

Liite 3.**Kaavoittajan vastineet Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin**

Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 14.5-15.6.2020 välisen ajan.

Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen:

8 kpl lausuntoja

1. Elisa Oyj, 11.5.2020
2. Rakennusvalvonta, 11.5.2020
3. Paavolan vesi Oy, 12.5.2020
4. Jokilaaksojen pelastuslaitos, 14.6.2020
5. Telia Finland Oyj 20.5.2020
6. Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö), 10.6.2020
7. Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö), 15.6.2020
8. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 15.6.2020

3 kpl mielipiteitä

Kirjalliset:

1. Mielipide 1 (13.5.2020, lisäksi puhelinkeskustelu)

Puhelinkeskustelut:

2. Mielipide 2
3. Mielipide 3 (22.5.2020)

Lausunnot**1.) Elisa Oyj, 11.5.2020**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutosluonnokseen

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirrot.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.) Rakennusvalvonta, 11.5.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt lausuntoa Raahen kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristövalvonnalta edellä mainitusta Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnoksesta. Rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta on tutustunut lausuntopyynnön mukana oleviin asiakirjoihin. Rakennusvalvonnalla ja ympäristövalvonnalla ei ole huomautettavaa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnosta koskevasta kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.) Paavolan vesi Oy, 12.5.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Paavolan Vesi Oy:n lausuntoa asemakaavan muutokseen. Kaavamuutoksen koskemalla alueella sijaitsee Paavolan Veden omistamia ja ylläpitämiä runkovesijohtoja ja venttileitä sekä viemärirunkoja ja kaivoja. Paavolan Vesi Oy on tutustunut nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja lausuu kaavasta seuraavaa:

Aineiston mukana toimitetussa tiesuunnitelman luonnoksessa (päiväys 15.5.2020, paaluvälillä 0-200 on esitetty, että vesijohto ja runkoviemäri sekä niihin liittyvät vesihuoltolaitteet (kaivo ja venttiilit) jäävät osittain kevyen liikenteen väylän alle tai luiskaan. Tästä aiheutuu vesihuollon johtojen osalta vesijohdon ja putkijohdolaiteiden uusimistarpeen. Viemärikaivojen yläosien muutostöitä sekä nostoja päällysteen pintaan tai luiskan tasoon.

Suunnittelijan tulee huomioida nykyiset johdot ja putket sekä niiden huolto ja tarpeet suunnitelmassa. Mikäli johdot jäävät tierakenteen alle, on rakennussuunnitteluvaiheessa huomioida ja arvioida ettei tie tai sen rakennusvaihe saa vaurioittaa verkostoa tai aiheuttaa verkostolle haitallisia painumia.

Suunnitteluvaiheessa tulee arvioida alustavat johto- ja laitesiirot sekä – suojaukset ja toimittaa Paavolan Vedelle kommentointia sekä kustannusarvion laadintaa varten.

Paavolan Vedelle tulee varata riittävä aika uusien putkijohdolaiteiden uusimiselle niiltä osin, missä kohdin laitteet jäävät tien alle tai tierakenteen välittömään läheisyyteen.

Muilta osin Paavolan Vedellä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto liittyy pääosin tiesuunnitelmavaiheeseen. Lausunnossa esiin tuodut asiat huomioidaan suunnittelussa.

Alueella sijaitsevat johdot ja putket on huomioitu kaavamuutoksessa tarvittavilta osin. Kaavaselostuksessa on esitetty kuvaus alueella sijaitsevista johdoista ja putkista.

4.) Jokilaaksojen pelastuslaitos, 14.6.2020

Siikajoen kunta on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyynnön Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosluonnoksesta. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei muutosluonnoksesta ole huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

5.) Telia Finland Oyj, 20.5.2020

Alueella ei ole Teliällä verkkoa, eikä Telia Finland Oyj:llä ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

6.) Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö), 10.6.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. Muutos koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen maantien 807 varteen välille Pitkätie - maantie 813. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 5,03 ha) sijaitsee Siikajoen keskustaajamassa Raahentien ja Pitkätien välissä Siikajoen länsirannan tuntumassa. Alue on osin rakennettua ja modernin maankäytön muokkaamaa vanhaa pelto- maata, jolla ei ole sijainnut vanhaa asutusta. Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavahankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole tämän osalta huomautettavaa kaavaluonnoksesta tai kaavahankkeesta yleensä.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

7.) Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö), 15.6.2020

Siikajoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museo lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Siikajoen Keskikylän asemakaava-alueen korttelin 22 tonttia 6, kortteleita 10 ja 26 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja viheralueita. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Siikajoenkylässä. Alueeseen kuuluu maantien 807 tiealuetta sekä viereisiä joenpuoleisia korttelialueita. Tien länsipuolelta suunnittelualueeseen kuuluu yksi tontti. Suunnittelualue on osin rakentamatonta peltoaluetta, mutta alueella sijaitsee myös asuin- ja liikerakennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,03 ha. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien toteuttaminen maantien 807 varteen joen puolelle välille Pitkätie – maantie 813.

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Siikajoen suu). Alueella sijaitsevat peltoalueet on osoitettu voimassa olevassa Siikajoen osayleiskaavassa merkinnällä MT/s. Merkinnän /s mukaan kyseessä on maisemallisesti merkittävä peltoalue, joka tulisi säilyttää avoimena. Suunnittelualueen läpi kulkeva maantie 807 (Revonlahti-Siikajoki -tieosuus) on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Pohjois-Pohjanmaan 2.vaihemaakuntakaava).

Asemakaavan selostuksessa on kerrottu, että suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee kaksi puurakenteista liikerakennusta ja yksi vanha asuinrakennus. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää niiden mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty valmisteluvaiheen jälkeen kuvauksella rakennusten ja aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisista arvoista. Tehtyjen muutoksien vuoksi alueen rakennuksiin ei liity erityisiä arvoja. Kokonaisuudella on kuitenkin merkitystä kyläkuvan kannalta.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on lisätty koko suunnittelualueetta koskeva määräys, jonka mukaan maakunnallisesti arvokkaan taajama-alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

8.) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 15.6.2020

Siikajoen kunnanhallitus on 4.5.2020 § 169 päättänyt asettaa Siikajoen Keskikylän asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä mm. ELY-keskuksen lausuntoa.

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa laaditusta kaavaluonnoksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten tai maakunnallisesti merkittävien asioiden osalta, eikä ELY-keskus anna asiassa varsinaista lausuntoa. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnos vastaa sisällöltään laadittua ja kaavaluonnoksen liitteenä olevaa tiesuunnitelmaa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

1.) Mielipide 1

Viitaten puhelinkeskusteluamme 13.5.2020.

Omistamani tontit (Sillankorva ja Sillankorva, rakentamaton) sijaisevat Siikajoenkylällä osoitteessa Siikajoentie 1615, korttelissa 10 tontti 1 ja puolet tontista 2.

Nykyisessä kaavassa on hieman oudosti todellisuuteen nähden kaavoitettu omakotitalo tontti meidän ja naapurin väliin, tontti 2. Tontti sijoittuu karkeasti puoleksi minun ja naapurin maille. Käytännössä nuo alueet ovat kummallakin käytössä piha-alueena. Mikäli tulevaisuudessa rakentaisimme esim. autotallirakennusta hakisin sille rakennuslupaa juurikin tuolle tontin osalle, jonne se loogisesti sijoittuisi.

Olisiko mahdollista käsitellä tässä samassa kaavamuutoksessa myös tämä muutos? Asiaa tukee myös se, että liittymä kyseiselle tontille on poistettu kaavaehdotuksessa.

Jos tämä asia tulisi kuntoon tässä yhteydessä, pitäisikö minun hakea vielä erikseen, että tuo Sillankorva, rakentamaton liitettäisiin Sillankorvan tilaan?

Puhelinkeskustelu:

748-404-22-43

kiinteistön molemmat tieliittymät tulee säilyttää, toinen liittymä yhteinen kiinteistön 748-404-21-44 kanssa.

Kaavoittajan vastine:

- Kaavaa on tarkistettu mielipiteessä esitetyllä tavalla valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen. Ohjeellista tonttijakoa on muutettu siten, että kaavaluonnoksen mukainen tontti 2 on poistettu. Korttelin eteläosa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena ja pohjoisosa erillispienalojen korttelialueena. Alueiden raja kulkee nykyistä kiinteistörajaa pitkin. Muutoksessa poistuu yksi omakotitontti.*
- Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaa on tarkistettu siten, että molemmat liittymät on osoitettu kaavassa.*

2.) Mieliipide 2 (puhelinkeskustelu)

- 748-404-20-50
- kiinteistö on lisämaata liikekiinteistöön 748-404-20-39
- osa osoitettu LP-alueeksi
- kaavamerkinnäksi AL

Kaavoittajan vastine:

Kaavaa on tarkistettu mieliipiteessä esitetyllä tavalla (LP-alue muutettu AL-alueeksi) valmisteluvaiheen kuumisen jälkeen.

3.) Mieliipide 3 (puhelinkeskustelu / maastokäynti)

- 748-404-21-53
- maata tien molemmilla puolella
- kulku polkua pitkin Heikintielle ja Pitkätien kautta
- suunnitelmat esittää paikan päällä

Maastokatselmus 26.6.2020

Käveltiin mieliipiteen jättäjän esittämä vaihtoehtoinen reitti Pitkätie-Heikintie-”oikopolku” ja Siikajoentietä väli Kauppatie-Pitkätie.

- Kortteli 22, tontti 6 kaavamerkintä AO muutetaan puistoksi.
- Pyörätie voidaan toteuttaa joen puolelle;
- Veto-oja tulee aukaista, nyt kasvaa isoja puita. Keväällä sulamisvedet seisovat kasvimaalla. Kaavaluonnoksessa veto-oja osoitettu merkinnällä hule (ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa).
- korvaus maapohjasta ja vahingosta (puusto, kasvimaa). Puusto on ollut mm. pölysuojana

Kaavoittajan vastine:

- *Mieliipiteen esittäjän kanssa on järjestetty maastokäynti alueelle ennen ehdotusvaihetta.*
- *Mieliipiteen perusteella korttelin 22 tontin 6 kaavamerkintä AO on muutettu puistoksi (VP) esitetyn mukaisesti.*
- *Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa (hule) -merkintä on säilytetty kaavassa.*
- *Maapohjasta maksettavat korvaukset määritellään omassa prosessissaan.*