

PAAVOLA

SIIKAJOKI

AURINKOSAAREN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 160-167 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja viheralueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Merja Ojanperä

Oulussa 3.5.2021

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta

Arkkitehti, YKS-298

SWECO 



SIIKAJOEN KUNTA

Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Siikajoen kunnanvaltuustossa _____ § _____

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



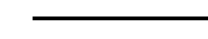
Lähivirkistysalue.



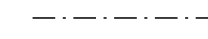
Maantien alue.



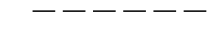
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



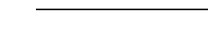
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

160

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TIE

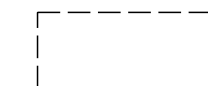
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

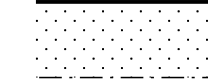
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

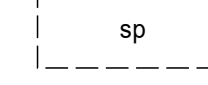
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



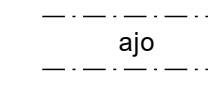
Istutettava alueen osa.



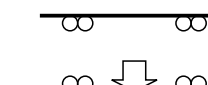
Säilytettävä puusto.



Katu.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Voisiko sitova rakennusalueen raja olla viiden metrin etäisyydellä naapurin rajasta (9:54), jolloin voisi väljemmin rakentaa tonteilla kortteilla 166 ja 167. Nykyinen sitovan rakennusalueen raja on noin 20 metrin päässä naapurin rajasta (9:54)

Voisiko sitova rakennusalueen raja olla korttelissa 165 VL-alueesta viiden metrin etäisyydellä, tässäkin voisi rakentaa väljemmin. (punaisten viivojen mukaisesti viiden metrin päässä VL-alueesta). 21:25

Siikajoen kunta
Kunnanhallitus
Virastotie 5A
92400 Ruukki

Lausunto

Päiväys:
18.6.2021

Yhteyshenkilö: Henri Toijala
Sähköposti: henri.toijala@elenia.fi

Puhelin: 040 674 3220

Siikajoki, Aurinkosaaren asemakaava

Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle ET-alueen puistomuuntamon sijoittamista varten liitekartan osoittamaan paikkaan tai sen välittömään läheisyyteen. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella ei tällä hetkellä sijaitse lainkaan Elenian olemassa olevaa verkkoa.

Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Ystävällisin terveisin

Elenia Verkko Oyj
Verkon kehitys



Henri Toijala
Asiantuntija, Jakeluverkko

Liitteet

Kaavakartta

Liite 1: Kaavakartta

Uuden puistomuuntamon paikkavaraus kaavaan n.14x14m.

Vähimmäisetäisyys muuntamon ulkoseinistä rakennuksiin 8m.

Muuntamon pohjapinta-ala n.2x3m



09.11.2021

Siikajoen kunta / Kunnanhallitus
Virastotie 5A,
92400 Ruukki
(kunnanvirasto@siikajoki.fi)

Viite Lausuntopyyntö 08.10.2021

Asia **SIKAJOKI Paavolan Aurinkosaaren asemakaavan luonnos / arkeologia**

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa uudelleen nähtäville asetetusta Siikajoen Paavolan Aurinkosaaren asemakaavan luonnoksesta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo viittaa aiemmin nähtävillä olleesta luonnoksesta 18.6.2021 antamaansa lausuntoon, jossa ei alueella edellytetty arkeologista inventointia. Alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä, mikä on todettu selostuksen kohdassa 3.5.1. Kohdassa tulee kuitenkin viitata Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin mainiten päivämäärä, milloin asia on rekisteristä tarkistettu

Pohjois-Pohjanmaan museolla ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Mika Sarkkinen
Arkeologi

Tiedoksi Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö



SIIKAJOEN KUNTA
Kunnanhallitus
Virastotie 5
92400 RUUKKI

Asia: Lausuntopyyntö koskien Siikajoen Aurinkosaaren asemakaavaluonnoksesta.

Viite: Lausuntopyyntökirje Siikajoen kunta, päiväys 8.10.2021.

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:ltä lausuntoa Aurinkosaaren asemakaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksen alueella ei sijaitse Paavolan Vesi Oy:n ylläpitämiä runko-vesijohtoja ja venttiileitä tai viemärirunkoja ja -kaivoja.

Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja lausuu kaavasta seuraavaa:

Paavolan Vesi on laatinut alueelle alustavan vesihuoltosuunnitelman. Yleissuunnittelussa on määriteltävä alueen vesihuollon mitoitus noin 20 erillispientalolle. Yleissuunnittelun lähtötietona on käytetty alueelle tehtyä maankäyttösuunnitelmaa, joka on valittu myös asemakaavan pohja-aineistomalliksi.

Päivitettyssä asemakaavaluonnoksessa on huomioitu vesihuollon rakentamiseen tilavarauksiin liittyvät asiat.

Kortteli 162 tontti nro 2 ja kortteli 163 tontti nro 2 rakennusten sijoittelussa rakentamiskorkeudet tulisi huomioida. Mikäli rakennuksen alin viemäroity lattia-taso sijoitetaan padotuskorkeuden alapuolelle, jolloin jätevesiä ei voi johtaa suoraan viettoviemäriin, on rakentajan toteutettava viemärointi omalla kiinteistökohtaisella tai naapurin kanssa yhteisellä pumpaamolla.

Paavolan Vedelle tulee varata riittävä aika vesihuolto-putkistojen ja -laitteiden suunnitteluun ja rakentamiseen sekä annettava riittävät lähtötiedot hankkeen rakentamissuunnittelua varten.

Muilta osin Paavolan Vedellä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Siikajoella 15.11.2021

PAAVOLAN VESI OY / Hallitus

Pasi Alatalo
toimitusjohtaja



Siikajoen kunta /
Kunnanhallitus

kunnanvirasto@siikajoki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.10.2021

**POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO:
Paavolan Aurinkosaaren asemakaavan luonnos, Siikajoki**

Taustaa

Siikajoen kunnanhallitus on 4.10.2021 § 407 päättänyt asettaa Paavolan Aurinkosaaren asemakaavuluonnoksen uudelleen nähtäville. Suunnittelualue on Paavolan Sikosaassa Koivumaanperäntien varressa. Asemakaavan laajennuksella muodostuvat Paavolan asemakaavan korttelit 160-167 sekä niihin liittyvät tie-, katu- ja viheralueet. Asemakaavoituksen tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa alueelle väljän pientalorakentamisen. Alueelle on jo aiemmin toteutettu tieverkosto aiemmin alueelle laadittuihin maankäytön suunnitelmiin perustuen.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO:

Alueidenkäyttö ja luonnonympäristöt:

Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu merkittäviä maakunnallisia tai valtakunnallisia vaikutuksia. Kaavoituksen edistämisen kannalta ELY-keskus toteaa seuraavaa:

ELY-keskus toteaa kaavoituksen tavoitteiden vastaavan alueella voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavan keskeiset selvitykset muodostavat myös pohjan alueen asemakaavan laatimiselle. On hyvä, että kunta pyrkii nyt asemakaavoituksella ratkaisemaan Aurinkosaaren alueen tulevan käytön ja siten toteuttamaan voimassa olevaa yleiskaavaa hyödyntäen myös taustalla olevia erilaisia oikeusvaikutuksettomia maankäytön suunnitelmia. Alueelle laaditut aiemmat suunnitelmavaihtoehdot on tuotu kaavaselostuksessa hyvin esille.

Kaavaselostus on melko suppea luonnonympäristön osalta. Sitä voidaan kuitenkin alueen luonne huomioiden pitää riittävänä. Suunnittelualue on kauttaaltaan talousmetsää.

Yhdyskuntarakenteellinen vaikutusarvio, jonka perusteella alueella olisi mahdollista elää ilman autoa, voi olla hiukan optimistinen laajemmin palvelujen sijainti sekä kulkuyhteydet huomioon ottaen. Alueen sijainti Paavolan kylän tuntumassa voi kyllä vähentää liikkumistarvetta ja riippuvuutta ajoneuvon käytöstä hajakentämiseen nähden.

Vaikutusarvioita kokonaisuutena voi pitää tiiviinä mutta tämän kaavatyön kannalta keskeiset vaikutustyytit tulevat niissä käsitellyiksi.

Kunnanvaltuuston pöytäkirjan ja lausuntopyynnön perusteella kunta on asettanut kaavan luonnosvaiheen nähtäville. Kaavaselostuksessa puhutaan paikoin kaavaehdotuksesta. Kaavan sisällön arvioinnin kannalta asialla ei ole suurta merkitystä, mutta osallisten kannalta tämä voi vaikeuttaa kaavahankkeen eri käsittelyvaiheiden ymmärtämistä. Asia korjaantuu, kun ehdotusvaiheen aineisto aikanaan asetetaan nähtäville. Tuolloin hankkeen eri vaiheiden kuvaukseen kaavaselostuksessa kannattaa kiinnittää erityisesti huomiota.

Liikenne:

Aurinkosaaren asemakaava-alueen rakentuessa kunnan on mm. koulureitin turvaamiseksi varauduttava osayleiskaavassa kevyen liikenteen yhteystarpeena esitetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen Aurinkosaaren ja Hemminkankaantien välille ja alikulun toteuttamiseen maantien 807 ylityskohtaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä alikulun tarpeet syntyvät kunnan maankäytön seurauksena. Tällaisissa tapauksissa toimenpiteet maantieverkolle suunnitellaan ja toteutetaan kunnan kustannuksella, yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Jatkotoimenpiteet

ELY-keskus toteaa edellä lausunnossa mainitut asiat huomioitavaksi jatkosuunnittelua varten. Hankkeesta ei ole tarpeen järjestää MRL 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua. Kaavahankkeen ehdotusvaiheen aineisto voidaan lähettää ELY-keskukseen tiedoksi lausuntopyynnön sijasta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Touko Linjama ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Asian valmisteluun ovat osallistuneet ylitarkastaja Maarit Vainio (luonnonsuojelu) ja liikennejärjestelmästä vastaava Päivi Hautaniemi.

LIITE	Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
JAKELU	Siikajoen kunta / kunnanhallitus
TIEDOKSI	Pertti Severinkangas / Siikajoen kunta Iikka Ranta / Sweco Ympäristöt Oy

16.11.2021

POPELY/1524/2021

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö,
alueidenkäyttöryhmä,
Alueidenkäytönasiantuntija Touko Linjama, puh. 0295 038 558

Tämä asiakirja POPELY/1524/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1524/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Törmikoski Taina 16.11.2021 15:19

Esittelijä Linjama Touko 16.11.2021 13:52