN HÄIRIÖALUE.

Keskeiset aluetta koskevat osayleiskaavamääräykset:

1. Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen maisemaan, luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee soveltua rakennuspaikalle kokonsa, muotonsa ja materiaaliensa puolesta.
2. Rakennettaessa Siikajoen ranta-alueille rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee sijaita vähintään metrin ylimmästä havaitusta vedenkorkeudesta. Rantapenkereen vakavuus rakentamiseen on tutkittava tarpeen vaatiessa.

Keskeiset aluetta koskevat osayleiskaavasuosituks:

6. Maantien 807 (Siikajoki-Rantsila) tielinjaus tulisi säilyttää perinteisessä muodossaan.
7. Asuinrakennuksen tulisi sijaita vähintään 20 m etäisyydellä seututien ja yhdystien keskilinjasta, jollei osayleiskaavassa toisin osoiteta.

Keskeiset aluetta koskevat maankäyttömerkintöihin liittyvät suositukset:

- MT Alueen maisematila tulisi säilyttää avoimena peltoviljelyksenä, niittynä, ketona tai laitumena. Alueen käytöstä aiheutuvien ympäristöhaittojen vähentämiseen tulisi kiinnittää huomiota. Siikajoen sekä valta- ja sarkaojien varteen tulisi jättää riittävät suojavyöhykkeet.

4.4 Asemakaavat

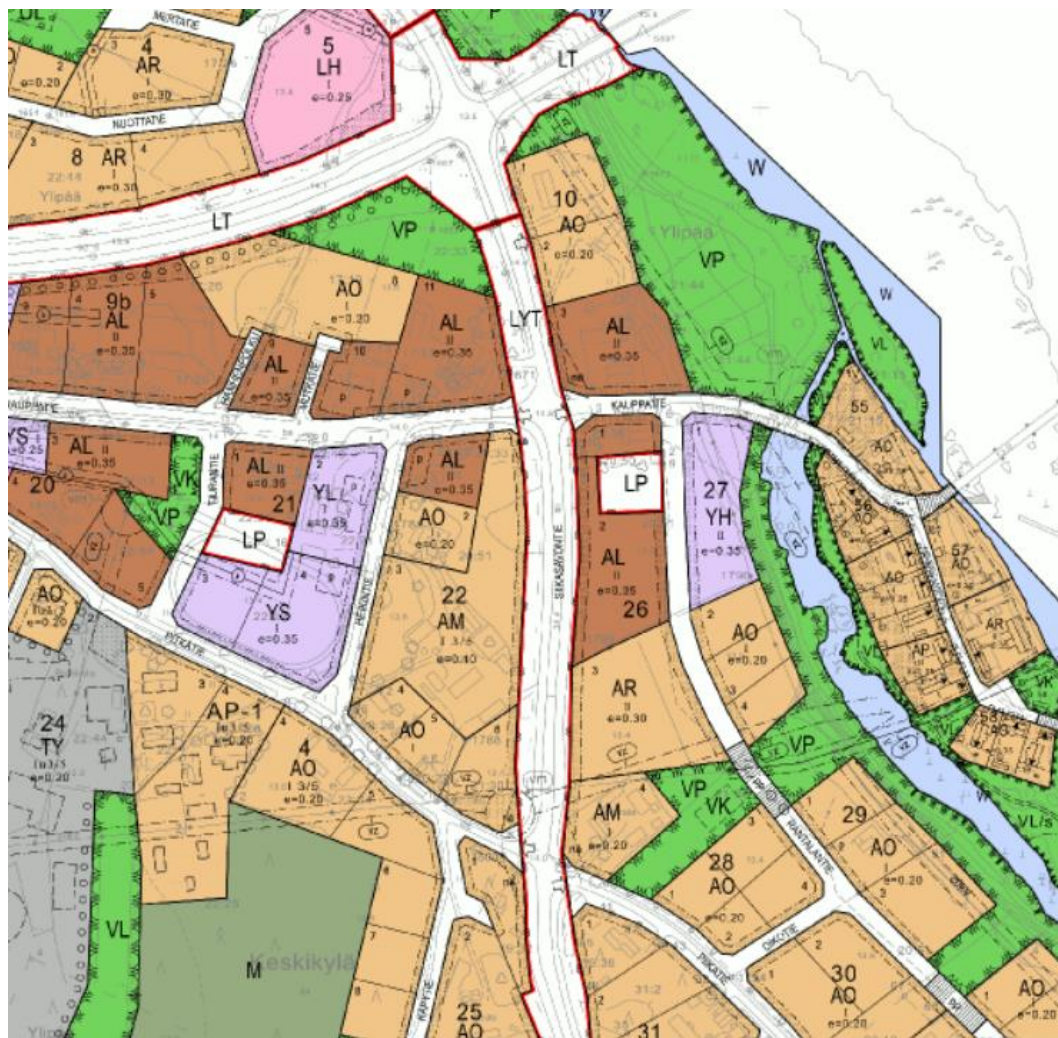
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 12.7.1988 hyväksymä asemakaava. Kaavassa maantien 807 alue on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT). Maantie 813 on osoitettu kautakulku- tai sisääntulotienä vierialueineen (LT). Alueen keskivaiheille sijoittuva Kauppatie on osoitettu katuna.

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 10 tontit 1 ja on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontilla 1 sijaitsee asuinrakennus. Tontilla 2 ei toistaiseksi ole asuinrakennuksia. Tontti 3 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Alueella sijaitsee useita rakennuksia.

Korttelin 26 alueelle on osoitettu useita eri kaavamerkintöjä. Eteläosaan sijoittuva jo rakennettu tontti 4 on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueena (AM). Toistaiseksi rakentamaton tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR). Tontit 1 ja 2 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL). Tontilla 1 sijaitsee olemassa oleva rakennus. Tontti 2 on rakentamaton. Korttelin sisään viereisen Rantalantien varteen on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP).

Suunnittelualueelle sijoittuvan korttelin 22 tontti 6 on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO). Tontille sijoittuu muuntamon vaara-alue (vz).

Muita suunnittelualueelle osoitettuja kaavamerkintöjä ovat muun muassa voimansiirtolinjan vaara-alueen raja (vz) sekä ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkinnät.



Kuva 13. Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä.

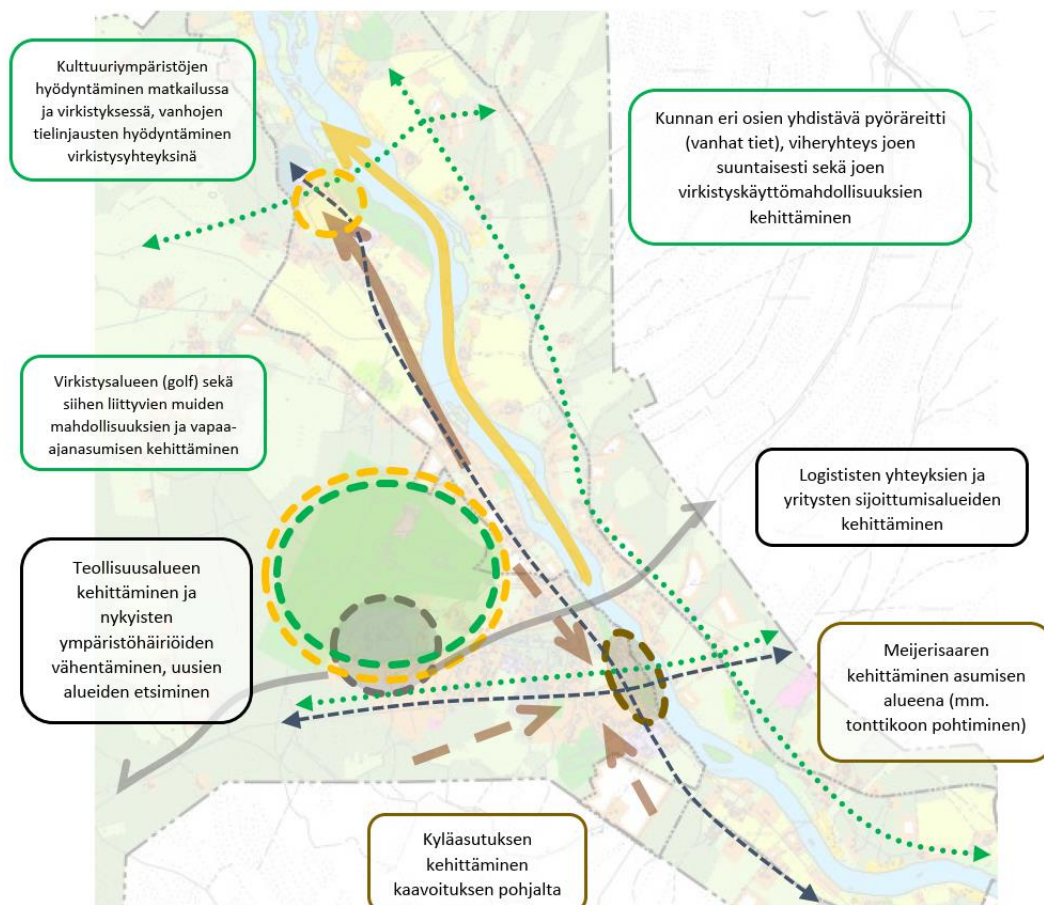
4.5 Muut suunnitelmat

4.5.1 Siikajoen maankäyttöstrategia

Siikajoelle on laadittu kuntastrategia vuonna 2017 ja maankäyttöstrategian päivitys vuonna 2018. Maankäyttöstrategian visioksi on kuntastrategian mukaisesti asetettu: *Aito maaseutu meren rannalla, joen varrella, kaupunkien välissä. Meren makuinen maaseutu virran varrella vaikuttaa.*

Siikajoen maankäyttöstrategiassa kehitetään neljää päätaajamaa (Siikajoenkylä, Revonlahti, Ruukki, Paavola) luoden hieman toisistaan poikkeavat roolit jokaiselle. Lisäksi hyödynnetään

merenrannikkoa, Tauvon virkistys- ja vapaa-ajan aluetta sekä kylien vahvuuksia. Siikajoenkylän rooliksi on määritelty *asumisen ja loma-asumisen sekä virkistykseen taajaman Siikajoenkylä*. Kylän erityispiirteiksi on nostettu jokisuisto ja rannikko, maisemat ja kulttuuriympäristöt sekä virkistysmahdollisuudet (golf), yhteydet maanteita ja jokea pitkin. Kehittäviksi teemoiksi on nostettu reitit (myös luontoalueille), rantatien matkailupalvelut sekä loma-asuntojen muutosmahdollisuudet vakituiseen asumiseen. Alla olevassa kuvassa 14 on nostettu esiin tarkempia kehittämiskohteita.



Kuva 14. Ote maankäyttöstrategian Siikajoenkylää koskevasta tarkentavasta liitekartasta.

4.5.2 Siikajoen liikenneturvallisuussuunnitelma

Siikajoen kunnan aluetta koskien on laadittu liikenneturvallisuussuunnitelma vuonna 2012. Suunnitelmassa esitetyissä parantamistoimenpiteissä on mukana uuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentaminen maantien 807 varteen suunnittelualueen kohdalla. Lisäksi suunnittelualueelle on esitetty toimenpiteiksi suojatien rakentamista maanteiden 807 ja 813 liittymän itäpuolelle sekä maantien 807 ja Pitkätien risteyksen parantamista (liittymän jäsentely ja saarekkeellinen suojatieyhteys, hidastetöyssi liittymän eteläpuolelle).

4.6 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Siikajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.12.2010, ja se on saanut lainvoiman 24.1.2011. Rakennusjärjestys on tullut voimaan julkisella kuulutuksella 28.2.2011.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ja vastaa suunnittelualan kohdalla riittäväällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita.

4.7 Asemakaavan perusselvitykset

Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään soveltuvin osin aluetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia. Selvityksiä on laadittu muun muassa osayleiskaavojen ja maakuntakaavojen laatimisen yhteydessä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä ei laadita uusia erillisiä taustaselvityksiä.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteyden tiesuunnittelu on aloitettu aiemmin kuin asemakaavan muutoksen laatiminen. Kaavaprosessissa hyödynnetään myös tässä prosessissa syntynyttä tietoa.

5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen laatimisen tarpeen taustalla on tiesuunnitteluprosessin yhteydessä esiin tullut tavoite sijoittaa yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie maantien itäpuolelle (joen puolelle). Tammikuussa 2020 käynnistetyn prosessin alkuvaiheessa yhteyttä suunniteltiin maantien itäpuolelle. Asiasta keskusteltiin 9.3.2020 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Keskeinen perustelu itäpuolen vaihtoehtolle on yhteyden tulevien käyttäjien kulkusuunta, sillä suuri osa väylän tulevasta käyttäjästä tulee Siikajoen ylittävän sillan tai Kastellintien suunnista. Tästä näkökulmasta itäpuolen vaihtoehto aiheuttaa vähemmän maantien ylityksiä. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie ei mahdu asemakaavan yleiselle tiealueelle maantien joen puolelle, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen laatimisesta ja vireilletulosta 23.03.2020 (§ 104).

5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Alueen ja lähialueen asukkaat sekä loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymä
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kaavaprosessin aikana järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelun jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen liittyvää vuorovaikutusta on toteutettu myös tiesuunnitteluprosessin yhteydessä.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja.

5.3.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä xx.xx.–yy.yy.2020 välisen ajan.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti xx.xx.–yy.yy.2020 välisen ajan.

5.3.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti x.x.20xx – x.x.20xx välisen ajan.

5.4 Kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Asemakaavan muutoksen laadinnassa on hyödynnetty samanaikaisesti laadittavan tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä esiin nousseita tarpeita ja tavoitteita. Tiesuunnitelmaprosessissa on ennen kaavamuutoksen käynnistämistä tutkittu myös maantien länsipuolelle sijoitettavaa yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä. Vuorovaikutusprosessin ja tarkentuneiden tavoitteiden myötä uusi väylä päädyttiin sijoittamaan maantien itäpuolelle. Tämän vuoksi kaavamuutoksessa ei ole tutkittu erikseen vaihtoehtoisia sijainteja uudelle yhteydelle.

Kaavaprosessin aikana on noussut esiin seuraavat tarkentuneet tavoitteet:

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Asemakaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa maantien aluetta on levennetty voimassa olevaan kaavaan nähden siten, että yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on mahdollista sijoittaa alueelle nykyisen ajoväylän itäpuolelle. Uusi rajausta on tehty tiesuunnitelman yhteydessä tehtyjen tarkastelujen perusteella. Levennyksen suuruus vaihtelee. Pääosin tiealuetta on levennetty 4-8m. Suunniteltu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on esitetty kaavakartalla maantien alueelle osoitetuilla ohjeellisilla merkinnöillä.

Maantien alueen leventäminen pienentää viereisiä maantien idänpuoleisia korttelialueita. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että korttelialueiden supistuminen on mahdollistaman vähäistä. Korttelien käyttötarkoituksia ei ole muutettu.

Voimassa olevaan kaavaan on tehty myös muita tarkistuksia. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan pääosin vähäisiä. Korttelien ja tonttien rajoihin on tehty teknisiä tarkistuksia siten että rajat vastaavat paremmin kiinteistörajoja. Kaavakartalla aiemmin esitetty voimansiirtolinja vaara-alueineen on poistettu kaavasta, sillä linja on siirretty kulkemaan maassa ja sen sijainti on muutettu mukailemaan maantien linjausta. Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevan muuntamon ja muuntamon vaara-alueen sijainti on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Kaava-alueen keskiosassa sijaitsevaa yleistä pysäköintialuetta on supistettu voimassa olevaan kaavaan verrattuna hieman, sillä myös viereiset tontit pienenevät.

Korttelin 26 tonttien 2 ja 3 raja-alueelle on osoitettu ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa (hule). Maantien alueella syntyvät hulevedet on tarkoitus johtaa merkinnällä osoitettua reittiä pitkin pois alueelta. Alueella sijaitsee olemassa oleva oja, jota on tarpeen muokata tätä käyttötarkoitusta varten.

Kaavassa on osoitettu maantien alueelle ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit. Korttelin 10 kohdalle osoitetun merkinnän kohdalta kuljetaan tontin 1 lisäksi myös tontille 2.

Alueella säilyy ohjeellinen tonttijako. Korttelialueiden tehokkuuslukuja ja kerrokorkeuksia ei ole muutettu.

6.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 10 ja 26 sekä korttelin 22 tontti 6. Maantien alueen (voimassa olevassa kaavassa yleinen tiealue) laajentamisen myötä asemakaavan muutosalueelle sijoittuvien maantien 807 itäpuolisten tonttien (korttelit 10 ja 26) pinta-alat pienenevät.

Tonttien rakennusoikeudet määräytyvät tehokkuuslukujen perusteella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat ohjeellisen tonttijaon mukaiset tontit:

Tontti	Voimassa olevan kaavan pinta-ala (m ²)	Uusi pinta-ala (m ²), suluissa muutos	Voimassa olevan kaavan rak.oikeus (k-m ²)	Uusi rakennusoikeus (k-m ²), suluissa muutos
Kortteli 10 tontti 1 (AO)	2847	2596 (-251)	569, $e=0.2$	519 (-50) $e=0.2$
Kortteli 10 tontti 2 (AO)	2547	2268 (-279)	509, $e=0.2$	454 (-55) $e=0.2$
Kortteli 10 tontti 3 (AL)	4560	4174 (-386)	1596, $e=0.35$	1461 (-135) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 1 (AL)	1221	1118 (-103)	427, $e=0.35$	391 (-36) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 2 (AL)	4733	4309 (-424)	1657, $e=0.35$	1508 (-149) $e=0.35$
Kortteli 26 tontti 3 (AR)	6292	5959 (-333)	1888, $e=0.3$	1788 (-100) $e=0.3$
Kortteli 26 tontti 4 (AM)	3155	3015 (-140)	631, $e=0.2$	603 (-28) $e=0.2$
Kortteli 22 tontti 6 (AO)	2339	2339 (0)	468, $e=0.2$	468 (0) $e=0.2$

Pinta-alaltaan eniten asemakaavan muutoksessa pienenee korttelin 26 tontti 2 (424 m²). Tontin pinta-ala on kuitenkin muutoksen jälkeenkin edelleen varsin suuri (4309 m²). Myös rakennusoikeus pienenee tällä tontilla määrällisesti eniten. Maantien alueen leventämisen aiheuttamaa tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden supistumista on kaavaratkaisussa kompensoitu hieman suurelta osin saman kiinteistön alueelle sijoittuvan yleisen pysäköintialueen pienentämisellä.

Suhteessa eniten kaavaratkaisun myötä supistuu korttelin 10 tontti 2, joka pienenee noin 11 %. Muut tontin pienenevät alle 10 %. Pinta-alaltaan muuttuvista tonteista vähiten koko muuttuu korttelin 26 tonteilla 3 (noin 5 %) ja 4 (noin 4 %). Korttelin 22 tontin 6 pinta-ala ei muutu. Kokonaisuudessaan pinta-alojen supistumiset ovat varsin maltillisia.

6.1.2 Aluevaraukset

Alueiden käyttötarkoitukset pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle sijoittuu kolme erillispientalotonttia. Tehokkuusluvaksi on osoitettu 0,2 ja kerroskorkeudeksi I.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Suunnittelualueella sijaitsee kolme AL-tonttia. Yksi tonteista on kokonaan rakentumaton. Tehokkuusluvaksi on osoitettu 0,35 ja kerroskorkeudeksi II.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu yksi AR-tontti (korttelin 26 tontti 3), joka on toistaiseksi rakentumaton. Tehokkuusluvaksi on osoitettu 0,30 ja kerroskorkeudeksi II.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM)

Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu yksi AM-tontti (korttelin 26 tontti 4). Tehokkuusluvaksi on osoitettu 0,20 ja kerroskorkeudeksi 1.

Maantien alue (LT)

Maantien alueen rajausta perustuu alueen länsireunalla voimassa olevaan asemakaavaan. Itäreunalla rajausta on tarkistettu siten, että alueen on mahdollista sijoittaa yhdistetty ja jalkakäytävä ja pyörätie. Alueen tarkempi suunnittelu toteutetaan tiesuunnitelmassa.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Yleinen pysäköintialue sijoittuu kaava-alueen keskiosaan rajautuen katualueeseen sekä korttelin 26 tontteihin 1 ja 2. Rajausta perustuu pitkälti voimassa olevaan kaavaan, mutta alue on supistettu maantien alueen leventämisen vuoksi.

Katualueet

Asemakaavassa osoitetut katualueet perustuvat voimassa olevaan kaavaan. Rajauksia on paikoin tarkistettu vähäisessä määrin. Kadut on pitkälti rakennettu lukuun ottamatta asemakaavan muutosalueen itäreunan Kauppatieltä risteävää pohjoiseteläsuuntaista katuyhteyttä.

Puisto (VP)

Asemakaavan muutosalueen pohjoisosaan sijoittuu pieni puistoalue. Merkintä pohjautuu voimassa olevaan kaavaan. Rajausta on hieman tarkistettu länsireunasta rakennettavan uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden vuoksi.

6.1.3 Asemakaavamääräykset

Asemakaavassa on annettu yleisenä määräyksenä seuraava rakentamista koskeva määräys:

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Asemakaavamääräyksiä täydennetään ehdotusvaiheeseen.

6.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen on varmistettu kaavamerkintöjen ja yleisen suunnittelumääräysten avulla (tarkentuu ehdotusvaiheeseen).

Maantien alueelle sijoittuva uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys suunnitellaan tarkemmin tiesuunnitelmassa.

6.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön,

liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan mahdollistama uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys liittyy taajaman pohjois- ja eteläosat paremmin toisiinsa. Uusi yhteys tukee kestävän yhdyskuntarakenteen muodostumiseen liittyviä tavoitteita ja mahdollistaa osaltaan taajaman kehittymisen.

Muilta osin kaavalla ei merkittäviä yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia.

6.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaava tukee viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Erillinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys parantaa liikenneturvallisuutta ja lisää turvallisuuden tunnetta verrattuna ajoneuvoliikenteen väylällä liikkumiseen.

Asemakaavan muutoksen mukainen maantien alueen laajennus pienentää seitsemän tontin aluetta ja vaikuttaa tältä osin kielteisesti maanomistajiin. Joidenkin maanomistajien kohdalla neliömääräinen pinta-alan menetys on useita satoja neliömetrejä. Myös rakennusoikeudet pienevät. Vaikutukset on minimoitu laajentamalla maantien aluetta vain pienimmän mahdollisen pinta-alan verran mikä uuden yhteyden rakentamiseksi on välttämätöntä. Osa alueen tonteista on pinta-alaltaan suuria. Prosentuaalisesti pinta-alojen pienentymiset eivät ole kovin merkittäviä.

Tonteilla sijaitsevat asuinrakennukset sijoittuvat osin varsin lähelle uutta kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä. Vaikutuksia on mahdollista lieventää esimerkiksi erilaisten istutuksien ja aitojen avulla. Lieventävät toimenpiteet määritellään osaltaan tiesuunnitelmassa. Maa-alueiden korvaamiseen liittyvistä asioista sovitaan omassa prosessissaan.

6.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Uusi maantien varteen sijoittuva yhteys parantaa merkittävästi alueen kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Myös liikenneturvallisuus paranee. Etenkin liikkuminen taajaman eteläosassa sijaitsevan koulun suuntaan muuttuu aiempaa turvallisemmaksi. Tarkempi uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden suunnittelu tehdään tiesuunnitelmassa. Ajoneuvoliikennettä koskien kaavassa ei ole esitetty merkittäviä muutoksia.

6.3.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys kohentaa osaltaan alueen taajamakuva muuttamalla aluetta keskustamaisempaan suuntaan kuitenkin säilyttäen kylämäisen ilmeen. Muilta osin kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön eivät ole merkittäviä.

Kaava ei muuta maakunnallisesti arvokkaan tieosuuden luonnetta (Revonlahti-Siikajoki) merkittävästi. Vaikutukset kohdistuvat vain hyvin lyhyelle osuudelle koko tieosuutta tarkasteltaessa. Tieosuus sijoittuu jo ennestään osin taajamamaiseen ympäristöön.

6.3.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pitkälti ihmisen toiminnan muovaamaa ympäristöä, joten luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat varsin vähäisiä. Uuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyden alueelta joudutaan raivaamaan jonkin verran puustoa. Kaadettavaa puustoa on muun muassa kaava-alueen eteläosassa maantien ja pellon välisellä alueella. Suurelta osin yhteys sijoittuu peltoalueelle. Osin uusi yhteys sijoittuu myös hoidetuille piha-alueille.

6.3.6 Vaikutukset muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäänneksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

6.3.7 Taloudelliset vaikutukset

Uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämällä säästetään kuitenkin ajoneuvoliikenteen infrastruktuurin kehittämiseen liittyviä kustannuksia kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvaessa. Hyvät kestävän liikumisen olosuhteet lisäävät myös kunnan vetovoimaa, mikä voi näkyä lisääntyvinä verotuloina.

6.3.8 Ilmastovaikutukset

Asemakaava tukee hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen liittyviä tavoitteita mahdollistamalla osaltaan kestävän liikumisen olosuhteiden paranemisen. Uuden yhteyden rakentaminen myös aiheuttaa päästöjä, mutta pitemmän aikavälin tarkastelussa päästöt ovat vähäisiä suhteessa saavutettaviin hyötyihin.

6.4 Ympäristön häiriötekijät ja mahdolliset riskitekijät

Liikenteestä aiheutuu meluhaittaa. Kaavamuutos ei muuta tältä osin merkittävästi tilannetta voimassa olevaan kaavaan nähden.

Alueen eteläosassa sijaitsee muuntamo. Muuntamolle on osoitettu vaara-alue.

6.5 Nimistö

Kaava-alueen nimistö säilyy asemakaavan muutoksessa ennallaan.

6.6 Kaavan suhde keskeisiin tavoitteisiin ja suunnitelmiin

6.6.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Asemakaavan muutoksella tuetaan osaltaan kunnan ja Siikajoenkylän elinvoimaisuuden kehittämistä mahdollistamalla liikenneolosuhteiden ja liikenneturvallisuuden parantamisen. Kaavamuutos edistää työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta mahdollistamalla uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden toteuttamisen. Kaavamuutos edistää myös kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Kaavamuutos parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta. Kaava mahdollistaa olemassa olevan liikenneyhteyden kehittämisen mahdollistamalla erillisen yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttamisen nykyisen maantien varteen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavan muutoksella ehkäistään melusta ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja tukemalla kävelyä ja pyöräilyä.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaavamuutoksella ei olennaisia vaikutuksia tavoitteen saavuttamisen kannalta.

6.6.2 Suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutos tukee maakuntakaavan taajamatoimintojen alue -merkinnän mukaista kehittämistä muun muassa mahdollistamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämisen.

Uuden kävelyn ja pyöräilyn yhteyden mahdollistaminen tukee myös maaseudun kehittämisen kohdealue -merkinnän mukaista kehittämistä.

Kaavamuutos ei vaaranna maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja.

6.6.3 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa ohjeellinen kevyen liikenteen reitti on osoitettu maantien 807 länsipuolelle. Merkinnän ohjeellisuuden vuoksi väylän osoittaminen tien itäpuolelle ei ole yleiskaavan tavoitteiden vastaista. Yleiskaavan merkintä toteaa tarpeen uudelle yhteydelle, mutta jättää mahdollisuuden tarkentaa ratkaisua yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Uusi väylä ei muuta yleiskaavassa avoimeksi peltoalueeksi esitettyä aluetta suljetumpaan suuntaan.

Kaavamuutos tukee yleiskaavan mukaisten tavoitteiden saavuttamista.

6.6.4 Suhde maankäyttöstrategiaan

Kaavamuutos tukee muun muassa strategiassa esitettyjä Siikajoenkylän reittien kehittämistä koskevia tavoitteita.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamuutoksen toteutusta ohjaa alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan.

7.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie suunnitellaan yksityiskohtaisemmin tiesuunnitelmassa. Hankkeen toteutuksesta vastaavat kunta ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Oulussa 4.5.2020



Jaakko Raunio, FM, YKS-666
Sweco Ympäristö Oy