

## Kaavoittajan vastineet Paavolan Aurinkosaaren 2. asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.5-21.6.2021 välisen ajan.

Siikajoen kunnanhallitus päätti 4.10.2021 § 407 asettaa Paavolan Aurinkosaaren asemakaavaluonnoksen uudelleen nähtäville. Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten uudelleen nähtävillä 15.10.-15.11.2021 välisen ajan.

Vastineet 2. luonnosvaiheen palautteeseen:

3 kpl lausuntoja:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Museo- ja tiedekeskus Luuppi/ arkeologia | (8.10.2021)  |
| 2. Paavolan Vesi                            | (15.11.2021) |
| 3. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus            | (16.11.2021) |

### Lausunnot

#### 1) Museo- ja tiedekeskus Luuppi/ arkeologia

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa uudelleen nähtäville asetetusta Siikajoen Paavolan Aurinkosaaren asemakaavan luonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo viittaa aiemmin nähtävillä olleesta luonnoksesta 18.6.2021 antamaansa lausuntoon, jossa ei alueella edellytetty arkeologista inventointia. Alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä, mikä on todettu selostuksen kohdassa 3.5.1. Kohdassa tulee kuitenkin viitata Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin mainiten päivämäärä, milloin asia on rekisteristä tarkistettu.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

- Lausunto ei aiheuta muutoksia oikeusvaikutteiseen kaavakarttaan.
- Tarkistetaan selostuksen kohtaan 3.5.1 päivämäärä, milloin asia on rekisteristä tarkistettu.

## 2) Paavolan Vesi Oy

Kaavaluonnoksen alueella ei sijaitse Paavolan Vesi Oy:n ylläpitämiä runkovesijohtoja ja venttiileitä tai viemärirunkoja ja -kaivoja.

Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja lausuu kaavasta seuraavaa:

Paavolan Vesi on laatinut alueelle alustavan vesihuoltosuunnitelman. Yleissuunnittelussa on määritelty alueen vesihuollon mitoitus noin 20 erillispientalolle. Yleissuunnittelun lähtötietona on käytetty alueelle tehtyä maankäyttösuunnitelmaa, joka on valittu myös asemakaavan pohja-aineistomalliksi.

Päivitettyssä asemakaavaluonnoksessa on huomioitu vesihuollon rakentamiseen tilavarauksiin liittyvät asiat.

Kortteli 162 tontti nro 2 ja kortteli 163 tontti nro 2 rakennusten sijoittelussa rakentamiskorkeudet tulisi huomioida. Mikäli rakennuksen alin viemäröity lattiataso sijoitetaan padotuskorkeuden alapuolelle, jolloin jätevesiä ei voi johtaa suoraan viettoviemäriin, on rakentajan toteutettava viemäröinti omalla kiinteistökohtaisella tai naapurin kanssa yhteisellä pumppaamalla.

Paavolan Vedelle tulee varata riittävä aika vesihuoltoputkistojen ja -laitteiden suunnittelemiseen ja rakentamiseen sekä annettava riittävät lähtötiedot hankkeen rakentamissuunnittelua varten.

Muilta osin Paavolan Vedellä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine:

- Kaavakartalla rakennusten sijainti on osoitettu ohjeellisena. Rakennuslupaa haettaessa rakentajan tulee selvittää ja laatia mm. toimivat ja hyväksyttävät viemäröintisuunnitelmat.

## 3) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Taustaa

Siikajoen kunnanhallitus on 4.10.2021 § 407 päättänyt asettaa Paavolan Aurinkosaaren asemakaavaluonnoksen uudelleen nähtäville. Suunnittelualue on Paavolan Sikosaassa Koivumaanperäntien varressa. Asemakaavan laajennuksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 160-167 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja viheralueet. Asemakaavoituksen tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa alueelle väljän pientalorakentamisen. Alueelle on jo aiemmin toteutettu tieverkosto aiemmin alueelle laadittuihin maankäytön suunnitelmiin perustuen.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO:

Alueidenkäyttö ja luonnonympäristöt:

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu merkittäviä maakunnallisia tai valtakunnallisia vaikutuksia. Kaavoituksen edistämisen kannalta ELY-keskus toteaa seuraavaa:

ELY-keskus toteaa kaavoituksen tavoitteiden vastaavan alueella voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavan keskeiset selvitykset muodostavat myös pohjan alueen asemakaavan laatimiselle. On hyvä, että kunta pyrkii nyt asemakaavoituksella ratkaisemaan Aurinkosaaren alueen tulevan käytön ja siten toteuttamaan voimassa olevaa yleiskaavaa hyödyntäen myös taustalla olevia erilaisia oikeusvaikutuksettomia maankäytön suunnitelmia. Alueelle laaditut aiemmat suunnitelmavaihtoehdot on tuotu kaavaselostuksessa hyvin esille.

Kaavaselostus on melko suppea luonnonympäristön osalta. Sitä voidaan kuitenkin alueen luonne huomioiden pitää riittävänä. Suunnittelualue on kauttaaltaan talousmetsää.

Yhdyskuntarakenteellinen vaikutusarvio, jonka perusteella alueella olisi mahdollista elää ilman autoa, voi olla hiukan optimistinen laajemmin palvelujen sijainti sekä kulkuyhteydet huomioon ottaen. Alueen sijainti Paavolan kylän tuntumassa voi kyllä vähentää liikkumistarvetta ja riippuvuutta ajoneuvon käytöstä hajarakentamiseen nähden.

Vaikutusarvioita kokonaisuutena voi pitää tiiviinä mutta tämän kaavatyön kannalta keskeiset vaikutustyypit tulevat niissä käsitellyiksi.

Kunnanvaltuuston pöytäkirjan ja lausuntopyynnön perusteella kunta on asettanut kaavan luonnosvaiheen nähtäville. Kaavaselostuksessa puhutaan paikoin kaavaehdotuksesta. Kaavan sisällön arvioinnin kannalta asialla ei ole suurta merkitystä, mutta osallisten kannalta tämä voi vaikeuttaa kaavahankkeen eri käsittelyvaiheiden ymmärtämistä. Asia korjaantuu, kun ehdotusvaiheen aineisto aikanaan asetetaan nähtäville. Tuolloin hankkeen eri vaiheiden kuvaukseen kaavaselostuksessa kannattaa kiinnittää erityisesti huomiota.

Liikenne:

Aurinkosaaren asemakaava-alueen rakentuessa kunnan on mm. koulureitin turvaamiseksi varauduttava osayleiskaavassa kevyen liikenteen yhteistarpeena esitetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen Aurinkosaaren ja Hemminkankaantien välille ja alikulun toteuttamiseen maantien 807 ylituskohtaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä alikulun tarpeet syntyvät kunnan maankäytön seurauksena. Tällaisissa tapauksissa toimenpiteet maantieverkolle suunnitellaan ja toteutetaan kunnan kustannuksella, yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Jatkotoimenpiteet

ELY-keskus toteaa edellä lausunnossa mainitut asiat huomioitavaksi jatkosuunnittelua varten. Hankkeesta ei ole tarpeen järjestää MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavahankkeen ehdotusvaiheen aineisto voidaan lähettää ELY-keskukseen tiedoksi lausuntopyynnön sijasta.

Vastine:

- Lausunto ei aiheuta muutoksia oikeusvaikutteiseen kaavakarttaan.
- ehdotusvaiheessa selostukseen tarkennetaan hankkeen eri vaiheiden kuvausta.