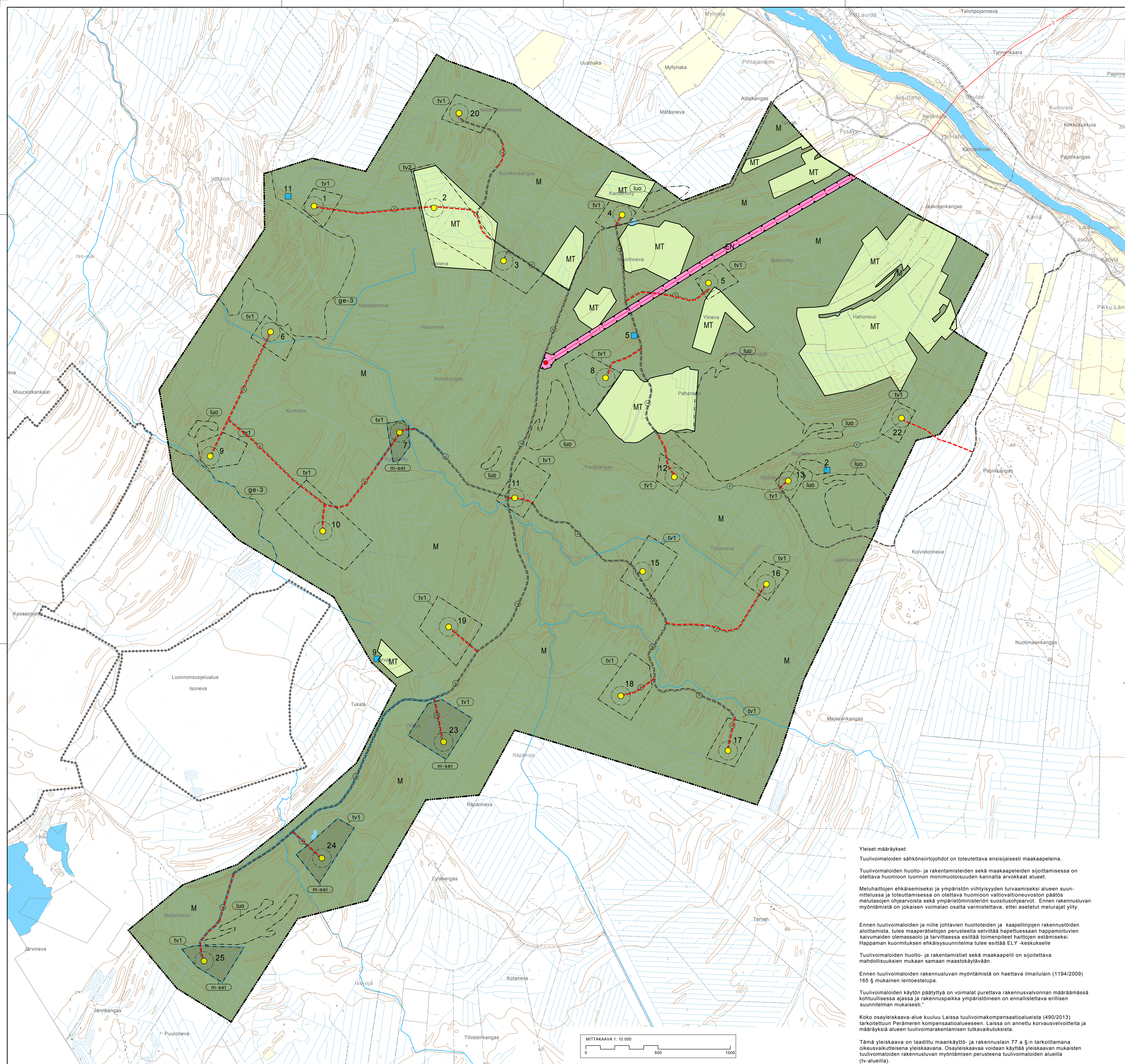




Merkitön selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntä:

tv1

luo

m-sel

ge-3

EN

M

MT

5

5

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Katkoviivalla on osoitettu alue, minkä sisäpuolelle mahtuu tuulivoimalan siipien pyörimisalue.

Uusi 110 kV voimajohtolinja.

Ohjeellinen maakaapeli

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ohjeellinen uuden sähkömuuntamoaseman sijainti.

Ohjeellinen peruserännettävä huoltotietelinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotietelinjaus.

Piirtämistekniset merkinntä:

Yleiskaava-alueen raja.

Tuulivoimalan alue.

- Luku tv-merkinntän perässä osoittaa kuinka monta tuulivoimaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta ei saa ylittää tasoa +190 metriä.
- Roottorien halkaisija saa olla enintään 130 metriä.
- Tuulivoimaloiden värttyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
- Tornin rakenne tulee olla yhtenäinen koko alueella.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan.

Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematuulopuuta.

Natura-alue.

Alueen arkeologiset erityispiirteet tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tarvittaessa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Tuuli- ja rantakerrostuma.

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei maisemakuvaa turmella.

Luonnon merkittäviä alueita kauneusarvoja tai erikoisia luonnonilmiöitä tuhoeta eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Energiahuollon alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten.

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä varasto- ja talousrakennusten rakentaminen.

Maatalousalue.

Alue on varattu pääasiassa maataloutta varten.

Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä varasto- ja talousrakennusten rakentaminen.

Kohde- ja viivamerkinntä:

Muinaismuistokohde.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolainsäädännön nojalla suojellut kohteet.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston/museoviranomaisen lausunto.

2. Vääränkangas (748010015), esihistoriallinen, työ- ja valmistuspaikat.

5. Karttulan entinen metsä 2 (uusi kohde), historiallinen, työ- ja valmistuspaikat.

9. Tukala (uusi kohde), historiallinen, työ- ja valmistuspaikat.

11. Vahajoja (uusi kohde), historiallinen, kivirakenteet.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Katkoviivalla on osoitettu alue, minkä sisäpuolelle mahtuu tuulivoimalan siipien pyörimisalue.

Uusi 110 kV voimajohtolinja.

Ohjeellinen maakaapeli

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet.

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ohjeellinen uuden sähkömuuntamoaseman sijainti.

Ohjeellinen peruserännettävä huoltotietelinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotietelinjaus.

Piirtämistekniset merkinntä:

Yleiskaava-alueen raja.

SIIKAJOKI

ISONEVA

ISONEVAN TUULIPUISTON

OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Yleiset määräykset:

Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohtodot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovallioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista sekä ympäristöministeriön suositusohjeistot. Ennen rakennusluvan myöntämistä on jokaisen voimalan osalta varmistettava, ettei asetut melurajat ylitä.

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltotietojen ja kaapellinjojen rakennustöiden aloittamista, tulee maaperätietojen perusteella selvittää hapettuneen happamavien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi. Hapettuneen kuormituksen ehkäisy-suunnitelma tulee esittää ELY -keskukselle.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (1194/2009) 165 § mukainen lentoesteluva.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimat purrettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

Koko osayleiskaava-alue kuuluu Laissa tuulivoimakompensaatioalueista (490/2013) tarkoitettuun Perämeren kompensatioalueeseen. Laissa on annettu korvaukseluvoitteita ja määräyksiä alueen tuulivoimarakentamisen tutkivaikutuksista.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

OULUSSA 25.3.2014

Ilkka Ranta

IIKKA RANTA

ARKKITEHTI

SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö

Ympäristö

HYVÄKSYTTY SIIKAJOEN KUNNANHALLITUKSESSA 14.05.2014 § 116

HYVÄKSYTTY SIIKAJOEN KUNNANVALTUUSTOSSA 14.05.2014 § 41

Paätös on saanut lainvoiman 26.8.2016 ja kuulutettu voimaan tulleeksi 22.9.2016. Tämä kaavakartta on valtuuston päätöksen mukainen.

Todistaa Siikajoella _____ Aino Rönkkömäki / arkistonhoitaja

SIIKAJOEN KUNTA