

SIIKAJOEN KUNTA

TAUVON RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



LUONNOS 5.4.2026
NÄHTÄVILLÄ ... 2026
EHDOTUS ... 202 ..
NÄHTÄVILLÄ ... 202 ..
SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN ... 202 ..
§ ...

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2. Ranta-asemakaava	4
2.3. Ranta-asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	11
3.1.4 Maanomistus.....	19
3.1.5 Muinaisjäännökset.....	19
3.2. Suunnittelutilanne	19
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	19
4. RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	26
4.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	26
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	27
4.3.1. Osalliset	27
4.3.2. Vireilletulo.....	27
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	29
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	29
4.4. Ranta-asemakaavan tavoitteet	29
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	29
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	31
4.5. Ranta-asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	31
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	31
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	33
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	33
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	33
Vaikutukset talouteen	34
Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen.....	34
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	34
Vaikutukset kulttuuriin	35
Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....	35
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	35
5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	35
5.1. Kaavan rakenne.....	35
5.1.1. Mitoitus.....	35
5.1.2. Emäkiinteistöselvitys	40
5.1.3. Palvelut	44
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	44
5.3. Aluevaraukset.....	44
5.3.1. Korttelialueet	44
5.3.2. Muut alueet	46
5.4. Kaavan vaikutukset.....	46
5.5. Ympäristön häiriötekijät.....	46
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	46
5.7. Nimistö.....	46
6. RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	47
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	47
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	47
6.3. Toteutuksen seuranta	48

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

SIIKAJOEN KUNTA
TAUVO

TAUVON RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

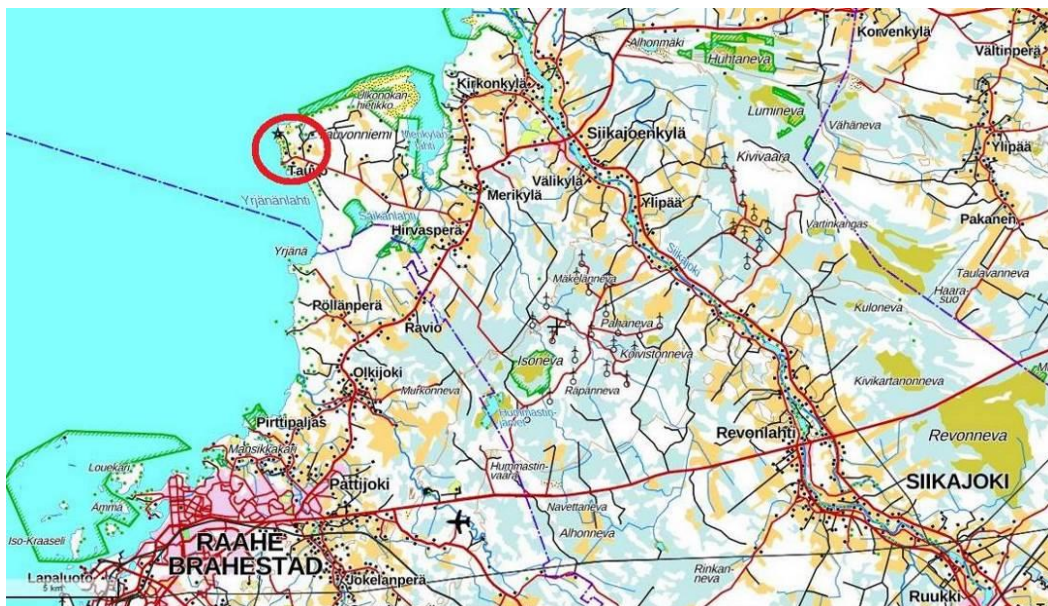
KAAVAN VIREILLETULO:

- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 22.9.2025 § 282
- VIREILLETULOILMOITUS 8.10.2025
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 8.10.2025 ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ELI KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ ... 2026
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLÄ ... 202 .. § ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 202 ...
- SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEEN ... 202 ... § ...

Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025



Kuva 1 Alueen sijainti (kuva: Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna 26.4.2025)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle alueen kiinteistönomistajien aloitteesta v. 2025 huhtikuussa. Alueelle on saatu kielteisiä poikkeamislupia lomarakennusten rakentamiselle. Työ käynnistyi pohjakartan laatimisella, aineistojen hankinnalla, selvityksillä sekä alustavilla keskusteluilla kunnan ja ely -keskuksen (nykyään Lupa- ja valvontavirasto) kanssa. Laajentumisesta keskusteltiin lähinaapureiden kanssa, mutta kiinnostusta kaavoitukseen ei muilla ollut.

Kunnanhallitus päätti 22.9.2025 § 282 hyväksyä kaavoitusaloitteen, kuuluttaa kaavoituksen vireille tulon, hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu 8.10.2025, josta lähtien kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä. Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2025 syksyllä. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ... 2026 välisen ajan. Kunnanhallitus päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville ... 2026 § Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 Siikajoen kunnanhallitus ... 202.. § esitti ... Kunnanvaltuusto 202 ... § ...

2.2. Ranta-asetmakaava

Ranta-asetmakaavalla kaavoitetaan loma-asumisen rakennuspaikkoja. Alue tulee laajennuksena Tauvon ranta-asetmakaavaan, joka on kunnanvaltuuston 22.2.2005 § 41 hyväksymä. Nyt laajentuvan alueen pinta-ala on n. 2,31 ha.

2.3. Ranta-asetmakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Vattenfall Oy vastaa sähköhuollosta ja Paavolan vesi Oy vesihuollosta. Kaava toteutuu ainakin osittain mahdollisimman pian, koska alueen omistajilla on jo kauan ollut rakentamissuunnitelmia alueelle.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on hyvin loma-asumiseen soveltuvaa kaunista, metsäistä Perämeren ranta-
maastoa, joskin luontoarvot rajoittavat hieman käyttöä. Vieressä on Tauvon luonnon-
kaunis loma- ja matkailualue sekä kalasatama. Alueen lähellä on varsin tiivistä haja-
asutusluonteista pysyvää ja loma-asutusta. Siikajoen taajama on n. 12 km päässä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on mäntyvaltaista, kuivaa kangasta. Puusto on lähes kokonaan alle 10 m korke-
aa mäntyä. Alueesta osa on luonnonsuojelulain mukaista rannikon avointa dyyniä tai
rannikon metsäistä dyyniä.



Kuva 2 Alueen tyypillistä kuivaa mäntykangasta (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



Kuva 3 Hiekkatie alueen itäreunalla (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

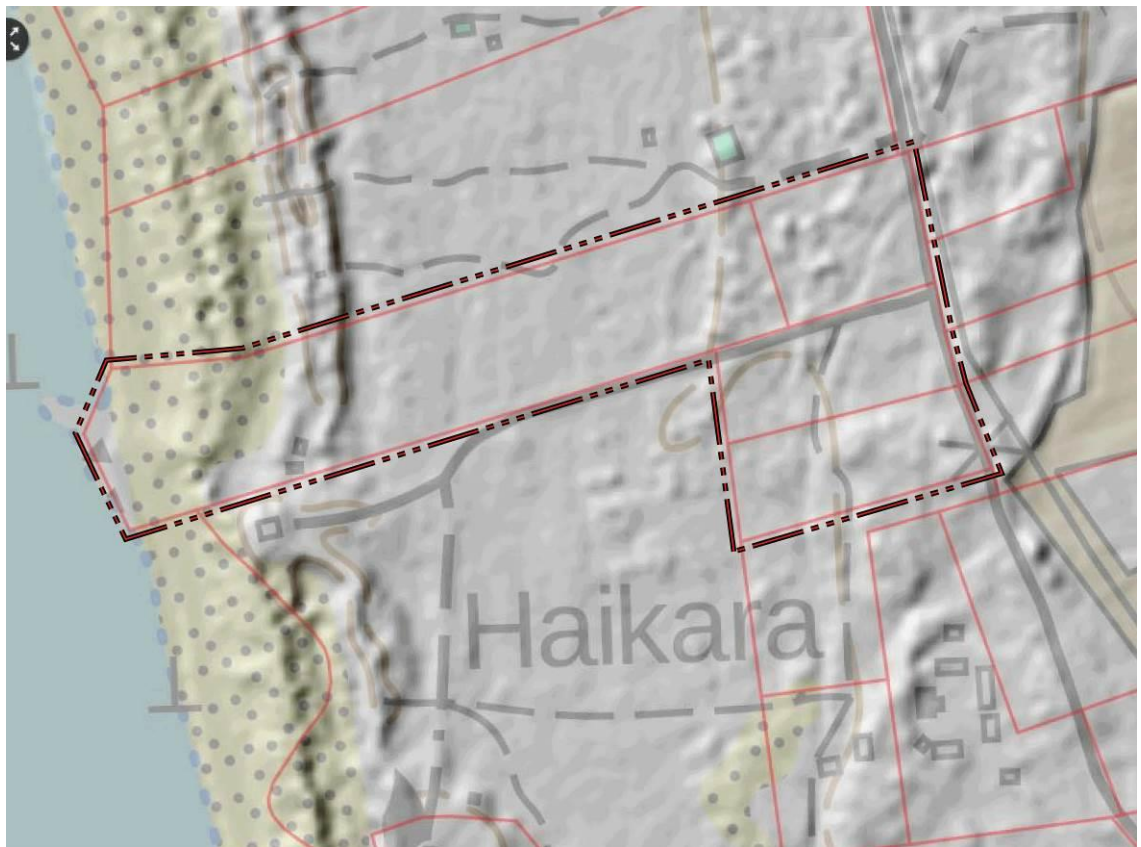


Kuva 4 Pieni harjanne alueen itäreunassa (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



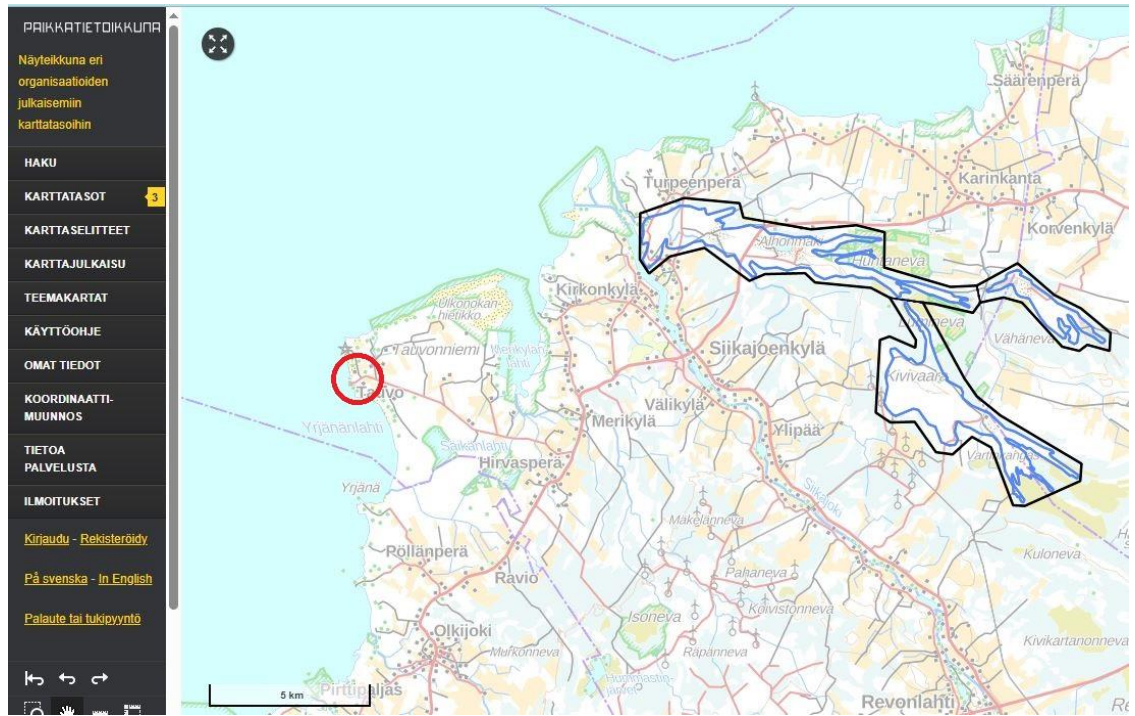
Kuva 5 Hiekkarantaa kaava-alueesta pohjoiseen (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Kaava-alueen korkeimmat kohdat ovat n. 4 m(N2000) tasolla. Rinteet ovat tasaisesti nousevia eikä jyrkänteitä ole. Rannan hiekkadyynit vaihtavat paikkaansa tuulten ja vedenvaihtelujen takia muodostaen paikoin jyrkkiä rintuuksia. Avokallioita ei alueella ole. Oheinen rinnevarjostekuva kuvaa alueen korkeussuhteita ja pinnanmuotoja. Maanmittauslaitoksen keilausaineistoon perustuvat korkeuskäyrät 0,5 m käyrävälillä on esitetty pohjakartalla.



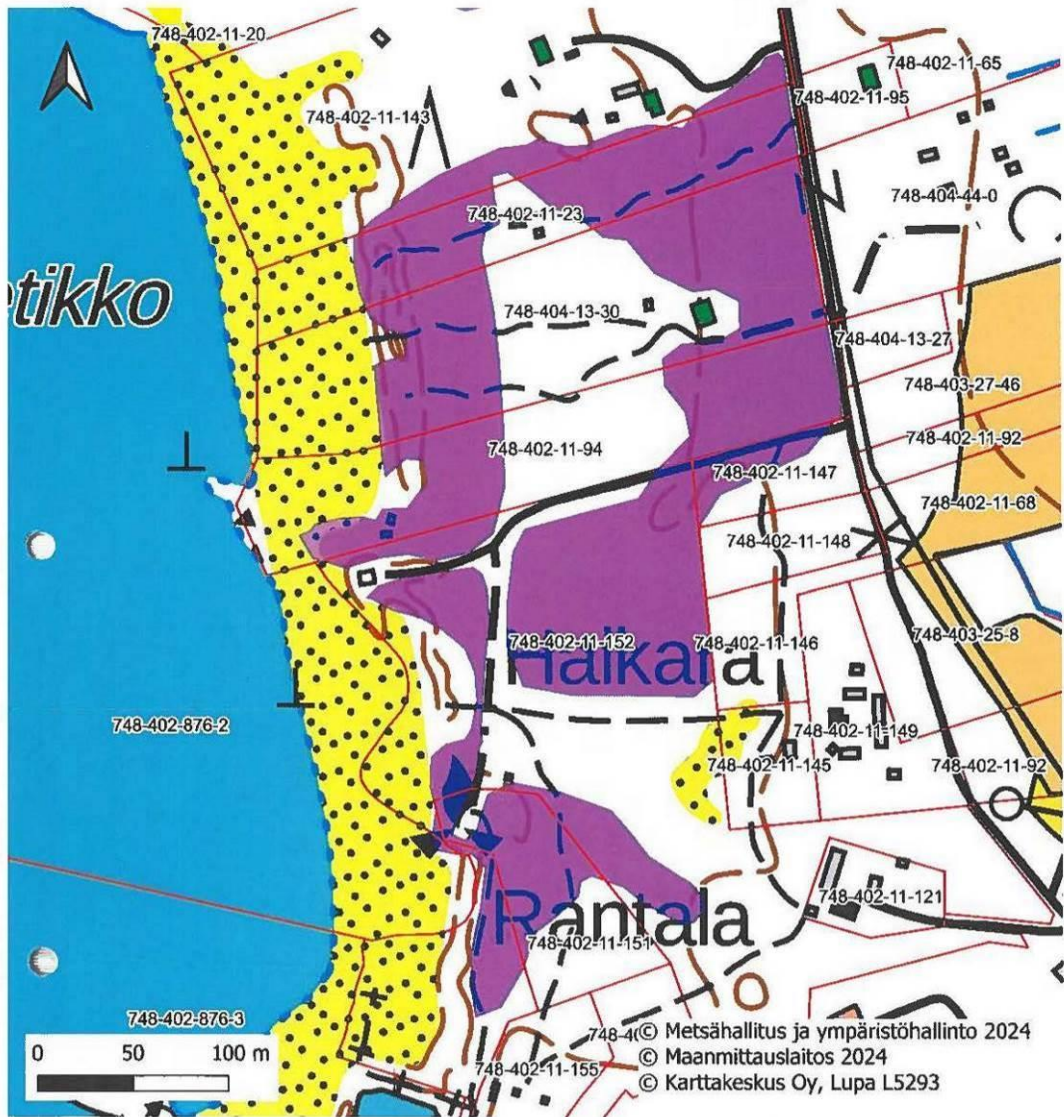
Kuva 6 Rinnevarjostekuva alueesta. Kaava-alue esitetty mustalla katkoviivalla (Kartta-pohja: Paikkatietoikkuna 5.12.2025)

Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin alue on itäpuolella lähes 10 km päässä. Sen sijainti on osoitettu oheisella kartalla



Kuva 7 Pohjavesialueen ja muodostumisalueen rajaus lähistöllä. Kaava-alue punaisen ympyrän sisällä (Kuva: Paikkatietoikkuna 9.12.2025)

Luonnonympäristöä on kuvattu selostuksen valokuvilla, kartoilla ja selvityksillä. Ilmeisesti haettujen poikkeamislupien takia Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus on tehnyt alueella luonnonsuojelulain mukaisten luontotyyppien inventoinnin kesällä ja syksyllä 2024. Ilmoituksella maanomistajille 25.11.2024 todetaan alueella olevan luonnonsuojelulain 65 § nojalla tiukasti suojeltua luontotyyppiä, rannikon avoin dyyni ja 64 § nojalla suojeltua luontotyyppiä, rannikon metsäinen dyyni. Kartat alueista on ohessa. Ilmoitus on selostuksen liitteenä.



Kiinteistöt, joiden alueella luonnonsuojelulain suojeltua luontotyyppiä, rannikon metsäiset dyynit, esiintyy:

- 748-402-11-20 KUOVIKANGAS
- 748-402-11-143 Koivula
- 748-402-11-23 ETELÄHIETA
- 748-404-13-30 KOIVIKKORANTA
- 748-402-11-94 Rantahaikara
- 748-402-11-147 Isojäkälä
- 748-402-11-152 Tauvon puisto
- 748-402-11-151 Maaumala

- Kiinteistöalueet 2023 (MML)
- Rannikon metsäiset dyynit



Kuva 9 ELY:n selvityksen kartta rannikon metsäisistä dyynialueista (Ote: Tiedote 25.11.2024)

Kaavoitusta varten on lisäksi tehty erillinen luontoselvitys, ”Luontoselvitys, Tauvo”, Julia Lineri, ympäristöasiantuntija, 15.10.2025. Selvitys on selostuksen liitteenä. Sen johtopäätöksiä todetaan seuraavaa:

8. JOHTOPÄÄTÖKSET

Työssä on laadittu luontoselvitys Siikajoen Tauvon ranta-asemakaavan laajennusta varten. Kaava-alueen ranta koostuu rannikon avoimista ja metsäisistä dyyneistä, joiden välissä sijaitsee variksenmarja-kanervatyypin kuivaa kangasta. Asutuskeskittymän ympärillä alueen maisema muuttuu merkittävästi koos-

tuen lehto- ja havumetsäkankaan kuvioista. Lehdon kuvio on levinnyt jonkin verran myös kuivahkon kankaan kuvioille ja levittyen myös kuivan kankaan kuvioinnille. Kuivahkon kankaan kuvio toimii lähinnä lehdon ja kuivan kankaan vaihtumisvyöhykkeellä, eikä vaikuttanut puhtaasti luonnontilaiselta kuivahkolta kankaalta. Lehdon kuviointia ei vaikuttanut luonnontilaiselta, vaan lähinnä kulttuurivaikutteiselta lehdon kuvioinnilta. Lehdon kuviointi muistuttaa myös paikoin asuinkekkitymän reunoilla lehtomaista kangasta.

Rannikon avoimet dyynit ovat luonnonsuojelulain 9/2023 65 §:n nojalla tiukasti suojeltu luontotyyppi. Rannikon metsäiset dyynit ovat 64 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Näiden luontotyyppien hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä luonnonsuojelulain nojalla. Nämä alueet luokitellaan Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi - oppaan mukaan luokkaan 1: Lainsäädännöllä turvatut kohteet. Tällaisen luokituksen alueella luonnonarvoja heikentävä maankäyttö ei ole sallittua.

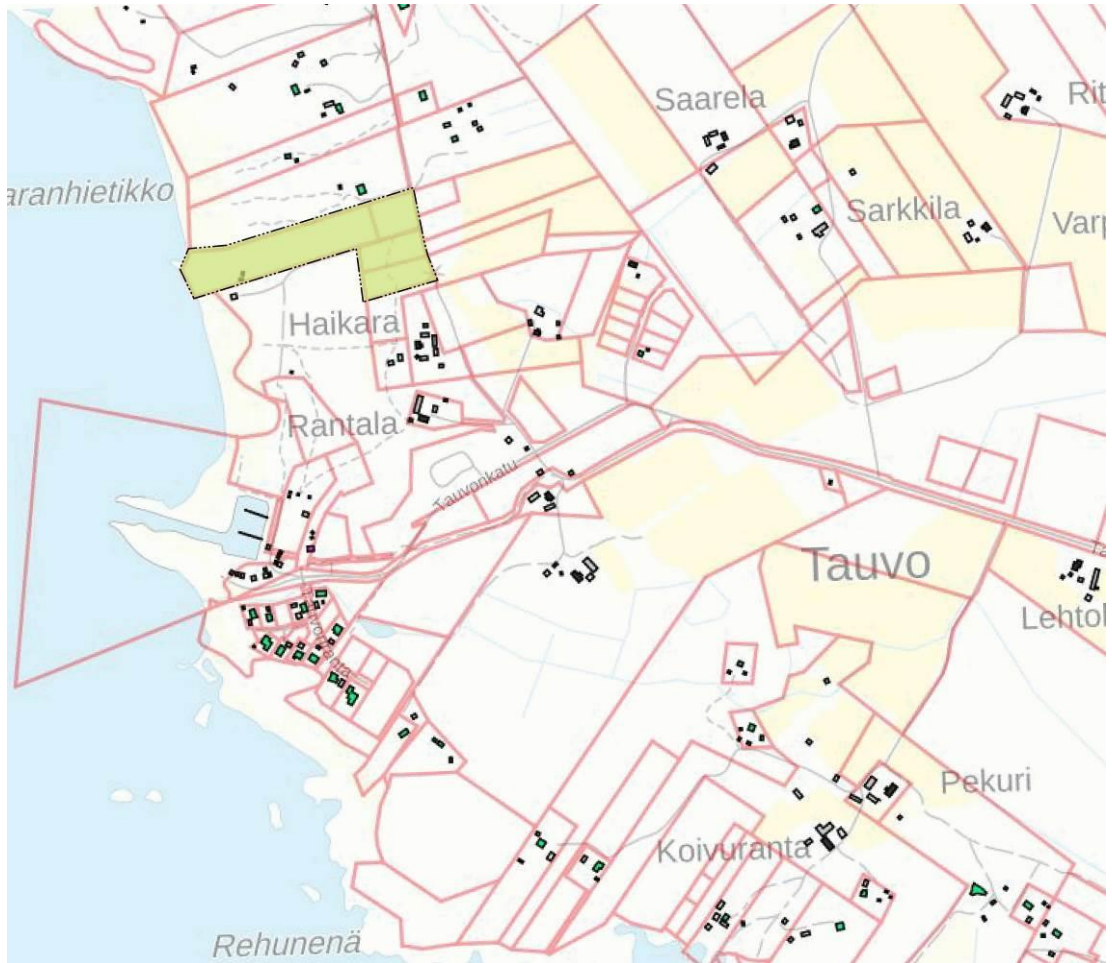
Poissulkien rannikon avoimet ja metsäiset luontotyyppien alueet, muilta osin maastotarkastelun ja olemassa olevan aineiston perusteella arvioidaan, että alueella ei vaadita merkittäviä maankäyttöä ohjaavia toimenpiteitä.

Suosituksena on kuitenkin ylläpitää dyyniolosuhteiden luontoarvoja luonnohoidollisin menetelmin, joita ovat niittäminen, puun taimien/pensakoiden poistot ja vieraslajien poistot. Hoitotoimissa huomioitava, ettei vahingoiteta dyynien luontoarvoja. Mikäli hoitotoimenpiteitä on tarve tehdä koneellisesti, on oltava aina yhteydessä alueelliseen ELY-keskukseen. Dyynit ovat myös herkkiä kulumiselle, joten virkistyskäytönkin suhteen on syytä huolehtia, ettei dyynit pääse kulumaan merkittävästi. Virkistyskäytössä voidaan suosia muun muassa ohjattuja ulkoilureittejä. Dyyneillä kulkemiselle voidaan varata esimerkiksi maakateaineita tai pitkospuita ehkäisemään kulumista. Mekaanista kulumista on myös vältettävä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Oulun seudun kerääntymisalueen kupeessa, joka on kansainvälisesti (IBA) ja kansallisesti (FINIBA) tärkeä lintualue. Kerääntymisalue on myös maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALIalue). Lisäksi kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Kalajoki-Siikajoki muuttoreitit – nimiselle maakunnallisesti arvokkaalle lintualueelle (MAALI-alue). Muuttolinnusto todennäköisesti kulkee Tauvon alueen ylitse varsinaisille kerääntymisalueille. Todennäköisesti kaavan laajentamisella ei esiinny vaikutuksia muuttavaan linnustoon samalla tavalla kuin pesimälinnustoon. Selvitysalueelta ei havaittu eikä entuudestaan tunnetta huomionarvoisia pesiviä lajeja tai lajien pesimisreviirejä. Maankäytön muutoksia suunniteltaessa on suositeltavaa huomioida kuitenkin lintujen pesimärauha (huhti-heinäkuu) mm. rakentamisen ja puuston poiston sijoittamiseksi pesimärauhan ulkopuolelle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Laajennusalueen lähistö etenkin eteläpuolella on jo rakennettu varsin tiiviisti. Pohjakartta on ajan tasalla rakentamisen ja kiinteistöjaotuksen osalta kaava-alueelta. Alueella on vesijohtoverkosto ja sähköverkosto kulkee alueen läpi. Oheisella kartalla on Paikkatietoikkunan rakennustilanne.



**Kuva 10 Peruskartan rakennustilanne. Kaava-alue rajattu vihreällä värillä (Kuva: Paik-
katiotoikkuna 5.12.2025)**



Kuva 11 Vesijohtoverkoston laitteita (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Laajennusalueen kiinteistöillä ei ole rakennuksia. Ohessa on kuvia lähialueen muista rakennuksista ja rakennelmista.



Kuva 12 Lintutorni ja puretun tuulimyllyn jalusta ovat laajennusalueen rantaosan läheisyydessä (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)



Kuva 13 Kaava-alueen tuntumassa olevan kiinteistön 748-402-11-145 rakennukset (Kuva: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY 2015). Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyössä selvitetään vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Tauvon kulttuuriympäristön arvot otetaan huomioon suunnittelussa. Em. kohteiden tiedot ja valokuvia on ohessa.



alueen nimi: **Tauvo**
pääas. kunta: Siikajoki
pääas. kylä/k.osa: Merikylä
tyyppi: saaristo- ja rannikkoympäristö
arvottaminen: maakunnallisesti arvokas

alueen sisältämät kohteet:

Haikara

kuvaus:

Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohistoriasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Tauvon ranta-alueella sijaitseva Siikajoen kalasatama on edelleen käytössä. Kalasataman tuntumassa on vanhoja kalavajoja. Kalasataman vierellä on hiekkadyynin rajaama uimaranta. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet näkymät merelle.

Alueella on vanhaa rakennuskantaa sekä uutta loma-asutusta. Sisämaassa on muutamia pienistä rakennuksista koostuvia maanviljelystilojen tai kalastajien asuinrakennusten pihapiirejä. Osa vanhoista rakennuksista toimii nykyään pääasiassa vapaa-ajan viettopaikkoina. Yksi aikaisemmassa inventoinnissa mainituista kohteista (mahdollisesti Rantala) on muutettu juhlapaikaksi. Haikara on maakunnallisesti arvokas esimerkki Tauvon vanhaa rantaviljelyperinnettä edustavista tiloista.



kohteen nimi: **Haikara**
kunta: Siikajoki
kiinteistötunnus: 748-402-11-94
kylä/k.osa: Merikylä
tyyppi: maa- ja metsätalous
ajoitus: 1809-1863
arvottaminen: maakunnallisesti arvokas

kuvaus:

Haikara on yksi Tauvon vanhaa rantaviljelyperinnettä edustavista tiloista. Pihapiiriin kuuluvat hirsirunkoinen verhoilematon pieni päärakennus sekä useita hirsisiä piharakennuksia, mm. puoji ja talli. Kaikki rakennukset ovat ristisalvoksisia.

arviointi:

MRKY 2015: R

Kuva 14 Maakunnallisesti merkittävän rakennetun Tauvon kulttuuriympäristöalueen ja Haikaran kohteen tiedot (Lähde: Pohjois-Pohjanmaan kulttuuriympäristö 2015)





Kuva 15 Kantahaikaran kiinteistön 748-402-11-149 rakennuksia (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)





Kuva 16 Tavvon maakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle ranta-
asemakaavan kortteleihin 3, 4 ja 6 rakennettuja uusia lomarakennuksia (Kuvat: Kimmo
Mustonen 1.5.2025)





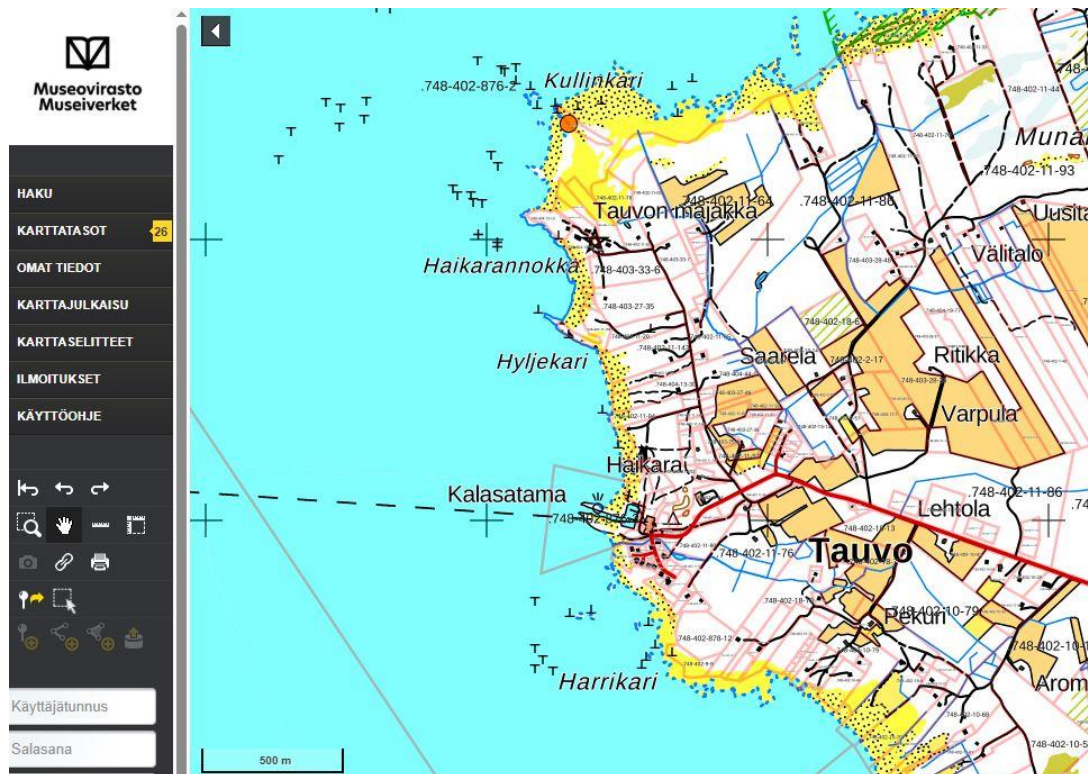
Kuva 17 Tauvon palveluja ja maisemia (Kuvat: Kimmo Mustonen 1.5.2025)

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisten omistuksessa.

3.1.5 Muinaisjäännökset

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä. Ohessa kartta lähimpien kohteiden sijainnista.



Kuva 18 Alueen läheisyydessä olevien muinaisjäännöskohteiden sijainti (Kuva: Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna 27.4.2025)

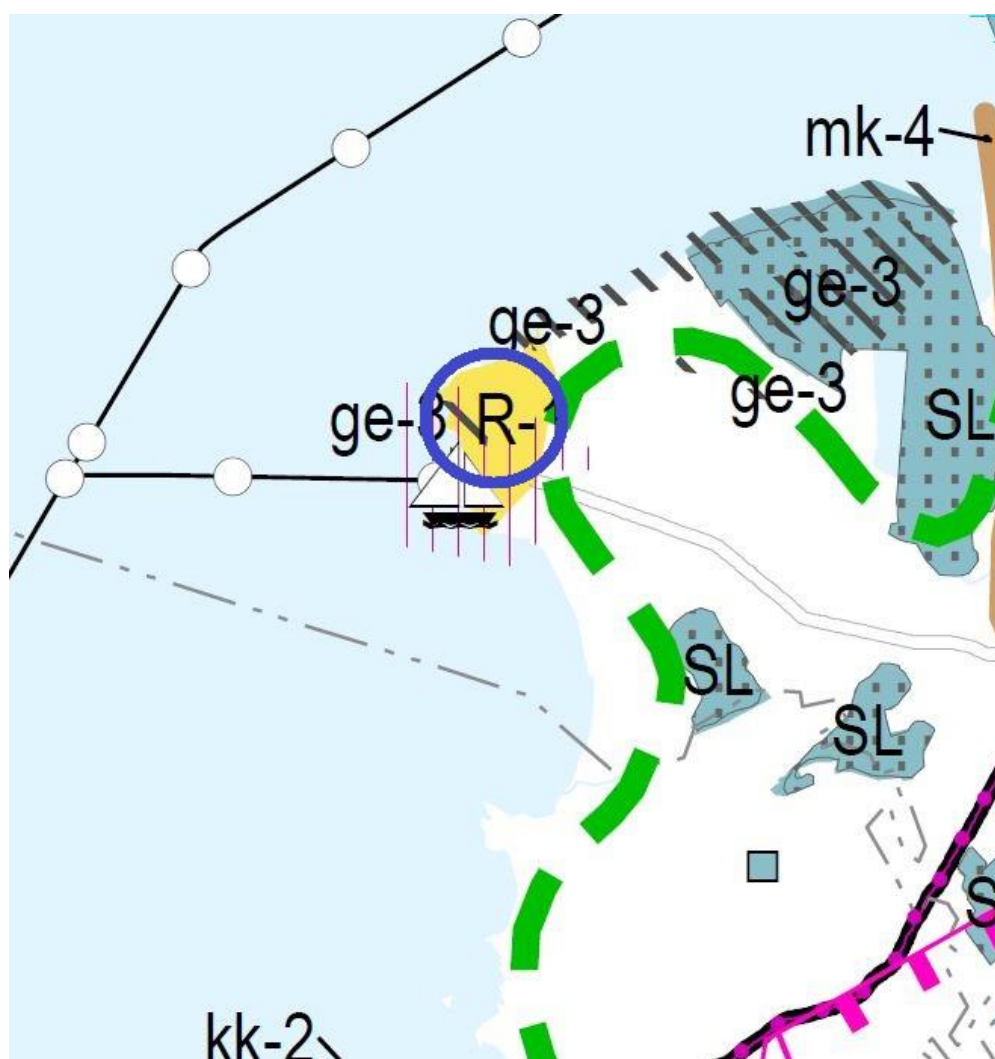
3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO). Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministe-

riössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka) **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet) **3. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valituksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)". Ohessa on ote 1.-3. vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue on sinisen ympyrän sisällä. Ympyrä ei kuulu kaavamerkintöihin.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella eikä sitä muutettaessa tai ranta-asemakaavaa laadittaessa. Maakuntakaavoituksen merkinnöistä on tämän vuoksi tuotu esille vain tärkeimmät taustatietoa antavat.



Kuva 19 Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä

R**LOMA- JA MATKAILUALUE (2.vmkk)**

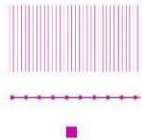
Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja loma-asumiselle. (2.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkoituksenmukaisimpaan käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoitukseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

R-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

**TUULI- JA RANTAKERROSTUMA (1. ja 3.vmkk)****MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat alueaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

**VENESATAMA (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä venesatamia

**VIHERYHTEYSTARVE (2.vmkk)**

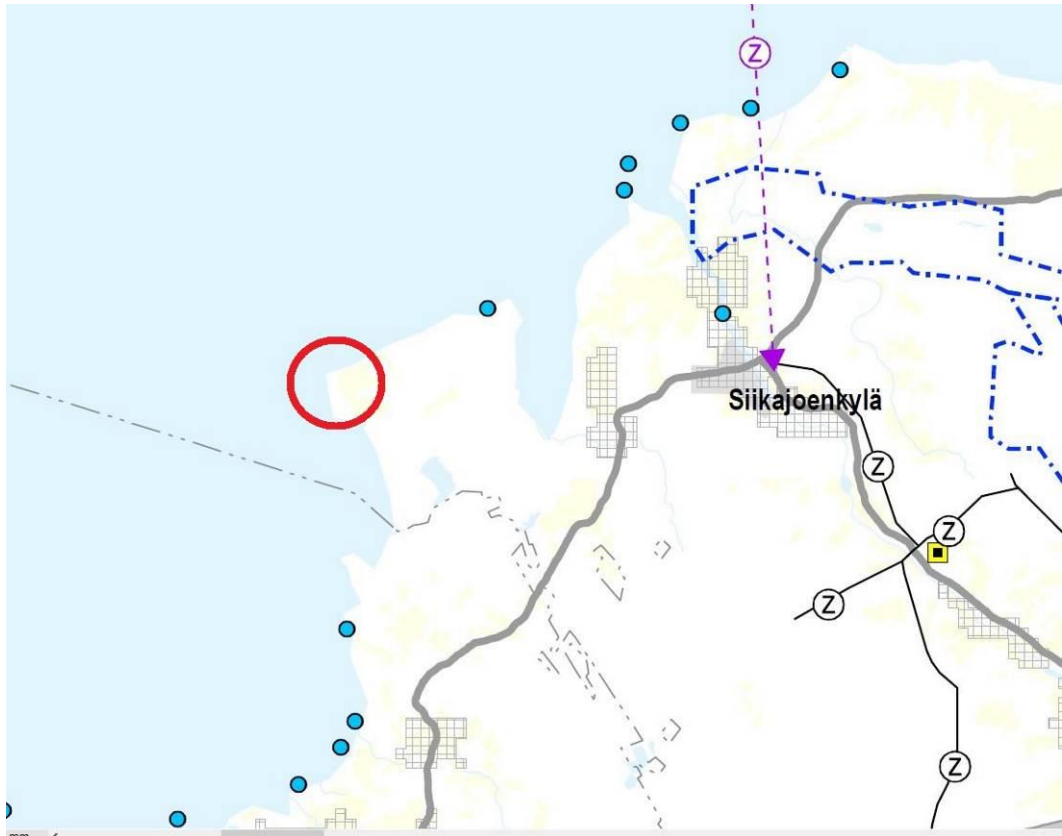
Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.

Kuva 20 Maakuntakaavojen merkintöjä

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä 23.9.-24.10.2024 ja uudelleen 17.2.-21.3.2025. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 § 5. Maakuntahallitus on 18.8.2025 määrännyt kaavan tulemaan voimaan valituksista huolimatta. Vaihemaakuntakaavan pääteemoja ovat energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne, ekosysteemipalvelut, aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun. Ote kaavaehdotuksesta on ohessa. Suunnittelualue on punaisen ympyrän sisällä. Ympyrä ei kuulu maakuntakaavamerkintöihin. Varauksia ei ole lähelläkään,



Kuva 21 Ote energia- ja ilmastovaihekaavasta. Ranta-asemakaava-alue punaisen ympyrän sisällä

Siikajoen kunnanvaltuusto on 7.10.1999 § 67 hyväksynyt **Siikajoen rantayleiskaavan**. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvisti kaavan 1.6.2001. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2003 mukaan kaavaan korjattiin ja se kuulutettiin voimaan 13.6.-25.7.2003. Rantayleiskaavassa kaava-alueen pääkäyttömerkintä on "Loma- ja matkailualue" (R-1). Kaavamääräyksessä todetaan mm., että *"Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla..."*. Lisäksi kaava-aluetta tai sen ympäristöä koskevat muut aluevaraukset ja merkinnät (RV, MKH, TVS, AL-5, AL-6, D/1500, ulkoilureitti...). Rantayleiskaavan ja jäljempänä esitettävän Tauvon ranta-asemakaavan luonto-, muinaismuistoms. selvityksiä hyödynnetään ranta-asemakaavan laadinnassa. Vain välttämättömät uudet selvitykset laaditaan tai ajantasaistetaan. Ote rantayleiskaavasta on ohessa. Ranta-asemakaavan laajennuksen alue on rajattu violetilla viivalla.

Nyt laajennettavan ranta-asemakaavan alue on **siis kokonaan Loma- ja matkailualueeksi (R-1) rantayleiskaavassa osoitettua aluetta.**

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia varten. Merkintä sisältää toiminnalle tarpeelliset alueen sisäiset liikenneväylät, paikoitus- ja vapaa-alueet.

- 1 Tuulivoimaloille varattu alue.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Vaalea sävy on olemassa oleva ja tumma sävy rantayleiskaavassa osoitettu uusi alue.

RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 kerrosneliometriä. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä ja erillinen sauna- tai talousrakennus 20 kerrosneliometriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme rakennusta. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan rantayleiskaavan mukaiselle ranta-alueelle rakennuslain 123b pykälän perusteella.

MT

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön.

Alueelle saa rakentaa vain pääkäyttötarkoitukseen tai liitännäiselinkoisiin liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä laitteita.

WV

UIMARANTA-ALUE.

Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia pukusuoja tai vastaavia keveitä rakennelmia sekä rantasaunan.

(300)

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

(D/1000)

MERKINTÄ OSOITTAÄ DETALJIKAAVALLA OSOITETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.

AL

LUONNONSUOJELU-, VESI- TAI METSÄLAIN MUKAINEN TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS OHJEELLINEN LUONTOTYYPPI

- 1 Merenrantaniitty (Luonnonsuojelulaki)
- 2 Puuton tai luontaisesti vähäpuustoinen hiekkadyyni (Luonnonsuojelulaki)
- 3 Kluuvijärvi ja sen lähiympäristö (Vesilaki)
- 4 Rehevä lehtolaikku (Metsälaki)
- 5 Luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai luontaisesti vähäpuustoinen hiekkadyyni (Luonnonsuojelulaki)
- 6 Katajaketo (Luonnonsuojelulaki)
- 7 Kuusikko (Paikallisesti merkittävä kohde)

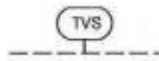
2.

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Merkintään liittyvä numerotunnus viittaa Lähtökohhta-raportissa esitettyyn rakennusinventoinnin kohdenumerointiin.

MKH

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.

- OLEMASSA OLEVAN VAKITUISEN ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- UUDEN VAKITUISEN ASUNNON OHJEELLINEN SIJAINTI.
- ▲ OLEMASSA OLEVAN LOMA-ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- ▲ UUDEN LOMA-ASUNNON OHJEELLINEN SIJAINTI.
- UUDEN RANTASAUNAN OHJEELLINEN SIJAINTI.
- * MUU OLEMASSA OLEVA LAITE TAI RAKENNELMA.
- † OLEMASSA OLEVAN TAI SUUNNITELLUN LINTUTORNIN SIJAINTI.



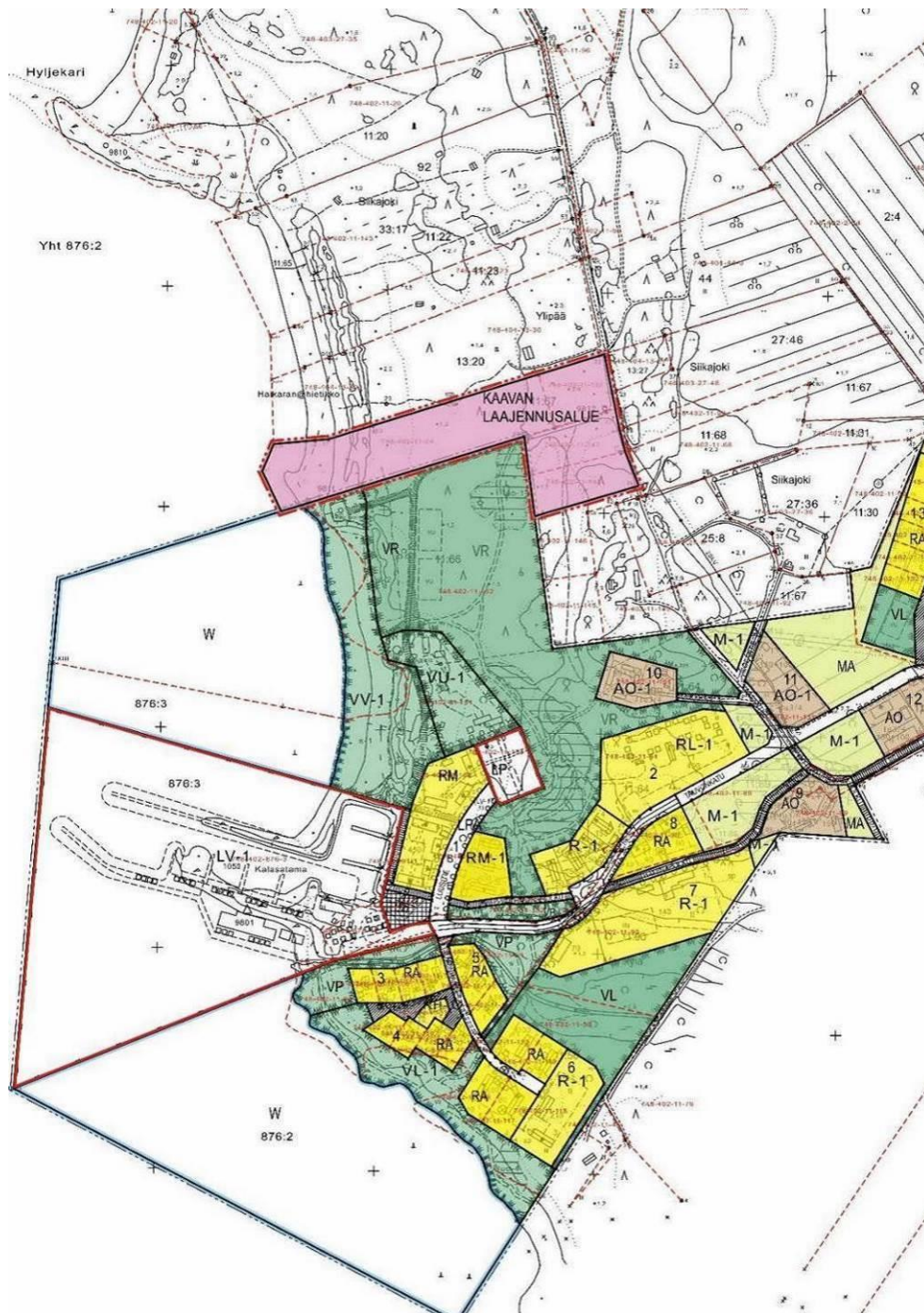
TUULIVOIMALA-ALUEEN MELUSUOJA-ALUE.



OHJEELLINEN ULKOILU- TAI RETKEILYREITTI.

Kuva 23 Siikajoen rantayleiskaavan aluetta ja sen lähistöä koskevia merkintöjä

Siikajoen kunnanvaltuusto on 22.2.2005 § 41 hyväksynyt nyt kaavoitettavan alueen länsi- ja eteläpuolelle **Tauvon ranta-asemakaavan**. Oulun hallinto-oikeus on 29.5.2006 antanut tehdystä valituksesta päätöksensä numero 06/0262/2. Kaava on tullut voimaan 14.8.2006 annetulla kuulutuksella. Kaavan rakennusoikeus on huomattavasti korkeampi kuin rantayleiskaavassa esitetty. Ote kaavasta on ohessa. Laajenusalue esitetty violetilla värillä.



Kuva 24 Ote Tauvon ranta-asemakaavan länsiosasta. Tekeillä oleva kaavan laajennus violetilla värillä. Kiinteistöjaotus on 04/2025 tilanteen mukainen



Retkeily- ja ulkoilualue.

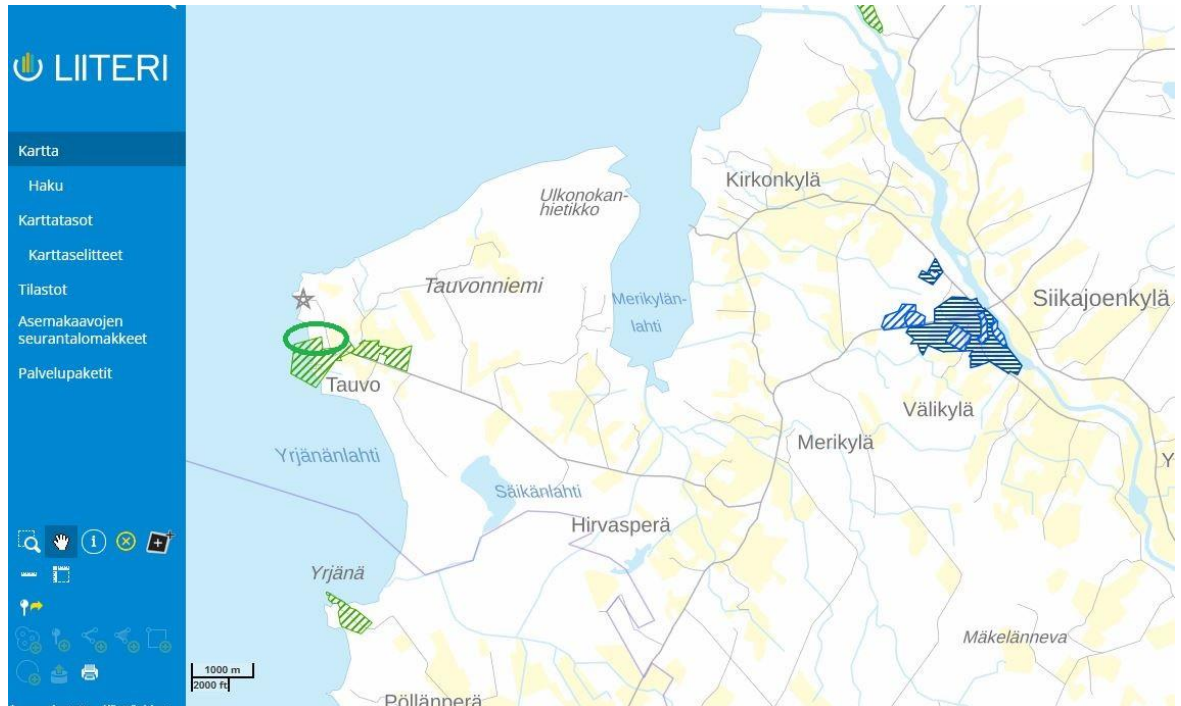


Uimaranta-alue.

Luonnontilainen hiekkaranta. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantaa palvelevia keveitä rakennelmia ja luonnontilan säilymistä edistäviä, liikku- mista ohjaavia ja opastavia rakenteita.

Kuva 25 Laajennusalueen välittömässä läheisyydessä olevien kaavamerkintöjen sisältö

Lähistöllä on em. lisäksi muitakin asema- tai ranta- asemakaavoja. Niiden rajaukset on osoitettu oheisella kartalla.



Kuva 26 Lähistön kaava-alueet. Sinisellä asemakaavat ja vihreällä ranta- asemakaavat. Laadittava kaava vihreän ympyrän sisällä (Kartta: Liiteri -tietopalvelu 9.12.2025)

Raahen kaupungin ja Siikajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Siikajoen valtuustossa 28.1.2021 § 4 ja se on kuulutettu voimaan 22.4.2021. Rakennusjärjes- tyksen päivityksen ehdotus oli nähtävillä 29.9.-14.11.2025.

Alue ei ole rakennuskielossa.

Pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000 täydentäen aiempaa pohjakarttaa. Kartta on Gk25 koordinaatti- ja N2000 korkeusjärjestelmässä. Kartta on tarkastettu ja hyväksytty....

4. RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Ranta- asemakaavan suunnittelun tarve

Alueelle on haettu lomarakennusten poikkeamislupia, mutta niihin on annettu kieltei- set päätökset. Rakentaminen edellyttää ranta- asemakaavan laatimista. Se on myös rantayleiskaavassa todettu.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2025 keväällä. Kunnanhallitus päätti 22.9.2025 § 282 asettaa Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen vireille ja hyväksyy kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan yleisesti nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Vireille tulosta tiedotettiin 8.10.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä siitä alkaen.

Kunnanhallitus käsitteli valmisteluaineiston asettamista nähtäville 30.3.2026 § 117. Maanomistajien toiveesta käsittely keskeytettiin selostuksen lisäselvityksien vuoksi. Uusi käsittely oli ... 2026, jonka perusteella kaavan valmisteluaineisto = kaavaluonnos oli nähtävillä ... 2026. Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 ...

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat tai toimielimet; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Vattenfall Oy
 - Paavolan vesi Oy
- viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulun museo- ja tiedekeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- siikajokiset ja alueelliset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 27.4.2025 ja se on nähtävillä 8.10.2025 alkaen. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn aikana. Kunnanhallituksen päätöksen johdosta ja vireilletulon yhteydessä tuli esille seuraavaa:

- lähialueen kiinteistönomistaja sähköpostilla 3.10.2025 toteaa:
 - Paikallistietoa Tauvon ranta-asemakaavan laajennukseen liittyen: Olen Kantahaikarasta vuosikymmeniä sitten lohkotun kiinteistön 748-404-44-0 50% omistaja. Seuraavassa taustatietoa vuosien varrelta: Tie kulkee n. 100 metriä suunnitellun kaava-alueen ulkopuolella. Jos kaava tulisi, millainen tie on kaavaalueelle rakennettava. Nykyinen tie on alkumatkaltaan Kantahaikaralle alkujaan tehty maantien ojamullasta rankennettu. Mökkiläiset ovat teettäneet todennäköisesti 1970-luvun lopulla entisen tien päälle savitien, jonka päälle on ajettu soraa vähäisessä määrin. 1960-luvun alun tietoisuudessa Kaasantien leveydeksi määriteltiin 8 metriä ja tie ulottuu yleiseltä tieltä meren rantaan saakka majakan tuntumassa tietoisuusiakirjan mukaan. Alueella on ollut luotsitupa vuodesta 1872. Ensimmäisen maailmansodan aikaan luotsitupa oli keisarillisen Venäjän armeijan tukikohtana. Suomen itsenäistymisen jälkeen luotsitupa on toiminut Tauvon koulutilana. Kuva liitteenä. Taustalla näkyy nykyisen kalasa-*

taman alueen varastoja. kaavoitusalueesta on 1960-luvun alussa otettu ilma-kuva. Alue on Kantahaikaran taustana ja koko tausta-alueella on vain yksi pieni puu. Alueella on vain aivan ohut karikkekerros ja pinta vaurioituu jo yhdestä kävelykerrasta. Puusto kuolee muutaman metrin mittaisena ravinnepuutteiden johdosta. Alue on osa Kantahaikaraa. Tila on pirstaloitu pieniksi maapaloiksi. Entinen Kantahaikara on nykyisin kiinteistötunnuksella 748-402-11-149. Kaavoitusalueen omistajat tai heidän äitinsä möi noin kymmenen vuotta sitten Kantahaikarasta lohkotun kiinteistön 748-402-11-146 poikkeamislupineen Rahjoille. Poikkeamislupa ehti vanhentua ennen kuin Rahjat käynnistivät rakennusprojektin. Kantahaikaran omistajat hakivat poikkeamisluvan vanhentumisen jälkeen ainoaa käytettävissä olevaa rakennusoikeutta koskevan poikkeamisluvan kiinteistölle 748-402-11-145 ja möivät kyseisen kiinteistön poikkeamislupineen. Kun uusi omistaja käynnisti rakentamisen, jäi Rahja kalliine mökkitontteineen ilman rakennusoikeutta. Rahjan kiinteistö 748-402-11-146 ei sisälly kaavoitusalueeseen. Kyseinen tontti on jäkälää kasvavaa hietikkoo. Teimme vuosikymmenen alussa hallinto-oikeudelle valituksen kiinteistön 748-402-11-94 rantadyynille annetusta poikkeamislupapäätöksestä. Samalla eliminoimme muiden kiinteistönomistajien mahdollisuuden rakentaa yhdenvertaisuuteen vedoten vastaavia rantasaunoja rantadyynille. Ely-keskuksella vielä selvitys kesken dyynialueiden topografiasta ja metsäisistä dyyneistä. Yleisenä karttatarkasteluna kaavan laajennus pohjoiseen päin ei ole mielekästä kiinteistöjen pirstaloituneisuuden ja luonnon herkkyyden perusteella. Tulevaisuuden ranta-asemakaavoitus olisi luontevinta toteuttaa nykyisen kaava-alueen eteläpuolella. Kunnalla on vielä runsaasti tontteja ranta-asemakaava alueella ja yleiskaava-alueella Merihaankujalla.

- sama henkilö toteaa sähköpostilla 30.10.2025

Jos Tauvon ranta-asemakaavan laajennus etenee, tarvitsen Siikajoen rantayleiskaavan ja Tauvon ranta-asemakaavan selvitykset.

Tauvon ranta-asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohdassa suunnittelun lähtökohdat sanotaan: ”Rantayleiskaavan ja jäljempänä esitettävän Tauvon ranta-asemakaavan luonto-, muinaismuisto- yms. selvityksiä hyödynnetään ranta-asemakaavan laadinnassa. Vain välttämättömät uudet selvitykset laaditaan tai ajantasaistetaan.”

Kyseiset selvitykset ovat kymmeniä vuosia vanhoja. Ympäristö ja lainsäädäntö ovat muuttuneet merkittävästi. Lisäksi tarvitaan muinaismuistoselvitykset luotittuvan ja vanhan majakan alueista. Ne sijaitsivat kaavoitusalueella. M.M ei ole antanut lupaa pintapuoliseen haravointiin alan harrastajille.

Kaavoitusalueen avoin dyynialue on Syken kartoituksessa luokiteltu maamme 46 arvokkaimman dyynialueen joukkoon ja täyttää luonnonsuojelun kriteerit. Muita vastaavia alueita ovat mm. alueen pohjoispuolella oleva Tiiranhieta ja Hailuodon Marjaniemen dyynialue.

Avoimen dyynialueen itäpuolella oleva 50 metriä leveä ja 110 metriä pitkän alueen korkeusarvo on ranta-asemakaavan kartan mukaan alle 1,5 metriä, matalimmillaan 1,2 metriä. Alue on kanervaa kasvavaa mäntymetsää. Kyseisen alueen pohjoisreunassa on kiinteistöni voimassa oleva kulkuoikeusrasite vuoden 1986 kauppasopimuksesta.

Jäljelle jäävä alue on pääosin metsäistä dyyniä. Nykyisen ranta-asemakaavan alueella vastaava alue on määritelty tyyppiin Luo-1:”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, vähäpuustoinen hiekkadyyni/nummi. Yleisten virkistysalueiden ja reittien suunnittelussa ja hoidossa on huomioitava luontotyyppien ominaispiirteiden säilyminen”. Lainsäädäntö ja ympäristö ovat kyseisen alueen osalta muuttuneet merkittävästi.

Näin maallikkona ja varsinaisen asian ulkopuolella herää kysymys, onko mitään järkeä jatkaa kallista kaavoitusprosessia, jos lopputuloksena on korkeintaan yksittäinen/yksittäiset tontit pölyisen ja mönkijärallin riivaman Kaasantien reunassa. Kantahaikaran tilasta on erotettu/ myyty viimeisen 50 vuoden kuluessa alueita seitsemän kertaa, viimeisenä varsinaisen Kantahaikaran pihapiiri. Jäljellä on enää runsaat kaksi hehtaaria dyynialueita pirstaloituna neljään eri kiinteistöön.

- Pohjois-Pohjanmaan liitto sähköpostilla 3.12.2025 toteaa, ettei anna lausuntoa OAS:ista, mutta pyytää korjaamaan voimassa olevia maakuntakaavoja koskevat tiedot

- Oulun museo sähköpostilla 5.12.2025 arvioi, että hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Museo ei anna aiheesta erillistä lausuntoa

- Oulun museo rakennetun kulttuuriympäristön puolesta 3.12.2025 toteaa seuraavaa:
*Oulun museo- ja tiedekeskukselta on pyydetty lausuntoa liittyen Tauvon ranta-
asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Tämä lausunto
koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.*

*Kaavan tavoitteena on laajentaa Tauvon ranta-asemakaavaa lomarakentamiseen
osoitettavilla rakennuspaikoilla. Alueella on voimassa Siikajoen rantayleiskaava
(7.10.1991). Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty loma- ja matkailualueeksi
(R-1). Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu maisemanhoitoalue (EM-1). Kaa-
vamääräyksen mukaan aluetta on hoidettava luonnontilaisena. Puustoa ja pen-
saikkoa saa harventaa. Alueelle rakennettavat tiet ja polut on sopeutettava ympä-
ristöön ja maisemaan. Alueella sijaitsevia kevyitä rakennelmia ja rantasaunoja saa
ylläpitää. Voimassa olevassa Tauvon ranta-asemakaavassa (14.8.2006) suunnitte-
lualueen eteläpuolella on merkintä retkeily- ja ulkoilualue (VR).*

*Suunnittelualue sijoittuu Tauvon maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kult-
tuuriympäristöön (MRKY 2015). Tauvo on esimerkki rannikkoalueen elinkeinohisto-
riasta ja vanhasta rantaviljelyperinteestä. Alueelle ovat tyypillisiä laajat avoimet nä-
kymät merelle. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittä-
vä rakennetun kulttuuriympäristön kohde Haikara (MRKY 2015). Osallistumis- ja
arviointisuunnitelman mukaan kaavatyössä selvitetään vaikutukset rakennettuun
ympäristöön ja maisemaan. Tauvon kulttuuriympäristön arvot on hyvä ottaa huo-
mioon jatkosuunnittelussa.*

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- ennen kaavan virallista liikkeellelähtöä ovat kiinteistönomistajat, ja kaavoittaja käyneet keskusteluja kunnan ja ELY -keskuksen viranomaisien kanssa sekä poikkeamislupien että kaavoituksen johdosta

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö on pidetty 17.2.2026. Muiden neuvottelujen tarve selviää kaavatyön edistyessä. Neuvottelun muistio on liitteenä.

4.4. Ranta-asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisin alueidenkäyttölaki) 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset tavoitteet vaikuttavat varsin vähän kaavan sisältöön ja siinä käsiteltäviin asioihin kaavan vähäisen luonteen vuoksi. Tavoitteet ja kaavan vaikutusten arviointi ja tavoitteen huomioiminen (sisennetty teksti) niihin on kuvattu seuraavassa:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Kaava-alue on Tauvon loma- ja matkailukeskuksen ja kunnan keskustaajaman läheisyydessä. Alue mahdollistaa luonnonläheisen loma-asumisen.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Alueelta on erittäin lyhyt matka Tauvon palveluihin sekä suhteellisen lyhyt matkan muihin palveluihin ja toimintoihin.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Lomarakennusten käyttö perustuu pääosin oman auton käyttöön. Lähipalvelujen saavuttaminen on helppoa kävellen tai pyörällä.

Tehokas liikennejärjestelmä:

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraj- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Kaava-alueen ja lähistön suhteellisen vähäinen asunto- ja loma-asuntokanta eivät mahdollista yleistä liikennettä. Yhteydet ja verkostot riittävät hyvin suunniteltuun rakentamiseen

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Alue on yleisen tien lähellä. Muihin yhteyksiin kaavalla ei ole vaikutusta.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Rakentamisen sijoittelussa ja kaavamääräyksissä tulvavaara otetaan huomioon.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Rakentaminen tulee maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen säilymistä aiemman kaltaisena asuttuna alueena. Kaavamääräyksissä edellytetään alueen sopeutumista em. arvoihin.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Luontoinventoinnit on tehty ja seikat huomioitu kaavoituksessa. Alue säilyy harvaan asuttua, joten ekologisten yhteyksien katkeamiselle ei ole suurta riskiä. Loma-asuminen alueella mahdollistaa dyynialueiden säilymisen noudattamalla annettuja hoito-ohjeita.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Alueelle ja sen ympäristöön jää virkistystoimintaan soveltuvia alueita. Alueelle tarvitaan rakennettuja ja ohjattuja reittejä, jotta herkkien alueiden ominaisuudet säilyvät. Myös koskematonta luontoa jää kaava-alueelle selvitysten ja luonnon-suojelulain edellyttämiin paikkoihin.

Maakuntakaavojen tilanne on esitetty edellä. **Siikajoen rantayleiskaava** on ilmeisen vanhentunut eikä sen ohjausvaikutusta voida pitää merkittävänä ainakaan rakennusoikeuden osalta. Laadittavan ranta-asemakaavan laadinnan pohjana käytetään vieressä olevan **Tauvon ranta-asemakaavan** mitoitusta ja sisältöä, joka poikkeaa merkittävästi rantayleiskaavasta. Sitä on tarkemmin selostettu kohdassa 5.1.1.

Kunnalla ei ole erikseen alueelle annettuja tavoitteita. Keskusteluissa ja neuvotteluissa esitetyt asiat on pyritty huomioimaan.

Ranta-asemakaavan laajennus pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen ja vastaisi tämän hetken käyttötarkoitus- ja rakennustapavaatimuksia. Kaavan laajennus perustuu myös aiemmin laadittuun varsinaiseen Tauvon ranta-asemakaavaan.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana syntyvät tavoitteet otetaan huomioon.

4.5. Ranta-asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Alkuperäisen ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä on myös nyt kaavoitettavaa aluetta alustavasti suunniteltu. Eri vaihtoehdoissa on alueelle merkitty nyt laadittavaa kaavaa jopa enemmän rakennuspaikkoja. Alue jäi jostakin syystä lopullisen kaavan ulkopuolelle. Nyt kaavoitettavan alueen summittainen rajaus vihreällä viivalla rajattuna oheisiin vaihtoehtoihin.



Kuva 27 Tauvon ranta-asemakaavan idealuonnos 2, 20.8.2003



Kuva 28 Ranta-asemakaavan suunnitelmaluonnos 2, 7.10.2003

Kiinteistönomistajien toiveet ovat varsin selkeät. Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei tehdä. Ennen 17.2.2026 pidettyä viranomaisneuvottelua luonnoksessa oli kaksi rakennuspaikkaa korttelissa 30. Neuvottelun perusteella yksi paikka vähennettiin.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Kunnan, ELY -keskuksen (myöhemmin Lupa- ja valvontavirasto) ja muiden osallisten kanssa käytyjen neuvottelujen ja maanomistajien tarpeiden pohjalta päädyttiin esillä olleeseen ratkaisuun.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan uusien rakennuspaikkojen määrä on kolme kappaletta. Olemassa olevat tie-, vesi- ja sähköinvestoinnit voidaan hyödyntää. Rakentaminen liittyy olevaan kylä- ja loma-asutukseen. Rakentaminen täydentää lähistön asutusta ja sen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat vähäiset. Rakentamiselta edellytetään kalastajakylämäistä toteutusta. Rakennusmääräyksillä edellytetään rakentamisen laadun, koon ja muiden piirteiden sopeutumista perinteiseen ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman alueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vesistöön ei ole vaikutuksia. Pieneltä osalta alue muuttuu metsäalueesta rakennetuksi ympäristöksi.

Alue on huonosti kulutusta kestävästä kuivasta kangasmaastosta. Rakentamisalueiden pintakasvillisuus poistuu suppeilta alueilta ja saattaa lähialueilla hieman muuttua. Samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Kaavassa on esitetty vain kolmen uuden rakennuspaikan mahdollistuminen, joten vaikutukset ovat vähäisiä ja pienialaisia verrattuna myös lähistön yleisen uimarannan, venevalkaman, matkailukohteiden yms. käyttäjien vaikutuksiin. Niiden vaikutus on huomattavasti suurempi.

Rannikon avoimet ja metsäiset dyynit on aluevarauksissa huomioitu. Varovaiset hoitotoimenpiteet annettujen ohjeiden mukaan edesauttavat alueiden säilymistä luonnonsuojelulain mukaisina. Vähäinen loma-asutus auttaa alueiden säilymistä. Samalla myös ehkäistään alueella turhaa ja häiritsevää liikkumista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (nykyisin Lupa- ja valvontavirasto) on luonnonsuojelulain mukaisten luontotyyppien inventointia koskevassa tiedotteessa maanomistajille 25.11.2024 todennut tiukasti suojellun rannikon avoimen dyynin hoidosta seuraavaa:

Dyynialueilla suositellaan tehtävän alla lueteltuja hoitotoimenpiteitä dyynialueiden avoimuuden säilyttämiseksi ja niiden tilan parantamiseksi. Huomioitavaa kuitenkin on, että hoitotoimienkaan ei tule olla liian voimaperäisiä. Mikäli hoitotoimenpiteitä on tarve tehdä koneellisesti, on oltava aina yhteydessä luonnonsuojeluviranomaiseen, eli alueen ELY-keskukseen.

Dyyneillä tehtäviä hoitotoimenpiteitä:

- 1. Niittäminen**
- 2. Puun taimien, nuorten puiden ja pensaiden poisto**
- 3. Vieraslajien poisto**

Samat asia on todettu liitteenä olevassa luontoselvityksessä. Metsäiselle dyynille ei ohjeita ole annettu, mutta samantyyppiset kevyet hoitotoimet auttavat myös sen säilymisessä. Täten alueiden lähelle rakentaminen ja kevyt käyttäminen edistävät suojeltujen luontotyyppien säilymistä.

Kaava-alueen lähivesi on laaja merialue. Rakentaminen tulee kauas rannasta ja maan kohoaminen jatkuu, jolloin tilanne edelleen muuttuu. Maaston pinnanmuodostus on etenkin rannan lähellä vaihtelevaa dyynimuotoista ja kasvillisuus peittävä, joten rakentaminen ei vaikuta kaukomaisemiin. Lähempää tarkastellen maisemakuva muuttuu enemmän, mutta koska ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole merkittävä. Rakentamisen sopeutumiseen maisemaan on kiinnitettävä rakennussuunnittelussa erityistä huomiota.

Vaikutukset talouteen

Tiestö on toteutettu. Sähköhuolto on myös valmiina. Vesihuolto toteutetaan liittymällä jo rakennettuun yleiseen vesijohtoverkoston, joka on alueen sisällä. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Rakentaminen liittyy olemassa olevaan pysyvään ja loma-asutukseen.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Terveysriskejä ei aiheudu. Tiestö on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on kohtuullinen pääsy alueelle. Tiestöä on parannettava jonkin verran normaalina kunnossapitona. Alueen viitoitus suoritetaan toteutumisen yhteydessä. Meriveden nousu ja vaihtelu on otettu huomioon rakentamisen korkeusaseman määrittelyssä.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus heikkenee hieman kaavan vuoksi. Alueen vierellä on kuitenkin Tavon alueen yleiset hiekkarannat, venesatama, palvelut, polut jne. Laajempi liikkuminen on syytä suunnata niihin tarkoituksiin rantayleis- ja ranta-asemakaavoissa varatuille alueille. Etenkin rannan suuntainen liikkuminen on helppoa, ellei merivesi ole erittäin poikkeuksellisella korkeudella. Ks. mm. kuvat 5 ja 17 edellä.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen tarjoaa alueelle hieman työmahdollisuuksia rakentamisaikana, joten sosiaaliset vaikutukset ovat myönteisiä. Myös mökkien huolto lisää hieman toimeentulomahdollisuuksia. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakentamisen tuntuun, mikä lisää yhteisöllisyyttä. Loma-asuntojen käyttö tukee alueen palveluja.

Vaikutukset kulttuuriin

Muinaisjäännöksiin ei ole vaikutusta. Maakunnallinen kulttuurimaisema otetaan toteutuksessa ja kaavamääräyksissä huomioon. Rakennettuun maakunnallisesti arvokkaaseen Haikaran kohteeseen ei ole vaikutusta.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 8.10.2025 alkaen. Vireilletulon yhteydessä saatu palaute on kerrottu edellä kohdassa 4.3.2.

Kaavaluonnos oli nähtävillä ... 2026. Mielipiteitä Lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Siikajoen kunnanhallitus päätti ... 202 ... § ...

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 ... Muistutuksia ... Lausunnoissa todettiin seuraavaa:

Kunnanhallitus esitti ... 202 ... § .. Valtuusto ... 202 .. § ...

5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

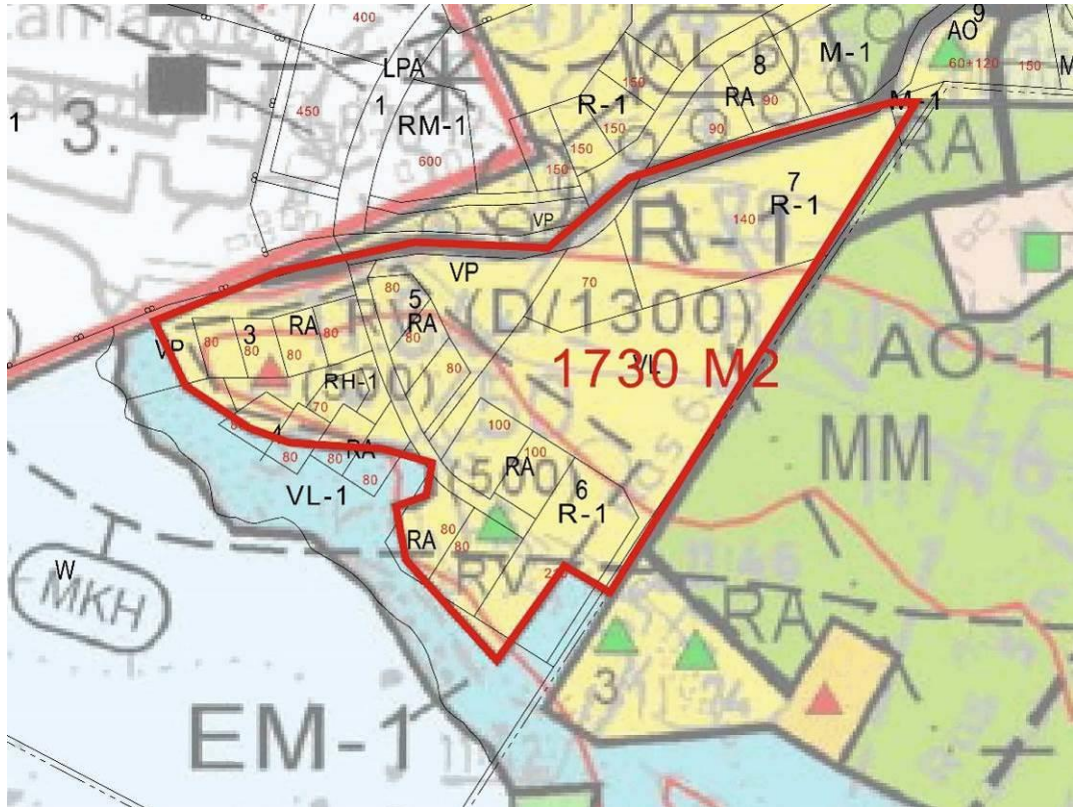
Siikajoen kunnanvaltuusto on 7.10.1999 § 67 hyväksynyt **Siikajoen rantayleiskaavan**. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus vahvisti kaavan 1.6.2001. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 27.5.2003 mukaan kaavaan korjattiin ja se kuulutettiin voimaan 13.6.-25.7.2003. Rantayleiskaavassa nyt tekeillä olevan ranta-asemakaavan laajennuksen pääkäyttötarkoitus on "Loma- ja matkailualue" (R-1). Kaavamääräyksessä todetaan mm., että "Alue on varattu loma-asuntoalueeksi, jonka maankäyttö on tarkoitettu suunniteltavaksi rakennuskaavalla...". Sataman alueella on merkintä "Kallasatama sekä loma- ja matkailualue" (LV/R). Kaavamerkinnoissä on mm. merkintä "(D/1000)", jonka selitys on "Merkintä osoittaa detaljikaavalla osoitettavan rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä." Ohessa on ote rantayleiskaavasta, jossa detaljikaavalla rakennusoikeutta osoittavat merkinnät on rajattu sinisellä rajauksella. Laadittava kaava on violetilla viivalla rajattu.



Kuva 29 Ote Taivon rantayleiskaavasta. Sen kaavamerkinnät detaljikaavalla osoitettavasta rakennusoikeudesta ympäröity sinisellä. Tekeillä olevan kaavan alue rajattu violetilla.

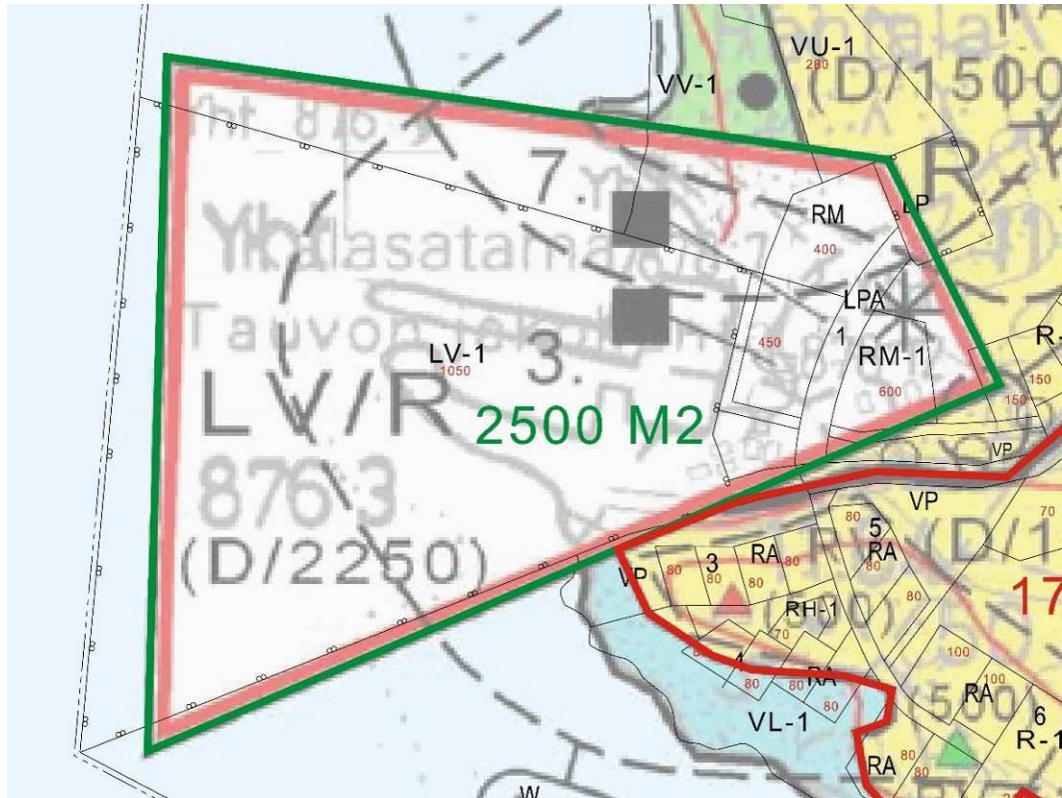
Siikajoen kunnanvaltuusto on 22.2.2005 § 41 hyväksynyt nyt kaavoitettavan alueen länsi- ja eteläpuolelle **Tauvon ranta-asemakaavan**. Oulun hallinto-oikeus on 29.5.2006 antanut tehdystä valituksesta päätöksensä numero 06/0262/2. Kaava on tullut voimaan 14.8.2006 annetulla kuulutuksella. Kaava on käsittänyt pääasiassa Siikajoen kunnan omistamia maita. Lisäksi kaava-alueeseen on kuulunut jakokuntien, Vapaaseurakunnan ja yksityisten alueita.

Ohessa on Tauvon ranta-asemakaavaan kuuluneen rantayleiskaavan eteläisen R-1 -alueen raja punaisella viivalla sekä sille asemakaavassa osoitettu rakennuspaikka-kohtainen rakennusoikeus pieninä punaisina numeroina. Asemakaavan kortteleiden ja rakennuspaikkojen rajat ovat mustilla, ohuilla viivoilla. Punaisella rajatun alueen rakennusoikeuden yhteenlaskettu määrä on 1730 k-m². Rantayleiskaavan määräyksessä kaavoittamisella sallittu määrä oli 1300 k-m² eli **rantayleiskaavan määrä on ylitetty 33 %**. **Lisäksi rantayleiskaavan R-1 -alueen rajaus on ylitetty rannan puolella RA -kortteleissa.**



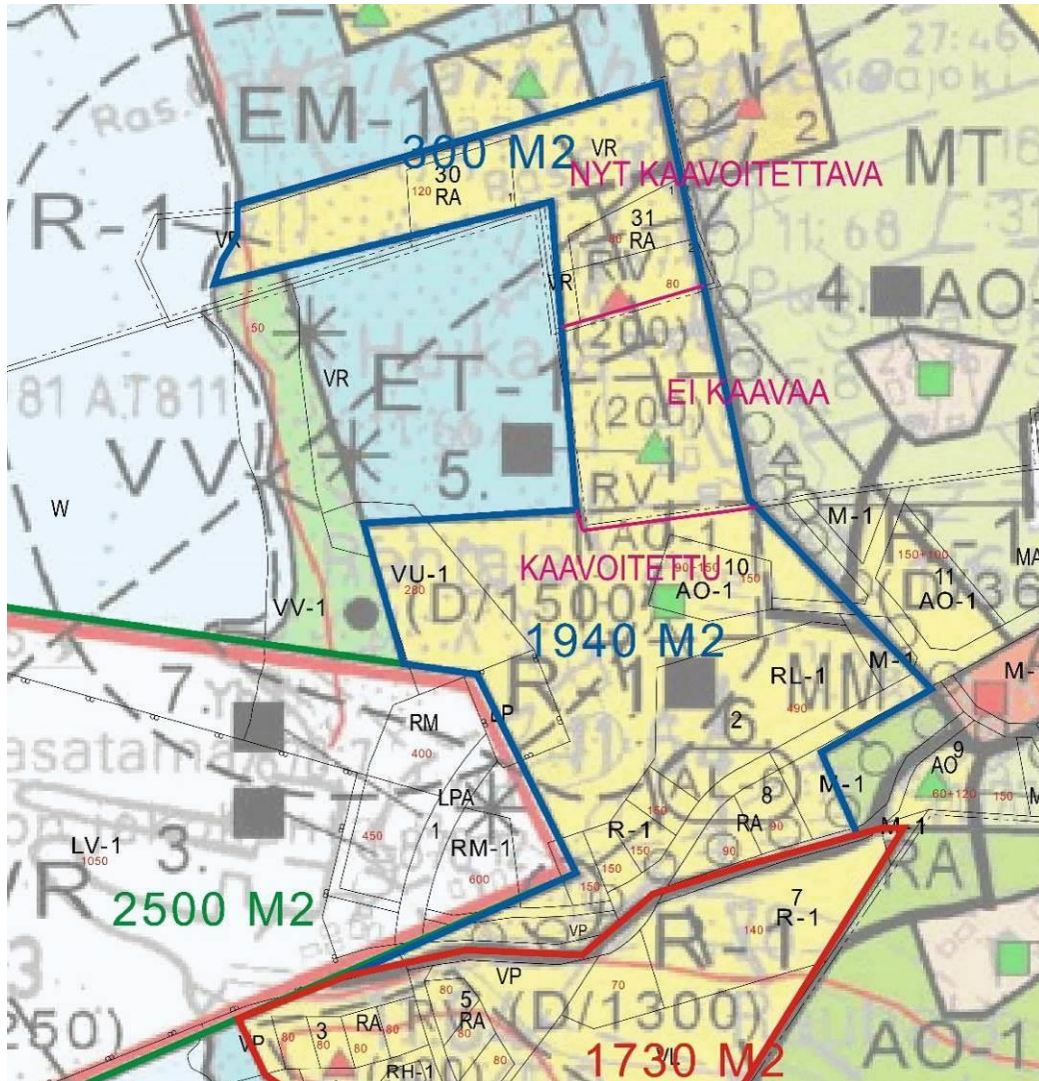
Kuva 30 Tauvon rantayleiskaavan R-1 -alue rajattuna punaisella ja sille ranta-
asemakaavassa jo vahvistettu rakennusoikeus

Seuraavaksi on Tauvon ranta-asemakaavaan kuuluneen rantayleiskaavan LV/R -
alueen raja vihreällä viivalla rajattuna sekä sille asemakaavassa osoitettu rakennus-
oikeus punaisilla numeroilla. Rakennusoikeuden yhteenlaskettu määrä on 2500 k-m2.
Rantayleiskaavan kaavoittamisella sallittu määrä oli 2250 k-m2 eli **rantayleiskaavan
määrä on tällä alueella ylitetty 11 %.**



Kuva 31 Tauvon rantayleiskaavan LV/R -alue rajattuna vihreällä ja sille ranta-
asemakaavassa jo vahvistettu rakennusoikeus

Seuraava kartta osoittaa Tauvon ranta-asemakaavaan osittain kuuluneen rantayleiskaavan pohjoisen R-1 -alueen rajan punaisella viivalla sekä sille asemakaavassa osoitetun rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden punaisina numeroina. Rakennusoikeuden yhteenlaskettu määrä voimassa olevassa Tauvon ranta-asemakaavassa on 1940 k-m². Rantayleiskaavan merkinnän mukainen kaavoittamisella sallittu määrä oli 1500 k-m² eli **rantayleiskaavan määrä on jo ylitetty 29 %, vaikka asemakaavoitettu alue ei käsittänyt koko rantayleiskaavan R-1 -aluetta.** Jo kaavoitetun eli ns. kunnan alueen pinta-ala on n. 62,6 % koko R-1 -alueen pinta-alasta. Pinta-alan mukaan sille olisi kuulunut n. 940 k-m². Kaavassa oli rakennusoikeutta siis 1940 k-m² **eli ylitys on 206 %.** Nyt kaavoitettavan alueen osuus on n. 22,7 % eli sille kuuluisi pinta-alan mukaan n. 340 k-m². **Kaavaluonnoksessa on 300 k-m² eli määrä on jopa alle alueen pinta-alan mukaisen määrän rantayleiskaavan osoittamasta määrästä.** Kaavoituksen ulkopuolelle on jäämässä n. 14,7 % R-1 -alueen pinta-alasta. Sen laskennallinen osuus on n. 220 k-m.



Kuva 32 Tauvon rantayleiskaavan R-1 -alue rajattuna sinisellä ja sille ranta-
 asemakaavassa jo vahvistettu rakennusoikeus sekä nyt suunniteltu rakennusoikeus

Voimassa olevassa kaavassa on tarkastelluilla alueilla rakennusoikeutta 6170 k-m².
 Kaavamääräyksen ja edellä selostetun yhden alueen pinta-alaosuuden mukaan sille
 olisi voinut kaavoittaa vain 4490 k-m². **Yliitys on koko alueella siis n. 37 %.**

**Em. laskelmat ja kartat osoittavat, että nyt laadittu kaavaluonnos on Tauvon
 rantayleiskaavan ja sen mitoituksen mukainen jopa erittäin tarkasti. Sen sijaan
 aiemmin laadittu Tauvon ranta-asemakaava ei ole noudattanut rantayleiskaav-
 an mitoitusta eikä aluerajauksia tarkasti. Kaavaluonnos ei siis ole millään ta-
 valla rantayleiskaavan vastainen tai poikkeaisi siitä. Mainittakoon vielä, että kun-
 nan suuri maanomistus aiemmassa kaavoituksessa ei ole mikään peruste muita
 maanomistajia korkeammalle mitoitukselle. Missään tapauksessa myöskään ensin
 laadittavalla kaavalla ei voida käyttää muiden mitoitusta vaan niille on jätettävä ja sal-
 littava niille kuuluva osuus. Tätä edellyttää maanomistajien tasapuolisen kohtelun
 vaatimus ja hyvät kaavoitusperiaatteet.**

Vahvistuneen ranta-asemakaavan ja nyt laadittavan laajennuksen vertailutietoja on
 ohessa. Voimassa olevan kaavan tiedot on otettu kaavaselostuksesta eikä niitä yksi-
 tyiskohtaisesti ole tarkistettu. Myös tämä vertailu osoittaa, ettei ranta-asemakaavan
 laajennus poikkea vahvistuneen ranta-asemakaavan mitoituksesta, vaan on sitä
 huomattavasti väljempi.

TEKIJÄ

ASEMAKAAVA LAAJENNUS

Pinta-ala 1 (ha)	64.8	2.3	kaikki mukana
			vesi- ja satama-alue
Pinta-ala 2 (ha)	46.1	2.3	pois
Rakennusoikeus 1 (k-m2)	16795	280	kaikki mukana
Rakennusoikeus 2 (k-m2)	15745	280	satama-alue pois
Aluetehokkuus 1	0.026	0.012	koko kaava
Aluetehokkuus 2	0.034	0.012	maa-alue
Rakennuspaikkoja (kpl)	80	3	lisäksi kalamajoja
Rakennuspaikkoja / ha	1.23	1.30	

Kaavan tilastotiedot eri vaiheissa ovat:

KAVALUONNOS 5.4.2026

KORTTELI	KÄYTTÖ- TARKOITUS	PINTA- ALA	RAKENNUS- OIKEUS	RAKENNUS- PAIKKOJA
30	RA	2912	120	1
31	RA	4205	160	2
	VR	15907		
YHTEENSÄ		23024	280	3

Meren rantaviiva vaihtelee huomattavasti vedenkorkeuden mukaan. Kiinteistöön liitetyn alueen raja on n. 160 m päässä lähimmän korttelin 30 rannan puoleisesta rajasta. Kortteliin 31 tulee etäisyyttä vastaavasta rajasta n. 200 m. **Rakentaminen on täten selvästi yhteisrantaista ja kiinteistöjen rantaviiva n. 60 m jää kokonaan rakentamattomaksi.**

5.1.2. Emäkiinteistöselvitys

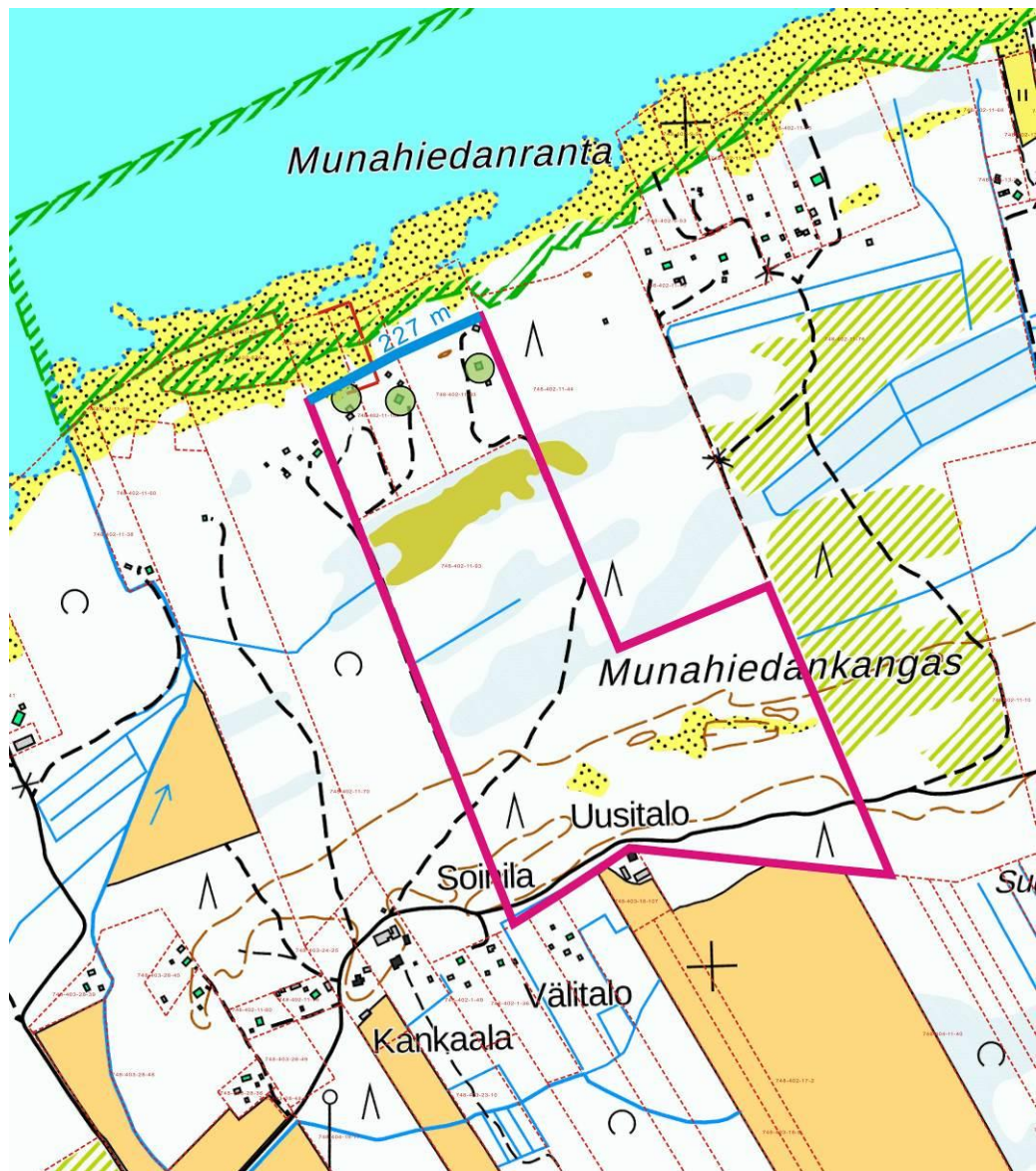
Ns. emäkiinteistö on 22.10.1963 rekisteröidyssä halkomisuusjaossa muodostunut Haikaran kiinteistö 748-402-11-16 (Jm (M.11-7b)-2). Se on käsittänyt kaksi palstaa. Otteet toimituskartasta on ohessa.

TILASELITELMÄ HALKOMISUUSJAOSSA

RN ^o	Jm.	Tilan ja sen omistajan nimi	Palstakohde
1115	M.11 ^{7b} 1	Latomaa, Veera Annikki Rehula	4
1116	M.11 ^{7b} 2	Haikara, Rauni Alvari Haikara	2
1117	M.11 ^{9a}	Villenpelto, Veera Annikki Rehula	2
1118	M.11 ^{9b}	Kujanvieri, Rauni Alvari ja Impi Katariina Haikara	2
1119	M.11 ^{9c}	Pikkuala, Frans Albert Haikara ja Hilja Haikara	3
2731	S.27 ¹¹	Ilola, Veera Annikki Rehula	2
2732	S.27 ^{11b}	Ojanpää, Rauni Alvari Haikara	1
333	S.33 ^{1a}	Rantamaa, Veera Annikki Rehula	1
334	S.33 ^{1b}	Pajukko, Rauni Alvari ja Impi Katariina Haikara	2
335	S.33 ^{1c}	Letonkangas, Frans Albert Haikara ja Hilja Haikara	2
1310	Y.13 ^{3a}	Kaasannokka, Veera Annikki Rehula	1
1311	Y.13 ^{3b}	Arola, Rauni Alvari Haikara	1

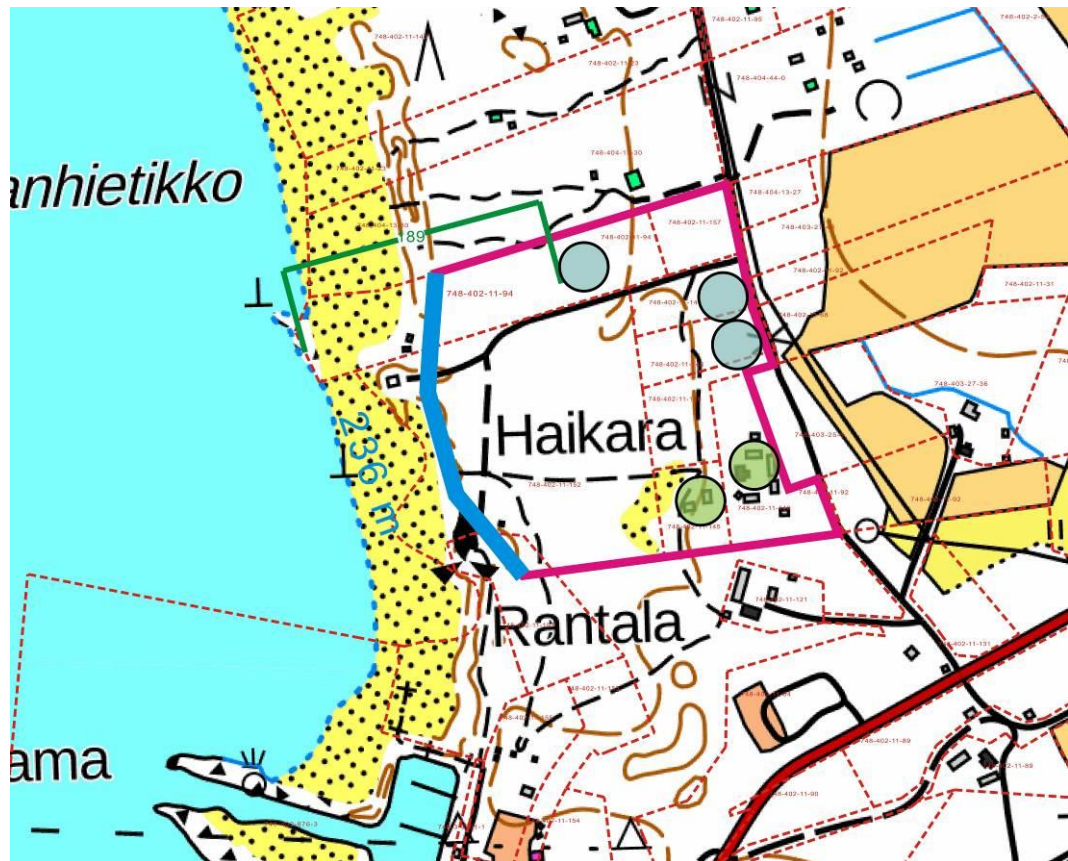
Merikylä
Siltäjoen
kylä
Yläpään
kylä

Kuva 33 Halkomisuusjaon tilaselitelmä

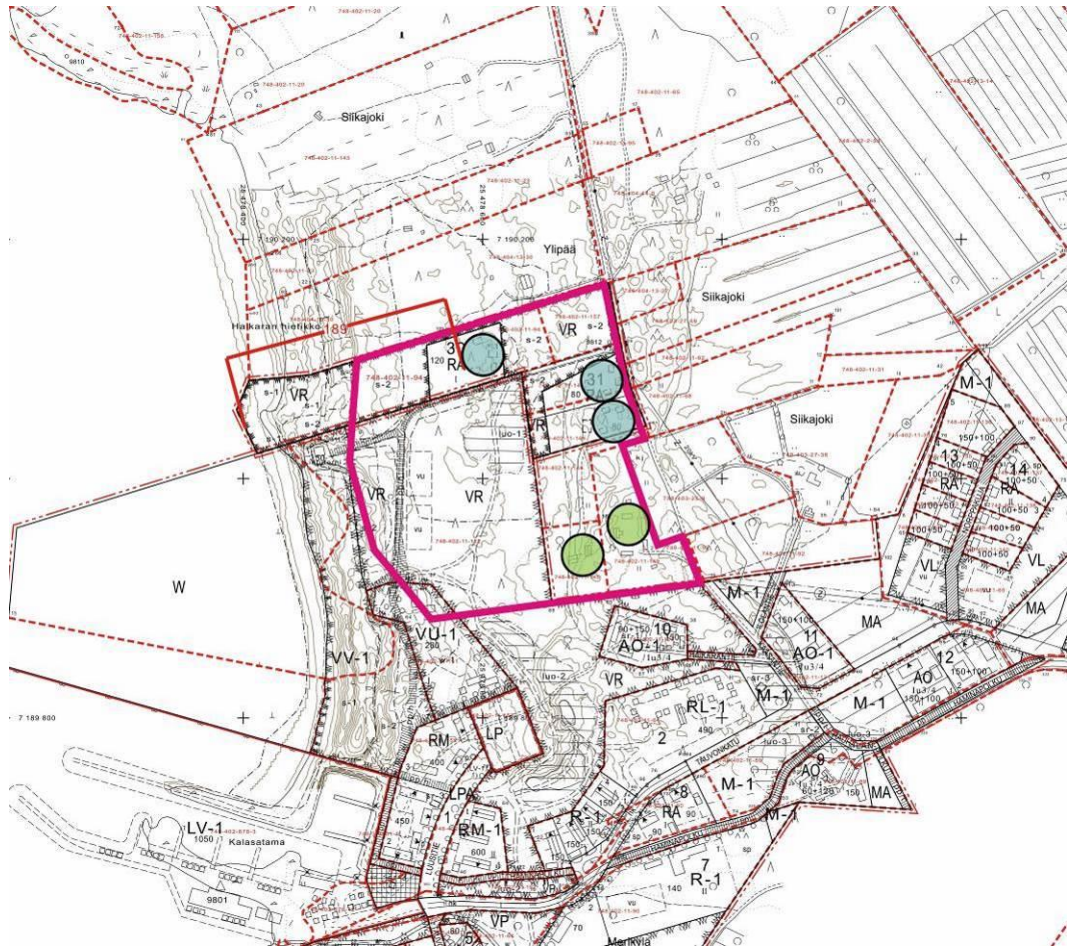


Kuva 36 Munahiedan palsta magentalla rajattuna maastokartalla ja nykyinen kiinteistöjaotus. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä

Kotipalstan eli Tavossa olevan alueen rantaviivan pituus halkomisuusjaon aikaan on ollut 236 m. Palstalle on muodostettu neljä nyt kaavanlaajennuksessa olevaa kiinteistöä, kunnan omistama suurin kiinteistö (kaavassa pääasiassa VR -aluetta) sekä sisämaassa kolme kiinteistöä, joista kaksi on rakennettu. Palstoihin on liitetty vesijätömaita. Huomioiden voimassa olevan ranta-asemakaavan ja nyt tekeillä olevan ranta-asemakaavan laajennuksen palstalle tulisi yhteensä viisi rakennuspaikkaa. Ne ovat lähes kaikki yli 200 m päässä rantaviivasta eli eivät ole varsinaista rantarakentamista. Olemassa oleva puusto ja luontoarvoja koskevat hoitosuosituksset estävät myöskin suojapuuston raivaamisen ja näkymisen merelle. Kaavojen ulkopuolelle on emäkiinteistön palstalta jäämässä yksi kiinteistö, jonka omistajat eivät ole halunneet kaavaan liittyä, vaikka sitä on monta kertaa kysytty.



Kuva 37 Kotipalsta eli Tavon alue magentalla rajattuna maastokartalla. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä ja kaavaluonnoksen kiinteistöt sinisellä ympyrällä.



Kuva 38 Kotipalsta eli Taivon alue magentalla rajattuna kaavakartalla. Rakennetut lomakiinteistöt vihreällä ympyrällä ja kaavaluonnoksen kiinteistöt sinisellä ympyrällä.

5.1.3 Palvelut

Alueen toteuttaminen ei vaadi uusia palveluja. Taivon alueella on kesäaikaan matkailuun ja lomanviettoon liittyviä palveluja.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentaminen tulee olemaan väljää, haja-asutusluonteista rakentamista. Myös muut ympäristöä koskevat tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin kaavamääräyksillä.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Kaavalla muodostuu kaksi korttelia, joissa on yhteensä kolme lomarakennusten rakennuspaikkaa (RA). Rakennuspaikan keskikoko on n. 2500 m². Tilastotiedot on edellä ja liitteenä olevassa seurantalomakkeessa.

Vesi.fi -sivustolla on esitetty tulvakarttoja mm. merenrannikolle. Niissä on luokittelu seuraava: "melko yleinen tulva", "harvinainen tulva" ja "erittäin harvinainen tulva". Voimassa olevan Taivon ranta-asemakaavan korttelien 3-6 alueet ovat kokonaan tulvavaara-alueella, suurelta osaltaan jopa melko yleisen tulvan alueella (tumma punainen). Lähes kaikki rakennuspaikat ovat toteutuneet eikä merkittäviä täyttöjä tai korkeita perustuksia ole tarvinnut tehdä/ei ole tehty. Tilannetta on kuvattu selostuk-

sen kuvissa 16 aiemmin. Ohessa on tulvakartat taustalla ja Tauvon ranta-
asemakaavan korttelit ja rakennuspaikat keltaisilla viivoilla.



Kuva 39 Vesi.fi -sivuston tulvakartat punaisen eri sävyillä ja vahvistettu Tauvon ranta-asemakaava keltaisilla viivoilla

Nyt kaavoitettavan alueen kortteli 30 on "harvinaisen tulvan" alueen yläreunalla ja heti sen pohjoispuolella on erittäin harvinaisen tulvan alueen raja. Korttelin ohjeelliset rakennusten paikat ovat n. +2.00 m (N2000) tasolla, jolloin rakennusjärjestyksen vaatimus kastuvien rakenteiden korkeudesta +2,60 m (N2000) toteutuu itsestään. Kortteli 31 on käytännössä tulva-alueiden yläpuolella.

Vaikka aiemman kaavan laatimisen aikaan suhtautuminen tulvaan ja vaatimukset siihen varautumisesta ovat olleet nykykäytäntöön nähden erilaiset, niin **esitetty kaavaratkaisu on toteutettavissa täysin normaaleilla perustamistavoilla**. Tärkeintä on noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräystä, mikä erittäin suurella todennäköisyydellä estää jopa erittäin harvinaisen tulvakorkeuden aiheuttamat vahingot. Raahen ja Siikajoen uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 29.9.-14.11.2025. Sen 19 § mukaan "Kosteudelle alltiiden rakenneosien rakentamiskorkeuden tulee olla meren rannalla vähintään korkeudella +2,60m (N2000)." **Johdonmukaista on, että myös kaavoissa käytetään vastaavaa määräystä eikä rakentamista lähdetä rajaamaan tulvakorkeuskarttojen tai muiden vastaavien syiden perusteella. Tätä periaatetta on noudatettu kaavaluonnoksessa.**



Kuva 40 Vesi.fi -sivuston tulvakartat punaisen eri sävyillä ja laadittu kaavaluonnos mustilla viivoilla

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuolelle jääneet alueet on merkitty lähivirkistysalueeksi (VR). Tiet ja kulkuyhteydet on merkitty ohjeellisilla merkinnöillä. Kortteliin 30 on tieyhteys osaksi vieressä olevan kunnan omistaman alueen kautta, johon on rasiteoikeus. Laajennusalueen pohjoisreunalla on 1 m levyinen rasiteoikeus. Viheraluetta on merkitty 5 m levyisenä kaistaleena.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen lähellä ei ole melua, päästöjä tai muita häiriöitä aiheuttavia tekijöitä. Autoliikenteen, veneilyn, kelkkailun tms. häiriöt ovat vähäisiä. Vedenkorkeuden vaihtelun vaikutus voi ajoittain aiheuttaa häiriöitä.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia merkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty. Kunta huolehtii osoitteistamisesta rakennuslupien yhteydessä.

6. RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaluonnos ortokuvalla.



Kuva 41 Kaavaluonnos 5.4.2026 ortokuvalla (Ortokuva: Maanmittauslaitos, avointen aineistojen la-tauspalvelu, kuvaus 2023)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kiinteistönomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Vattenfall Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti ja Paavolan vesi Oy vastaa vesihuollosta samojen periaatteiden mukaisesti.

Rakennuspaikkojen osalta rakentamistarpeita on alueella välittömästi. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin lomakäyttöön soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta Tavon matkailualueen läheisyydessä, joten toteutus on varsin nopeaa.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 5.4.2026(luonnos), ... 202...(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

LIITTEET:

- kaavakartta 5.4.2026
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.4.2026
- asemakaavan seurantalomake 5.4.2026
- Luontoselvitys, Tauvo, Julia Lineri 15.10.2025
- viranomaisneuvottelun 17.2.2026 muistio