

# Leuvannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja sähköasemarakennuksen sekä siihen liittyviä rakenteita. Alueelle saa rakentaa energiavarastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustoille katettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 k-m2 suuruisia.

MEN-a

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE / AURINKOVOIMALOIDEN ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä energiavarastotoimintoja. Alueelle saa rakentaa sähköasemarakennuksen sekä siihen liittyviä rakenteita. Kauttaviivaa edeltävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista. Aurinkovoimaloiden alue voidaan tarvittaessa aidata. Aurinkovoimalan toimintojen suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee rakentamislupaa haettaessa ottaa huomioon tarvittavat suojaetäisyydet toteutettaviin tuulivoimaloihin.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

W

VESIALUE.

Uu-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan kasvistollisesti arvokkaita alueita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppejä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Uu-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppejä sekä lisäksi linnustollisesti arvokkaita kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueen ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

Uu-4

MUU ARVOKAS ALUE.  
Alueella on linnustollisia arvoja. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.

Uu-5

LUONNON MUISTOMERKKI.  
Merkinnällä osoitetaan rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jota ei saa vahingoittaa eikä turmella (LSL 95 §, 9/2023).

sm-3

MUINAISMUISTOALUE/-KOHDE.  
Muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon, jotta niihin ei kohdistu vauriota. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännosluetteloon.

NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.  
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

WT

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.  
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 310 metriä maanpinnasta.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI JA NUMERO.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv/1-alue).

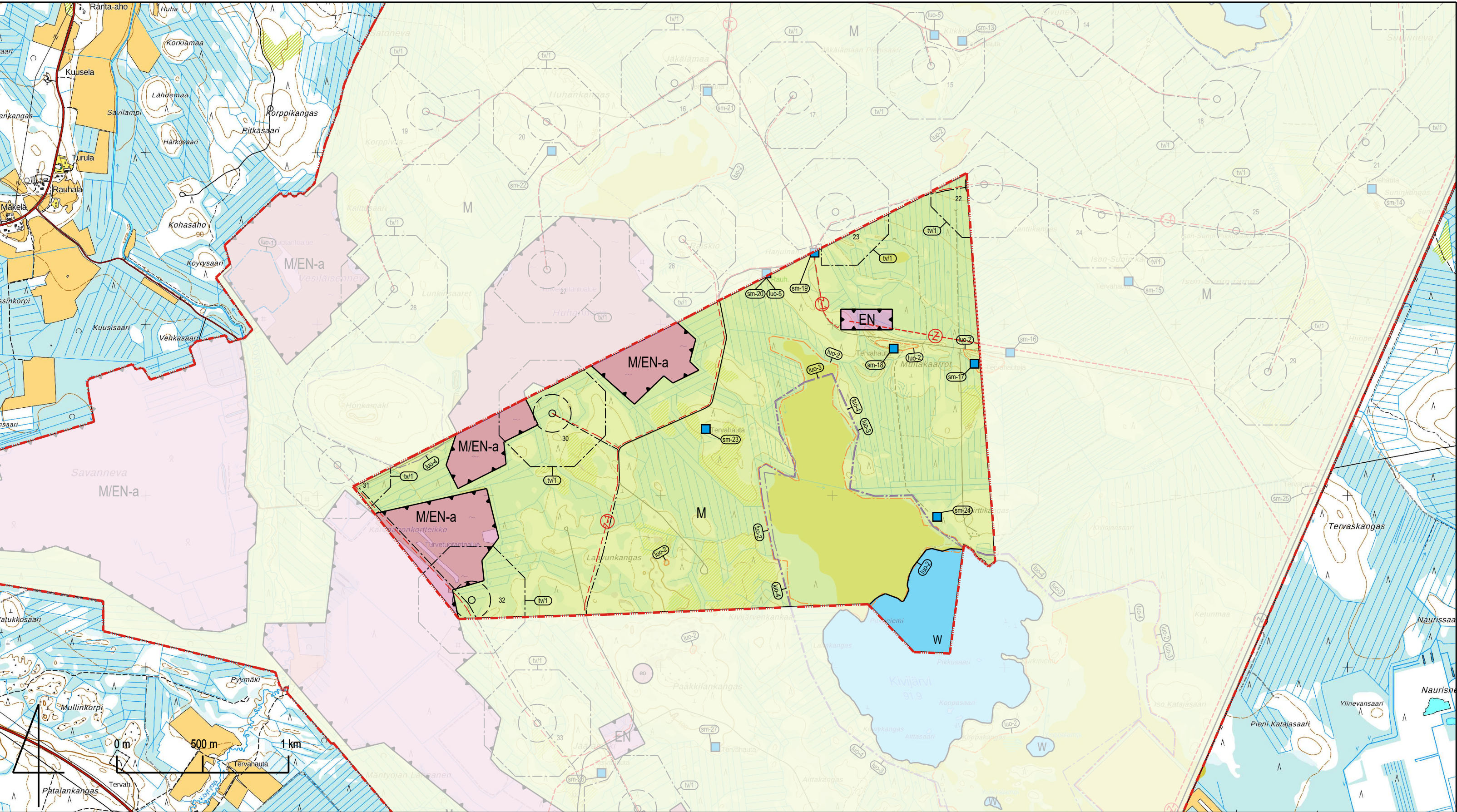
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Rakentamisluvan mukaisten voimalatyyppien tulee vastata vaikutusiltaan kaavaratkaisun perusteena ollutta voimalatyyppiä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmytykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa kaavalla tai poikkeuslupamenettelyllä, elleivät valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa ylity. Edellä mainittu ulkomelutason ohjearvojen ja melutason toimenpiderajojen huomioiminen koskee myös alueella olemassa olevien lomarakennusten rakennuspaikkojen uudelleen rakentamista.





SIIKAJOEN KUNTA

Leuvannevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

|                                             |                             |           |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Kaavaluonnos                                | 30.9.2025                   | 1:20 000  |
|                                             | 1 MRA 30§                   | 2025–2025 |
|                                             | 2 MRA 19§                   | 2025–2025 |
|                                             | 3                           |           |
|                                             | 4                           |           |
| Ismo Vendelin<br>Projektipäällikkö, YKS-611 | Tommi Toikkanen<br>Päättävä | 5         |

