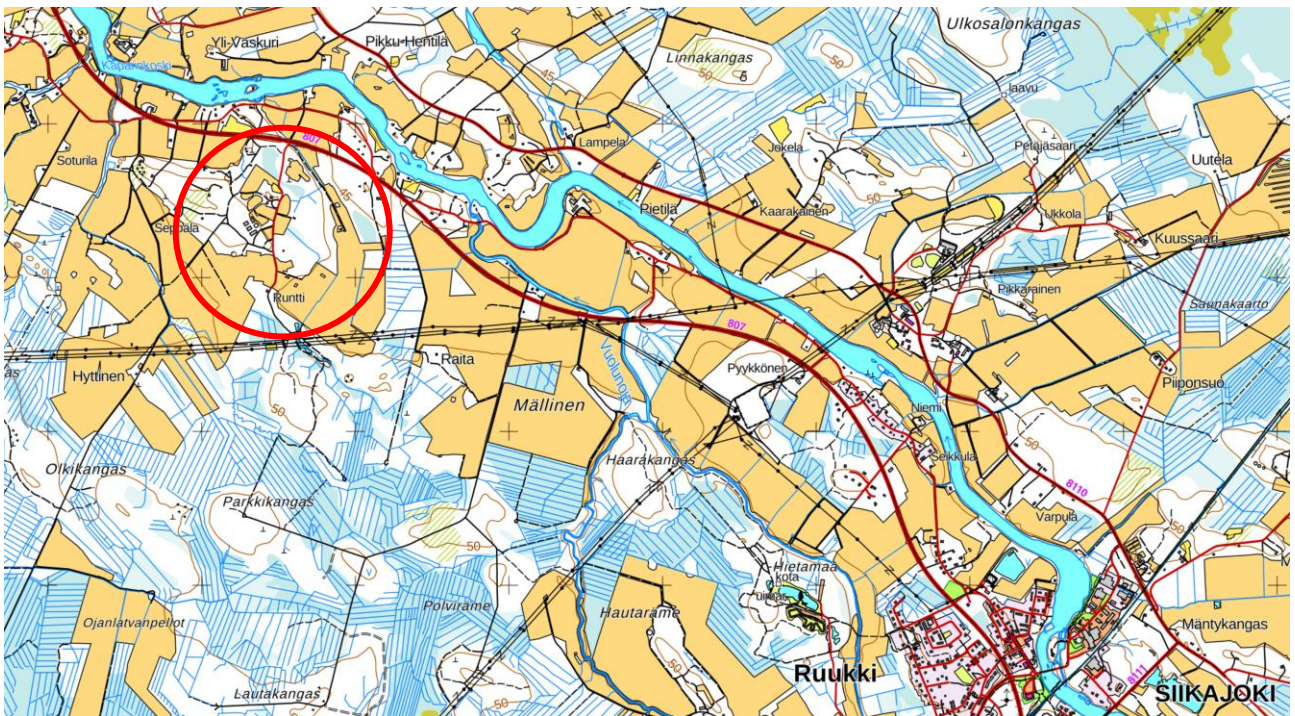


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Revonlahden osayleiskaavan muutos



18.6.2026

Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä
1	18.6.2026			

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Sweco Finland Oy

Projekti

Työnumero

Asiakas

Tekijä

Päiväys

Dokumenttiviite

Y-tunnus: 2661738-3

Siikajoki_Revonlahti oyk muutos

25027265

Siikajoen kunta

Tiia Luukkonen

18.6.2026

OAS_Revonlahden_OYKM.docx

Sisältö

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Suunnittelualue	4
2	Tavoitteet.....	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
3	Suunnittelutilanne	6
3.1	Maakuntakaava	6
3.2	Yleiskaava	7
3.2.1	Yleiskaavan sisältövaatimukset.....	7
3.3	Asemakaava	8
3.4	Muut selvitykset ja suunnitelmat	8
4	Vaikutusten arviointi	8
4.1	Arvioitavat vaikutukset	8
4.2	Maakunnallisesti arvokas maisema	9
4.3	Rakennettu kulttuuriympäristö	9
5	Työvaiheet ja alustava aikataulu	10
6	Osalliset	11
7	Yhteystiedot.....	11

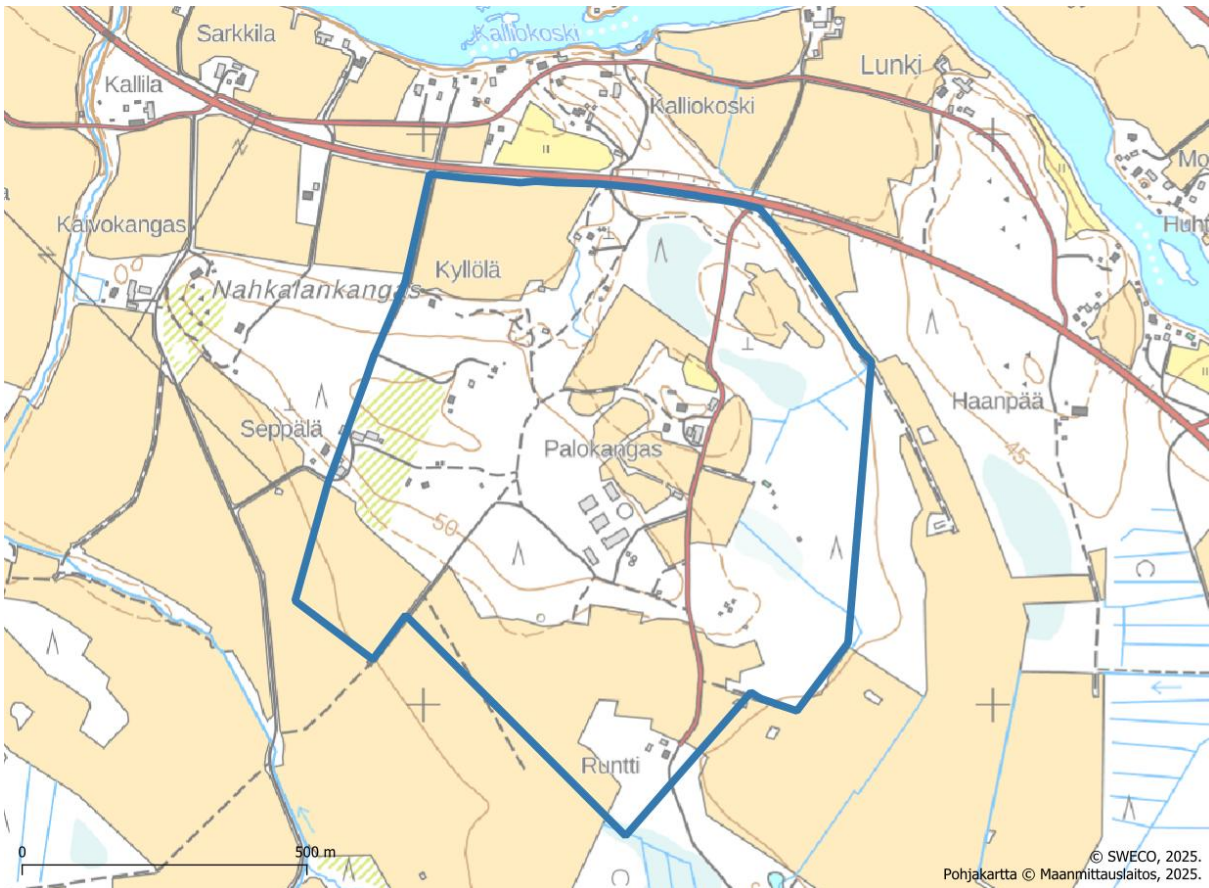
1 Perus- ja tunnistetiedot

Revonlahden osayleiskaavan muutos laaditaan Palokankaan tila Oy:n aloitteesta. Osayleiskaavan muutos on käynnistetty Siikajoen kunnanhallituksen päätöksellä 25.5.2026 § 186.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ruukin keskustaajaman länsipuolella noin viiden kilometrin päässä keskustasta.8 Sijainti on esitetty kansilehdellä. Suunnittelualue on kooltaan noin 80 ha, alueen koko ja rajaus voivat muuttua kaavaprosessin aikana.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Ruukintiehen. Alue on pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä olevaa viljeltyä peltoalaa tai talousmetsää. Palokankaan tilakeskus sijaitsee suunnittelualueen keskivaiheilla. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee joitakin haja-asutuksia. Alueen eteläpuolella sijaitsee käytöstä poistunut soranottoalue.



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus maastokartalla.

2 Tavoitteet

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Palokankaan Tila Oy:n olemassa olevan kotieläintuotannon ja sen suunnitellun laajentamisen kehittäminen osoittamalla alueelle kotieläintalouden suuryksikön alue (ME), ja sovittaa yhteen ympäristön, maaseutumaiseman ja muun maankäytön kanssa.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto
-

Tässä kaavatyössä tulee huomioida erityisesti seuraavat:

1. Toimivat yhdyskunnat – Tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä sekä luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, sekä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

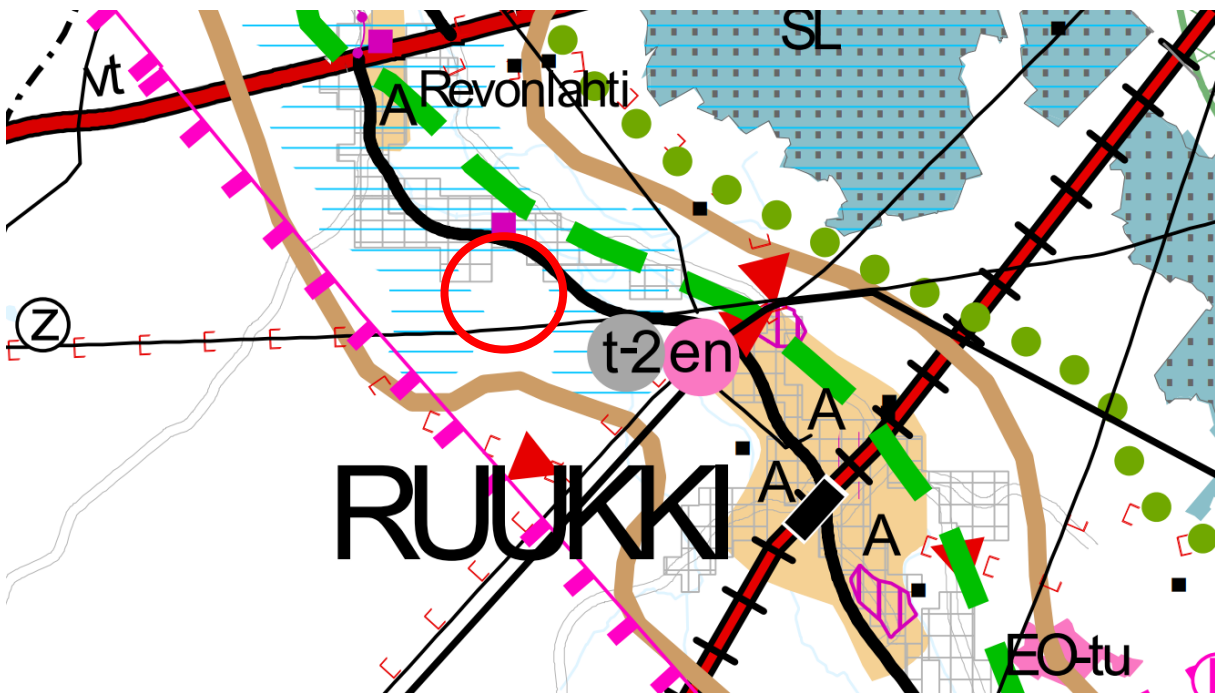
1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 § 5. Pohjois-Pohjanmaan on ilmoittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 § mukaisesti, että maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

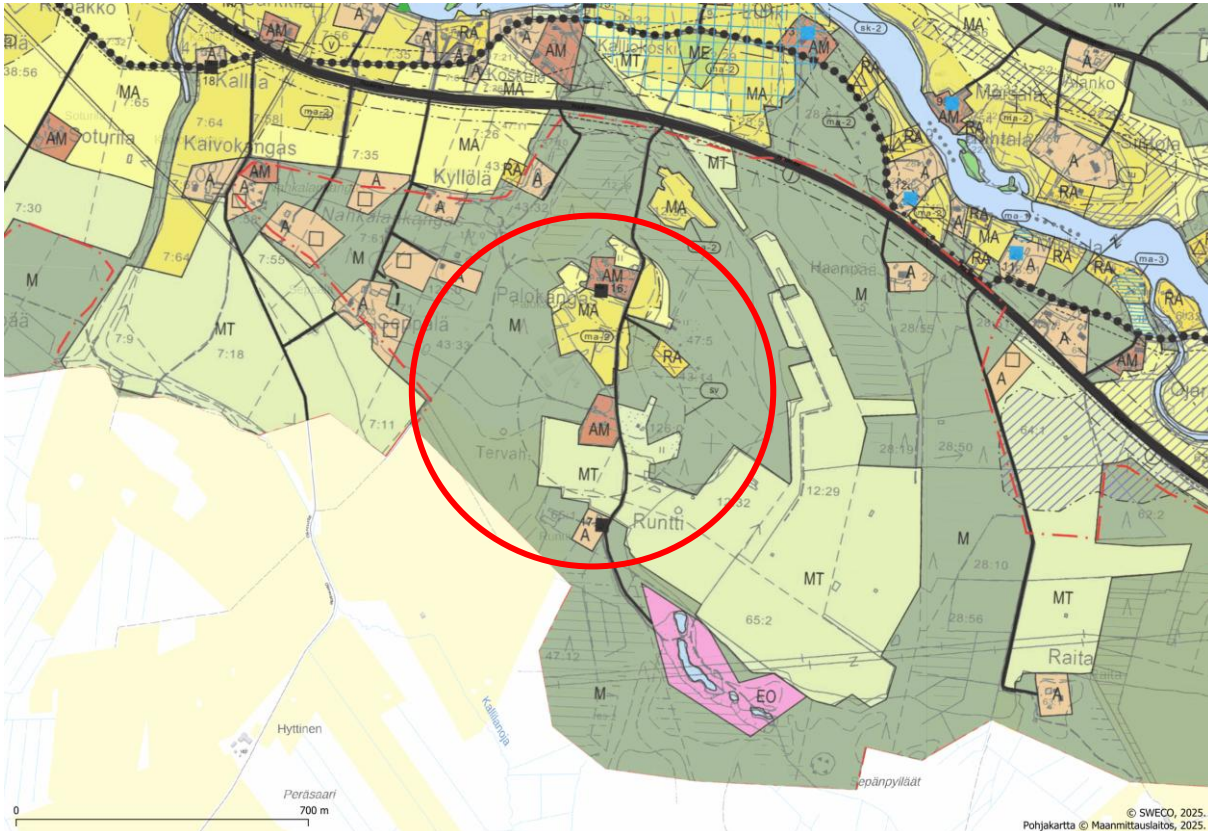
Maakuntakaavassa alue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle Siikajokilaakso (mk-4) sekä maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen välittömään läheisyyteen.



Kuva 2. Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta.

3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Revonlahden osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2001. Alue on suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueelle sijoittuvat myös merkinnät maisemallisesti arvokas peltoalue (MA), jota koskee myös merkintä kulttuurimaisema alue (ma-2), maatalousalue (MT), maatilojen talouskeskusten alue (AM) sekä pieni loma-asuntoalue (RA). Lähialueella sijaitsee myös asuntoalueita (A) sekä maa-ainesten ottoalue (EO). Muita merkintöjä alueella ovat maatilan suojavyöhyke (sv) sekä kohdemerkinnät seudullisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Revonlahden osayleiskaavasta.

3.2.1 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

3.3 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

3.4 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Olemassa oleville tuotantorakennuksien rakentamisedellytykset on tutkittu Siikajoen kunnanhallituksen suunnittelutarveratkaisulla 10.8.2015 § 235. Päätös on ollut myönteinen. Hankkeen ympäristö- ja muita vaikutuksia on tarkasteltu erikseen ympäristöluvassa. Ympäristölupa on myönnetty vuonna 2015 välikasvatomolle (eläinmäärä 450, 765 ey). Tuotantoa on nyt tarkoitus laajentaa. Lyhyellä aikavälillä laajennus on 470 eläintä. Pitkällä aikavälillä tuotantoa on tarkoitus lisätä lihakarjaa 1200 eläintä ja 600 kpl nuorta eläintä.

Lisäksi alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisut asuin- ja talousrakennukselle, vapaa-ajan-asunnolle (AP-alueelle), asuin- ja talousrakennuksille sekä asuinrakennukselle.

4 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuden vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

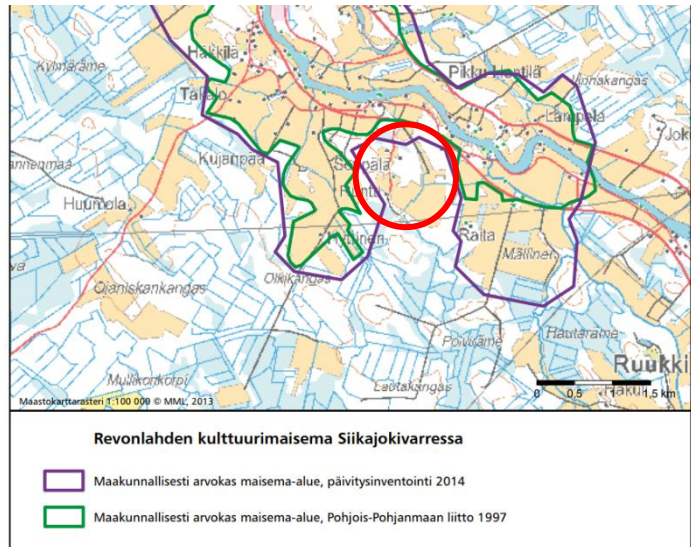
4.1 Arvioitavat vaikutukset

Kerro tässä vaikutukset, jotka tullaan arvioimaan alueidenkäyttölain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

4.2 Maakunnallisesti arvokas maisema

Suunnittelualue sijoittuu osin maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Revonlahden kulttuurimaisemat Siikajokivarressa.



4.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaat Palokangas sekä Palosuon luhti.

Kuvaukset kohteista maakuntakaavoituksen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa vuodelta 2015:

Palokangas: 1900-luvun alussa rakennettu ja vuoden 1917 jälkeen kaksikerroksiseksi korotettu asuinrakennus, jossa on harvinainen nurkista viistetty kaksikerroksinen lasikuisti. Alakerran rakennusmateriaali on piiluttua hirttä ja yläkerran saharhettä. Katto oli alunperin pärettä. Tilalla oli jo alkuaikoina sähkövalot, jotka toimivat YliVaskurin vesimyllystä saadulla virralla. Navetta rakennettiin vuonna 1948. Pihapiiriin kuuluu myös jyväättä.



Palosuon luhti: Kaksikerroksinen kolmiosainen luhti, jonka kahdessa osassa on luhtikäytävä. Luhti on ollut läpiajettava, nyt suljettu hirsiseinällä. Kaunis profiointi etenkin konsoleissa. Luhti on siirretty Kallilasta Palokankaalle, josta sodan jälkeen Palosuon asutustilalle.



Kuvat oikealla: Pohjois-Pohjanmaan liitto.

5 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

06-08 / 2026	<p>Aloitusvaihe</p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville (AKL 63 § ja 64 §). OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide (suunnittelun tavoitteet, osallistumisjärjestelyt ja vaikutusten arviointi). OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.</p> <p>Järjestetään tarvittaessa 1. viranomaisneuvottelu (AKL 66 §): OAS, suunniteltujen selvitysten riittävyys, kaavan tavoitteet.</p>
08-10 / 2026	<p>Valmisteluvaihe</p> <p>Laaditaan kaavaluonnos kaavamerkintöineen ja -määräyksineen sekä kaavaselostus, joka sisältää alustavan vaikutusten arvioinnin.</p> <p>Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, AKL 30 §).</p> <p>Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot.</p> <p>Mahdollisesta keskustelu- ja vuorovaikutustilaisuudesta tiedotetaan erikseen.</p> <p>Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
11-12 / 2026	<p>Ehdotusvaihe</p> <p>Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaava-aineisto muokataan kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Mahdollisesta keskustelu- ja vuorovaikutustilaisuudesta tiedotetaan erikseen.</p> <p>Ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
01 / 2027	<p>Hyväksyminen</p> <p>Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Siikajoen kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen esittämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § mukaan.</p> <p>Valtuuston hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, valtuuston päätös saa lainvoiman ja kaava kuulutetaan voimaan.</p>

6 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat
- Lähialueen asukkaat, jota suunnittelu koskee
- Alueen ja lähialueen yritykset, yhdistykset ja yhteisöt
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Alueen vesi-, jätevesi- ja teleliikenneyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

7 Yhteystiedot

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikajoen kunnanvirastolla (Virastotie 5A, Ruukki) ja Siikajoen kunnan kotisivuilla <https://siikajoki.fi/vireilla-olevatkaavahankkeet>.

Nähtävillöolojen aikana osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Siikajoen kunta/kunnanhallitus, Virastotie 5A, 92400 Ruukki tai sähköpostilla kunnanvirasto@siikajoki.fi tunnisteella Revonlahden osayleiskaavan muutos.

Kaavoittaja:

Siikajoen kunta, Virastotie 5A, 92400 Ruukki
Maanmittausinsinööri Merja Ojanperä p 0403156234, etunimi.sukunimi@siikajoki.fi

Kaavakonsultti:

Sweco, Rautatienkatu 33, 90100 OULU
Arkkitehti Iikka Ranta p. 040 7631061, iikka.ranta@sweco.fi

Kaavoitusasioita voi seurata myös kunnan nettisivuilla: <http://www.siikajoki.fi>