

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja edustustiloja sekä vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten ravintola-, sauna-, harraste-, kuntoutus- ja kokoustiltoja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat runsasta liikennettä ja pysäköintitarvetta.



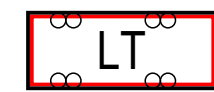
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Puisto.



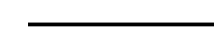
Yleisen tien alue.



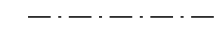
Suojaviheralue.



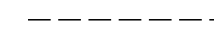
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



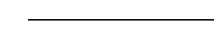
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

311

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

35%

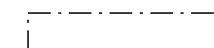
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

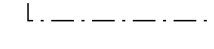
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.



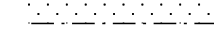
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



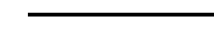
Istutettava alueen osa.



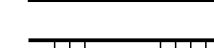
Säilytettävä/istutettava puurivi.



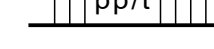
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



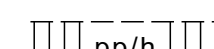
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



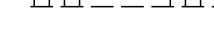
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



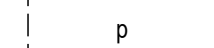
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



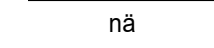
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



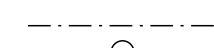
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



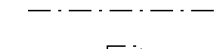
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



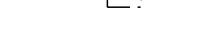
Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



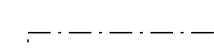
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



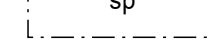
Muuntaja.



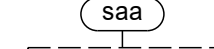
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Säilytettävä puusto.



Säilytettävä puusto.



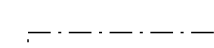
Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue.



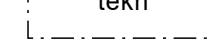
Alueen rajaus on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemisvaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelmasta tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



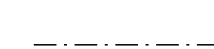
Alueen rajaus on ohjeellinen ja se tulee tarkentaa alueen omistajan toimesta toimenpide- tai rakennusluvan hakemisvaiheessa. Alue tulee kunnostaa maankäytön vaatimalla tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä. Kunnostussuunnitelmasta tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



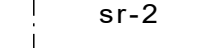
Tekniselle verkostolle varattu alueen osa.



Toimenpide- tai rakennusluvan hakijan tulee selvittää alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen sijainti jo suunnitelman laatimisvaiheessa.



Suojeltava rakennus.



Kulttuurihistorian kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Asemakaavamääräykset:

Asemakaavalla suojelluissa rakennuksissa tai niiden osissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty tontin rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen ullakkokerrokseen rakennettavaksi sallitusta rakennusoikeudesta.

Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

K-1-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 75 kerrosneliometriä kohti. T- ja TY-korttelialueilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kahta työpaikkaa kohti.

Korttelin 322 tonttien 4-6 alueelta rakentamisen vuoksi kaivettavat kunnostamattomat massat on tutkittava häitä-ainepitoisuuksien osalta. Pilaantunut maa-aines tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanotto- tai sijoituspaikkaan.

Kaavassa osoitetuille EV-alueille saa pengertää maavalleja kaava-alueelta kaivettavista pilaantumattomista ylijäämämaista.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on korttelissa 311 tontilla 6 sekä korttelin 322 tonteilla 4-6 +47,44 m (N2000) ja korttelissa 323 +47,38 m (N2000).

# SIIKAJOEN KUNTA

## RUUKIN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS YRITYSPIISTON ALUEELLA

1:2000

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Siikajoen Ruukin yrityskylän korttelin 311 tonttia 6 ja korttelin 322 tontteja 4-6 sekä niihin liittyviä katu- liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Siikajoen Ruukin yrityspiiston korttelin 311 tontti 6 ja korttelin 322 tontit 4-6 ja kortteli 323 sekä niihin liittyvät katu- liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

Oulussa 6.6.2022

*Juho Peltoniemi*

Juho Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

**SWECO**



Siikajoen kunta

Hyväksytty Siikajoen kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_.  
Tämä kaavakartta on Siikajoen kunnanvaltuuston \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_.  
lissä \_\_\_\_\_.

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä